



punta de arenas XV

AV. DE LOS TRABAJADORES
ESQ. TRIPULANTES DEL FOURNIER

 **Grupo Dinal**

DESARROLLA



OBRAS DE MAR

CONSTRUYE

2025

Un emprendimiento donde el mar y la naturaleza *son parte de tu vida.*

Ubicado en Av. de los Trabajadores y Tripulantes del Fournier, vas a poder **vivir frente al mar y a metros de la Reserva Natural de Punta Mogotes**. Un lugar donde la naturaleza, el diseño y la comodidad se combinan para **que tu día a día sea más simple y más disfrutable**.

Las unidades de **2, 3 y 4 ambientes** están pensadas para que vivas bien: **con luz, con espacio, con vistas que inspiran**. En frente de la playa, y con balnearios, gastronomía y comercios a pasos, tenés la tranquilidad de **estar conectado con todo sin perder calma**.

Una propuesta que cuida tu entorno y mejora tu manera de habitar.



Espacios pensados *para disfrutar* *todos los días.*

Todos queremos poder vivir en el balcón.

Por eso lo pensamos para que compartas, disfrutes y resuelvas lo cotidiano sin sumarle estrés a tu día.

Ya sea **haciendo un asado, lavando y colgando la ropa o tomando unos mates mirando el mar**, tu balcón te va a acompañar con armonía.

Y como queremos que esa armonía dure, siempre construimos pensando en el futuro, utilizando los mejores materiales, terminaciones de primera calidad y tratando exhaustivamente todas las carpinterías.

Todo pensado por especialistas para resistir el clima costero y que **sólo te ocupes de disfrutar.**



Una estructura *que te permita descansar.*

Tu casa tiene que **acompañarte en cada estación**. Por eso, pensamos cada detalle para que **vivas bien desde el primer día**. La estructura con doble muro y aislación asegura un **clima estable todo el año**: cálido en invierno, fresco en verano, y con el **silencio que necesitas para desconectarte**.

Las **ventanas con DVH** no solo te permiten disfrutar la luz, también cuidan la temperatura y te **aíslan del ruido exterior**.

Además, ya viene preparada para que instales el **aire acondicionado sin obras ni sorpresas**. Y en los días fríos, la **calefacción por radiadores** te garantiza el confort justo, en el momento que lo necesitas.

Sin esfuerzo, sin complicaciones.

Como tiene que ser.



Estar conectado *de manera tranquila.*

Sentirte seguro empieza al entrar. La puerta principal es **reforzada y confiable**, para que llegues, **cierres y descanses tranquilo**. Además, el edificio cuenta con cámaras de seguridad y **portero visor con cámara**, para saber siempre quién llama, y **ascensores de última generación**, para moverte con comodidad y sin esperas. Y como hoy estar conectado también es parte de vivir bien, todo está preparado para que tengas **internet, cable y teléfono desde el primer momento**. Sin instalaciones provisionales, sin enredos.



Detalles únicos *pensados para hoy y mañana.*

Todo lo que usás todos los días tiene que estar a la altura. Por eso elegimos **pisos de porcellanato**: no sólo porque aportan ese toque de diseño, sino también porque son resistentes y fáciles de mantener. **Caminás tranquilo, vivís cómodo, y tu casa siempre se ve bien.**

En cocina y baño, las griferías de **primera línea FV** y la instalación en termo fusión aseguran un funcionamiento **confiable, sin sorpresas.**

Nada de pérdidas, nada de corrosión.

Todo pensado para que **no tengas que preocuparte, ni ahora ni después.**



Un espacio *basado en la experiencia.*

Queremos que cada ambiente se sienta bien. Por eso, absolutamente **todas las unidades están orientadas para que puedan disfrutar de la vista al mar**, sin sacrificar privacidad ni comodidad. Nada se enfrenta, nada se superpone: cada espacio encuentra su lugar.

Las cocheras tienen **acceso directo y sin vueltas**, porque llegar a casa no debería ser complicado. Y los espacios comunes acompañan ese mismo espíritu: **se conectan con naturalidad**, sin pasillos eternos ni rincones perdidos.

Todo fluye para que todo se disfrute.



