

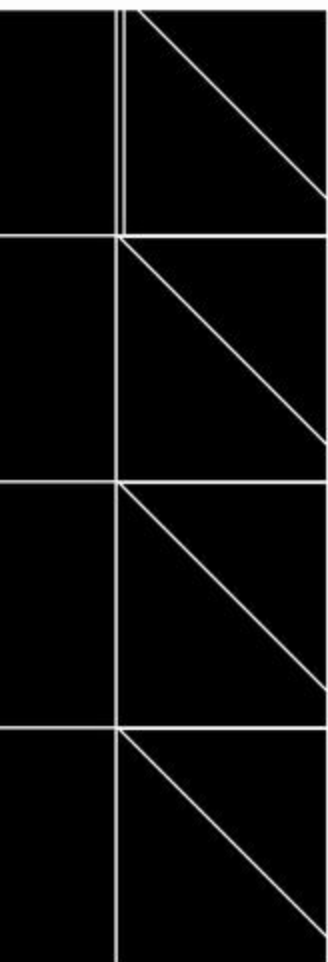


MORENO 3659 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Un nuevo
edificio llega
a San Martín.



Conocé
tu nuevo
edificio.



Moreno 3659

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

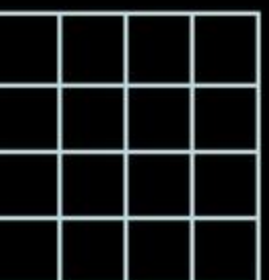
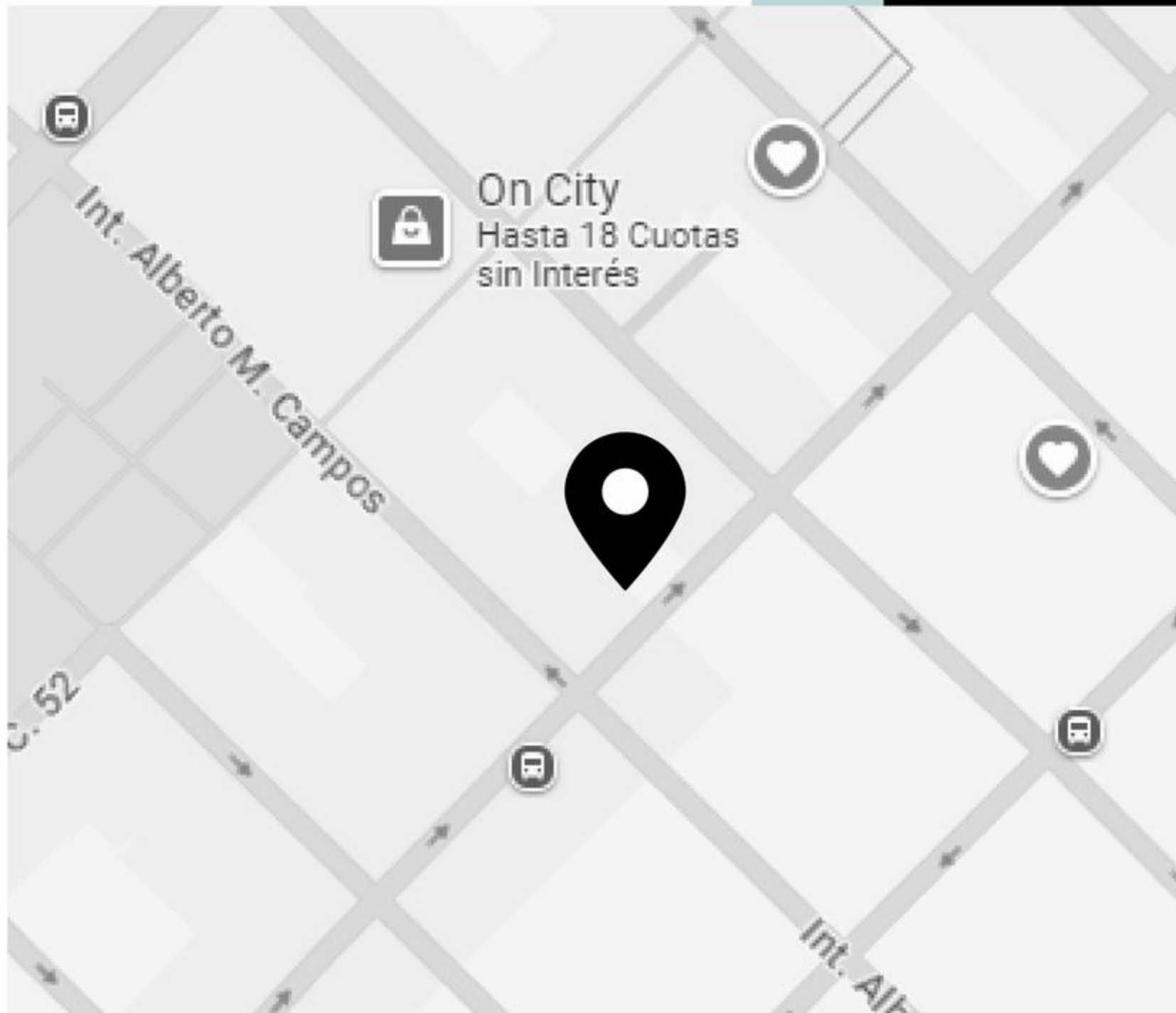
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Matheu y Bartolomé Mitre, a 400 mts. de Av. Ricardo Balbín, una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

Puntos de interés:

- Centro Comercial
- Colegio Sagrado corazón Agustiniano y Mariano Moreno
- Universidad UNSAM
- Tribunales de San Martín
- Hospital Anchorena.





Edificio al pozo

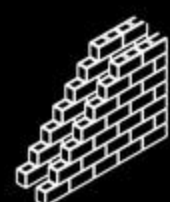
10 pisos
Unidades de 2 ambientes
De 55 m²



Características
que marcan
la diferencia

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrillas en unidades
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



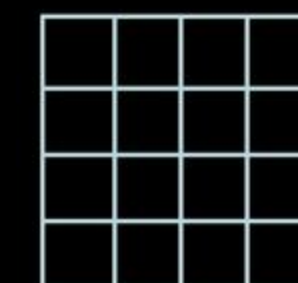
Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Características del edificio:

- Mamposterías divisorias unidades en ladrillo cerámico hueco y exteriores con doble muro de ladrillo hueco con estructura HORMIGÓN ARMADO.
- Terminaciones exteriores revoque pintado y/o pintura plástica Tipo Tarquini.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorio con piso porcelanato simil madera y frente placard 2 puertas piso a techo.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Paredes interiores con terminación en yeso.
- Puertas interiores placa. - Instalación de agua fría y caliente en termofusión.
- Termo eléctrico para distribución de agua caliente, cocina eléctrica. En caso de que la empresa distribuidora de gas natural provea el suministro al edificio, estos mismos serán cambiados por cocina a gas y termo a gas.
- En baño: mampara de vidrio, vanitory y accesorios, griferías primera marca, cerámica de piso a techo.
- Equipamiento de cocina completo enchapados en melamina.
- Mesada cocina en granito, piletta acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Instalación para la colocación de Aire Acondicionado en estar y dormitorio.
- Cañerías (vacías) para instalación cable y teléfono.
- Portero eléctrico con cámara visor.



Invertí en tu
próximo hogar.





info@grupodinal.com



SUC. BALLESTER · +54 9 11 7717-0405 · SUC. SAN MARTIN · +54 9 11 7717-6007