

# punta de arenas XIV

PATAGONES 1296

 **Grupo Dinal**

DESARROLLA



**OBRAS DE MAR**

CONSTRUYE

# UN EMPREDIMIENTO EN UN LUGAR CLÁSICO DE MAR DEL PLATA.

**Vivir cerca del mar es más que estar bien ubicado.**

Es salir y sentir que todo está a mano: la playa, los comercios, la ciudad.

En Patagones y Lijo López, a dos cuadras del mar, diseñamos este edificio para que lo cotidiano fluya sin esfuerzo.

Unidades de **1, 2 y 3 ambientes** pensadas con lógica y calidad: **funcionales, luminosas, bien resueltas.**

Terminaciones que acompañan el tiempo y espacios que se **sienten bien desde el primer día.**

Una propuesta sólida, en una zona que crece, para que **vos también puedas proyectarte.**



# ESPACIOS PENSADOS PARA DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS.

A todos **nos gusta vivir el balcón**, no solo mirarlo. Por eso lo diseñamos para que puedas disfrutarlo en serio: **hacer un asado, colgar la ropa al sol, tomar unos mates mirando el mar o simplemente sentarte a respirar un rato.**

Está pensado para acompañarte en lo cotidiano, sin complicaciones, con lógica y armonía.

Y como queremos que esa armonía dure en el tiempo, usamos materiales nobles, terminaciones de calidad y cuidamos cada detalle, desde las carpinterías hasta los revestimientos.

Todo está preparado para resistir el clima costero y para que vos **no tengas que ocuparte de nada más que vivirlo.**



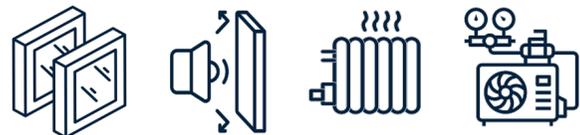
# UNA ESTRUCTURA QUE TE PERMITA DESCANSAR.

Tu casa tiene que estar **de tu lado todo el año**. Por eso cada detalle está pensado para que se sienta bien desde el primer día. La estructura con **doblo muro y aislación** mantiene el clima interior en equilibrio: abrigado en invierno, fresco en verano y con ese silencio que te permite desconectarte del ruido de afuera.

Las **ventanas con DVH** dejan entrar la luz, pero no el calor, **ni el frío, ni el ruido**. Y como todo está previsto, podés instalar el **aire acondicionado sin hacer obras ni adaptaciones**. En invierno, la **calefacción por radiadores** te asegura calidez donde la necesitás, cuando la necesitás.

Sin vueltas. Sin esfuerzo.

**Como tiene que ser.**



# ESTAR CONECTADO DE MANERA TRANQUILA.

La sensación de estar en casa empieza en la entrada. Por eso, **la puerta principal es sólida, segura, pensada para que cierres y descanses con tranquilidad.** El edificio cuenta con cámaras, portero visor con cámara y ascensores modernos, para que moverte sea cómodo, rápido y seguro.

Y porque estar conectado también es parte de vivir bien, cada unidad está preparada desde el inicio para que tengas **internet, cable y teléfono sin instalaciones provisionales** ni cables a la vista.

Todo listo para que empieces a disfrutar desde el primer día.



# *ESTAR CONECTADO* DE MANERA TRANQUILA.

Lo que usás todos los días tiene que funcionar bien y durar. Por eso elegimos **pisos de porcellanato**, que no solo se ven bien, sino que resisten el uso diario y son fáciles de mantener. Para que **camines tranquilo y tu casa se sienta bien desde abajo**.

En cocina y baño, las **griferías FV** y la instalación en termo fusión te dan la seguridad de que todo va a funcionar como tiene que ser. **Sin pérdidas, sin corrosión, sin sorpresas**.

Porque cuando las cosas están bien hechas, **vos no tenés que preocuparte por nada**.



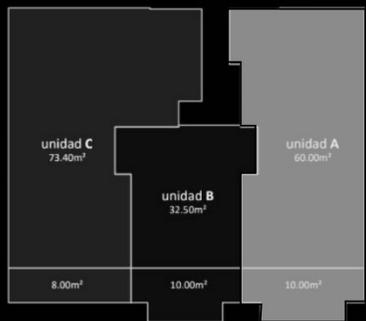
# *UN ESPACIO BASADO EN LA EXPERIENCIA.*

Queremos que cada espacio se sienta bien desde el primer momento. Por eso, cada unidad está pensada con lógica: **luz donde tiene que haber luz, privacidad donde más se necesita, y una circulación que no interrumpe, sino que acompaña.**

Las cocheras tienen acceso directo, sin maniobras incómodas ni recorridos innecesarios. Y los espacios comunes siguen esa misma idea: se conectan con naturalidad, sin pasillos eternos ni zonas desaprovechadas. Todo fluye para que **moverse, habitar y disfrutar sea parte de lo cotidiano.**