Unidad funcional

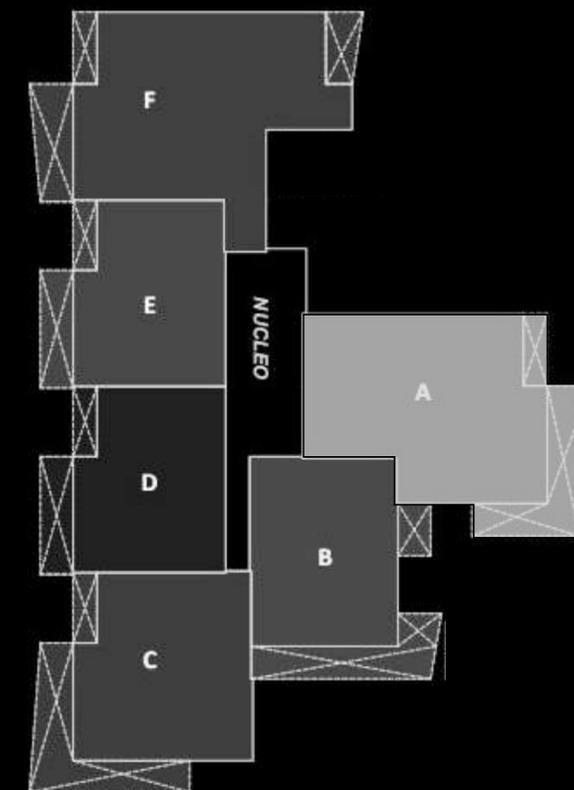
A

Cuando hay lugar, todo se acomoda mejor. Acá, los espacios te permiten vivir en calma, con momentos compartidos y rincones propios. Hay lugar para recibir, para trabajar, para descansar sin interrupciones.

La cocina con barra se integra sin invadir, el lavadero está donde tiene que estar alineado al edificio —ventilado, cómodo— y cada ambiente se abre hacia afuera, con vistas despejadas y luz natural.

El mar no es un fondo decorativo: es parte de la vida cotidiana.

Porque cuando todo fluye, se nota. Y se disfruta.



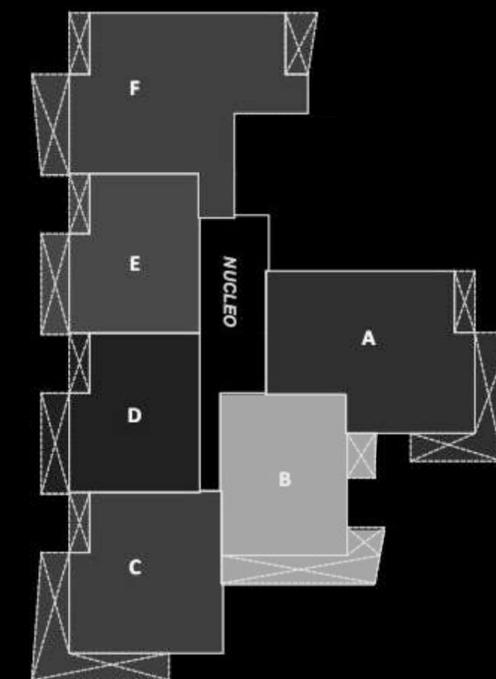
VIVIENDA TRES AMBIENTES
FRENTE PISO 2 A 5
SUP. CUBIERTA: 85 M²
SUP. DESCUBIERTA: 20,95 M²
SUP. TOTAL: 105,95 M²

Unidad funcional *B*

Hay departamentos que se sienten bien desde que entrás. Este es uno de ellos. La luz natural llena cada ambiente y los espacios fluyen sin esfuerzo: desde el comedor hacia la cocina, del estar al balcón, todo se conecta sin invadir.

El dormitorio es amplio y privado, con salida propia al exterior. El lavadero está resuelto en línea con el edificio: lógico, separado y bien ventilado al exterior. Y el balcón terraza suma ese lugar donde podés frenar un rato, respirar, mirar el mar.

Porque vivir cómodo también es eso: tener tu propio espacio, sin resignar nada.



VIVIENDA DOS AMBIENTES
FRENTE PISO 2 A 5
SUP. CUBIERTA: 58,45 M²
SUP. DESCUBIERTA: 19 M²
SUP. TOTAL: 77,45 M²

Unidad funcional

C



A veces no hace falta mucho más, solo que todo esté bien pensado. Acá, la cocina se vuelve el centro de la casa: amplia, con barra, integrada al comedor y abierta al balcón. La luz entra desde todos lados y los ambientes se sienten vivos, con espacio para moverse y respirar.

El dormitorio está resguardado, con placares generosos y salida directa al exterior. Al igual que los demás departamentos, el lavadero tiene su propio lugar, ventilado y funcional.

Y el balcón, amplio y flexible, te espera para cada momento del día: un café, una charla, una comida con la familia.



VIVIENDA DOS AMBIENTES
FRENTE PISO 2 A 5
SUP. CUBIERTA: 67 M²
SUP. DESCUBIERTA: 23,3 M²
SUP. TOTAL: 90,8 M²

Unidad funcional

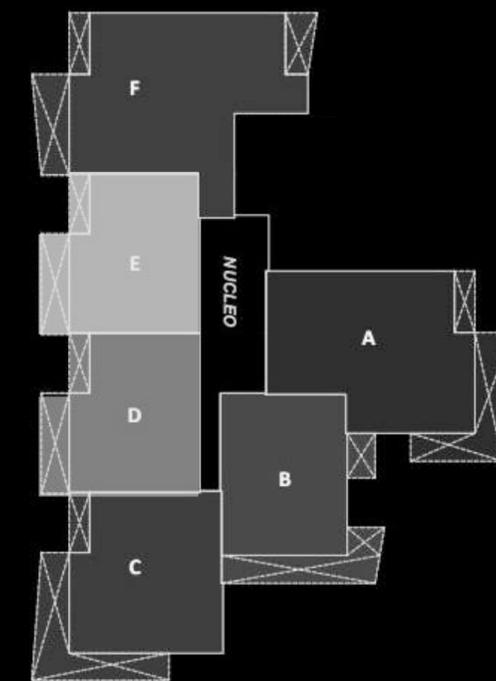
D y E



Hay planos que simplemente funcionan. Acá, todo está dispuesto para que moverse, habitar y disfrutar sea natural. La cocina con barra organiza el centro del hogar, con espacio para cocinar, compartir y mirar hacia afuera. El área social se abre al balcón terraza, con lugar de sobra para una comida al sol o una pausa al atardecer.

El dormitorio queda resguardado del movimiento diario, con luz, espacio y acceso directo al exterior. El lavadero, separado y ventilado, acompaña sin estorbar.

Todo está pensado para que tu rutina fluya, sin sobresaltos, y el mar siempre esté presente, como parte de tu paisaje cotidiano.



VIVIENDA DOS AMBIENTES
FRENTE PISO 2 A 5
SUP. CUBIERTA: 56,15 M²
SUP. DESCUBIERTA: 11,65 M²
SUP. TOTAL: 67,8 M²

Unidad funcional

F



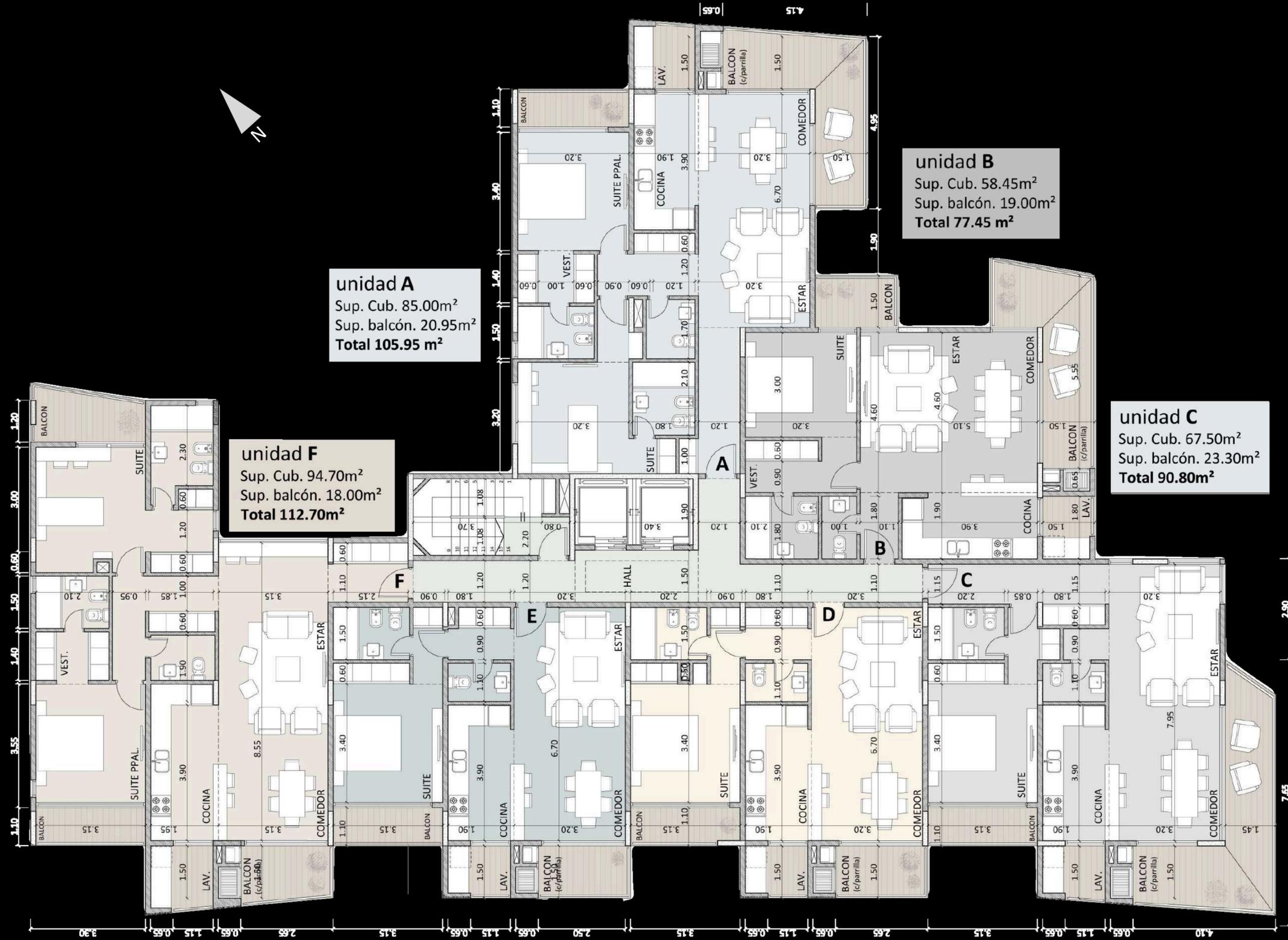
Este departamento está hecho para quienes valoran la amplitud sin perder intimidad. La cocina con barra conecta el comedor y el estar, pero sin invadir. Hay espacio para moverse, para compartir y también para aislarse cuando hace falta. Las habitaciones están bien separadas del resto, cada una con su privacidad y su vista. El dormitorio principal suma un baño en suite y una salida propia al exterior. El lavadero, como en todos los departamentos, tiene su lugar pensado para no estorbar. Todo está organizado para que el día fluya sin interrupciones. Luz, aire, mar. Una casa que respira con vos.