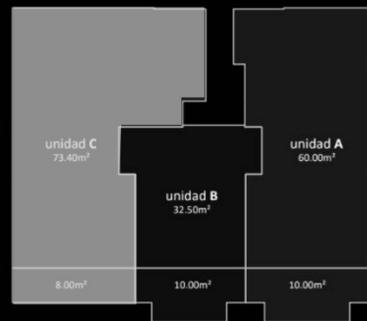


# UNIDAD FUNCIONAL A



VIVIENDA **DOS AMBIENTES**  
FRENTE PISO 1 A 6  
SUP. CUBIERTA: 60 M<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 10 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 70,00 M<sup>2</sup>

# UNIDAD FUNCIONAL C



VIVIENDA **TRES AMBIENTES**

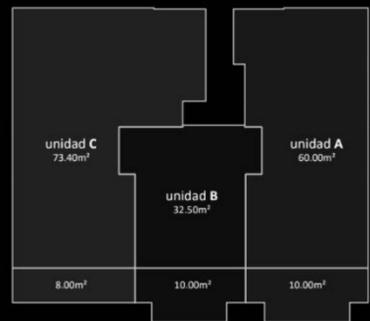
FRENTE PISO 1 A 7

SUP. CUBIERTA: 73,40 M<sup>2</sup>

SUP. DESCUBIERTA: 8 M<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 81,40 M<sup>2</sup>

# UNIDAD FUNCIONAL *D*



VIVIENDA **TRES AMBIENTES**

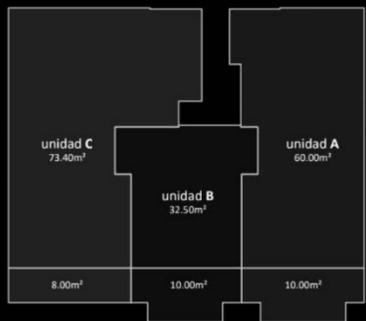
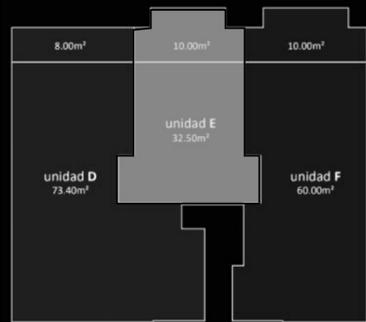
FRENTE PISO 1 A 7

SUP. CUBIERTA: 73,40 M<sup>2</sup>

SUP. DESCUBIERTA: 8 M<sup>2</sup>

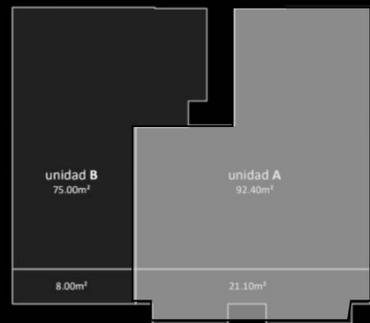
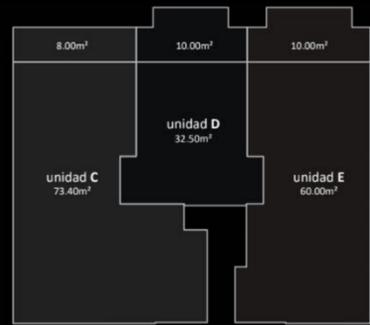
SUP. TOTAL: 81,40 M<sup>2</sup>

# UNIDAD FUNCIONAL *E*



VIVIENDA **UN AMBIENTE**  
FRENTE PISO 1 A 7  
SUP. CUBIERTA: 32,50 M<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 10 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 42,50 M<sup>2</sup>