VIVIENDA TRES AMBIENTES
FRENTE PISO 2 A 5
SUP. CUBIERTA: 97,7 M²
SUP. DESCUBIERTA: 18 M²
SUP. TOTAL: 112,7 M²

Diseño de plantas

2 a 5



unidad A
 Sup. Cub. 85.00m²
 Sup. balcón. 20.95m²
Total 105.95 m²

unidad B
 Sup. Cub. 58.45m²
 Sup. balcón. 19.00m²
Total 77.45 m²

unidad C
 Sup. Cub. 67.50m²
 Sup. balcón. 23.30m²
Total 90.80m²

unidad F
 Sup. Cub. 94.70m²
 Sup. balcón. 18.00m²
Total 112.70m²

unidad E
 Sup. Cub. 56.15m²
 Sup. balcón. 11.65m²
Total 67.80m²

unidad D
 Sup. Cub. 56.30m²
 Sup. balcón. 11.65m²
Total 67.95m²

punta
de arenas XI

AV. DE LOS TRABAJADORES 2001

punta
de arenas XII

LAS HERAS 2421



punta
de arenas XIII

LAS HERAS 2340

punta
de arenas XIV

PATAGONES 1296



punta
de arenas XV

Elegir punta de
arenas es
elegir trayectoria

Detrás de Punta de Arenas XV hay una historia que construimos paso a paso. **Quince desarrollos** que no son solo números, sino proyectos que acompañan momentos, familias y formas de vivir. Algunos ya son hogar, otros están en marcha, pero todos comparten una misma esencia: **hacer que lo cotidiano se sienta más simple, más cómodo, más disfrutable.** Grupo Dinal y Obras de Mar caminan juntos con una convicción clara: construir con compromiso, pensando en quienes van a habitar cada espacio. Elegir Punta de Arenas es elegir una trayectoria viva, que sigue creciendo con bases sólidas y una mirada que siempre va un paso más allá.



UBICACIÓN

Vivir en Punta Mogotes es **despertarte con el mar cerca** y saber que todo **lo que necesitás está a minutos**. Desde tu casa podés **bajar caminando a la playa**, pasar por la reserva natural o salir a almorzar con vista al faro. Hay cafés, restaurantes, supermercados, farmacias y centros médicos.

Todo sin salir del barrio, sin perder tiempo, sin renunciar a la tranquilidad.

Acá, la ubicación no es solo un punto en el mapa. Es una forma de vida que te da **libertad, comodidad y conexión real con la ciudad, pero también con la naturaleza**. Porque cuando todo lo que importa está cerca, tu día a día se vuelve más simple.

Y eso también es **elegir bien dónde vivir.**



 *Grupo Dinal*

DESARROLLA



OBRAS DE MAR

CONSTRUYE

+54 9 223 342 4988 | info@obrasdemar.com