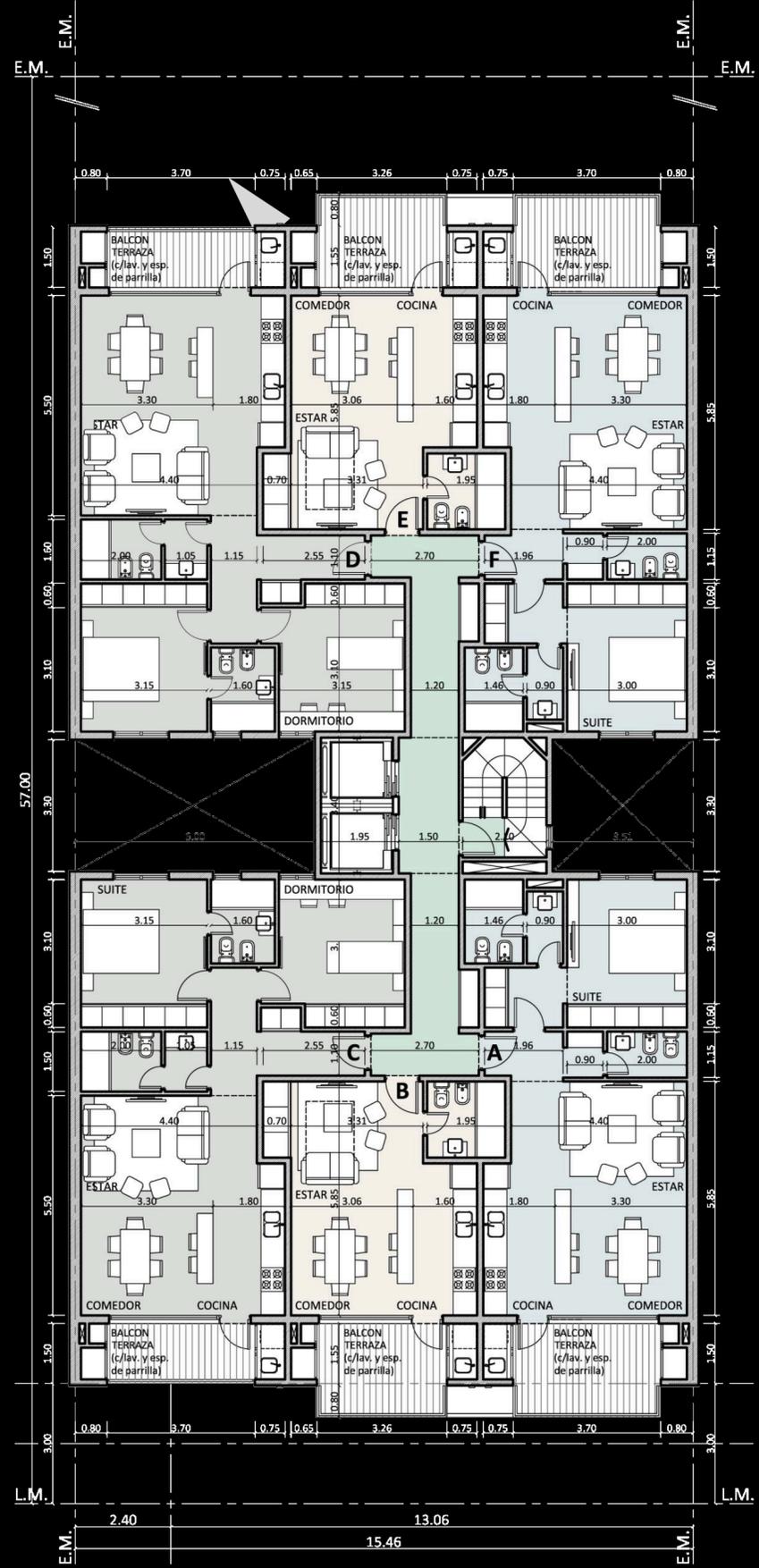
# UNIDAD FUNCIONAL *A Variante 3 Amb.*



VIVIENDA **TRES AMBIENTES**  
FRENTE PISO 7  
SUP. CUBIERTA: 92,40 M<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 21,10 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 113,50 M<sup>2</sup>

# DISEÑO DE PLANTAS

## 1 A 7



PLANTA TIPO 1° A 6°



PLANTA 7° (variante 3 ambientes)

punta  
de arenas XI

AV. DE LOS TRABAJADORES 2001

punta  
de arenas XII

LAS HERAS 2421



punta  
de arenas XIII

LAS HERAS 2340

punta  
de arenas XV

AV. DE LOS TRABAJADORES  
ESQ. TRIPULANTES DEL FOURNIER



punta  
de arenas XIV

## *ELEGIR PUNTA DE ARENAS ES ELEGIR TRAYECTORIA*

Punta de Arenas XIV forma parte de una historia que venimos construyendo con tiempo, con cuidado y con propósito. **Son quince desarrollos** que reflejan una misma manera de hacer las cosas: creando espacios donde vivir bien sea más fácil, más cómodo, más natural. Algunos ya están habitados, otros siguen en obra, pero todos nacen con la misma idea en común: **pensar en las personas que los van a habitar.**

Grupo Dinal y Obras de Mar comparten ese compromiso desde el inicio. Una forma de construir que no se apura, que aprende y evoluciona con cada proyecto. Porque elegir Punta de Arenas es sumarse a una trayectoria que **no se improvisa, y que siempre mira un poco más allá.**

# UBICACIÓN



  
**Constitución**  
Patagones 1296

Vivir en Constitución es tener el mar a metros y todo lo que necesitás, todavía más cerca.

Desde tu casa podés **caminar a la playa**, pasar por la escollera o hacer las compras sin desviar el rumbo. Hay supermercados, bancos, farmacias, centros médicos y una oferta gastronómica que crece todo el tiempo.

**Acá, moverse es fácil.** Tenés colectivos cerca, avenidas clave a pocos metros y acceso directo a los principales puntos de la ciudad.

Porque cuando **el barrio te resuelve lo cotidiano y te conecta con lo que disfrutás**, tu día a día se hace más simple.  
**Y eso también es parte de vivir bien.**

 **Grupo Dinal**

DESARROLLA



**OBRAS DE MAR**

CONSTRUYE

+54 9 223 342 4988 | [info@obrasdemar.com](mailto:info@obrasdemar.com)

