



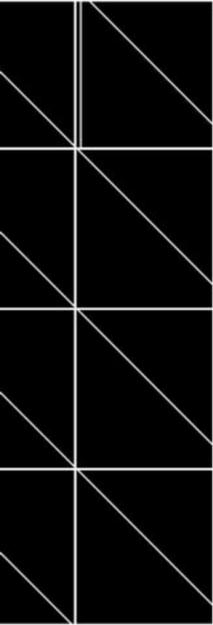
**LINCOLN 3967**

LINCOLN 3967 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro  
desarrollo en  
**San Martín**



# Hogar & Sustentabilidad



# Lincoln 3967

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

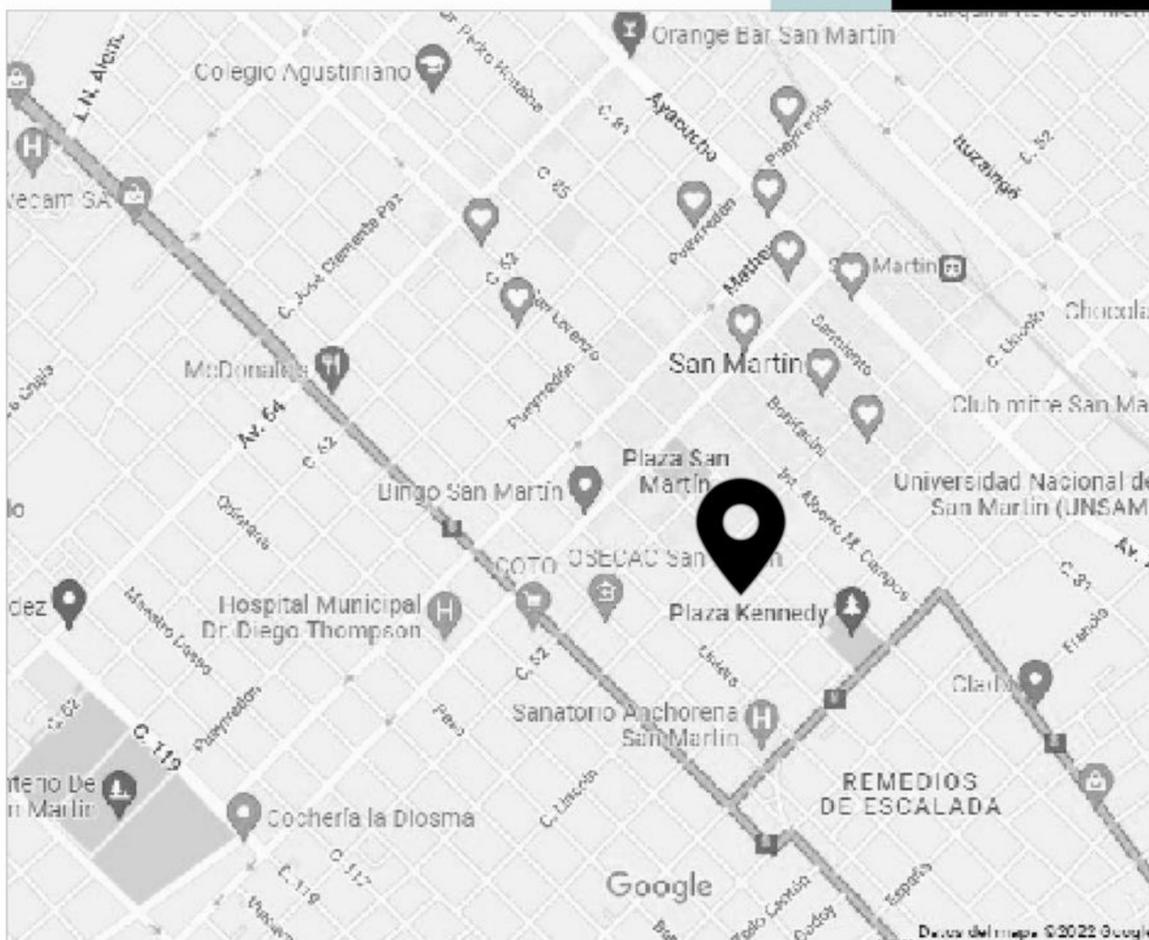
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles 18 de diciembre de 1856 y Pellegrini, a 300 mts. de Av. Ricardo Balbín, una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

Puntos de interés:

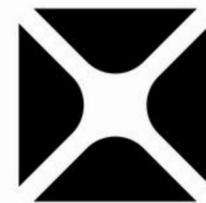
- Plaza Kennedy
- Sanatorio Anchorena
- Universidad Nacional San Martín
- Escuela secundaria Ing. Emilio Mitre
- Club Atlético Gral. San Martín





# Edificio en **construcción**

7 pisos con terraza verde y parrilla.  
Unidades de 2 ambientes de 50.7 m<sup>2</sup>  
Último piso con 2 dúplex en 3 ambientes de 105.65 m<sup>2</sup>



Características  
que marcan  
**la diferencia**

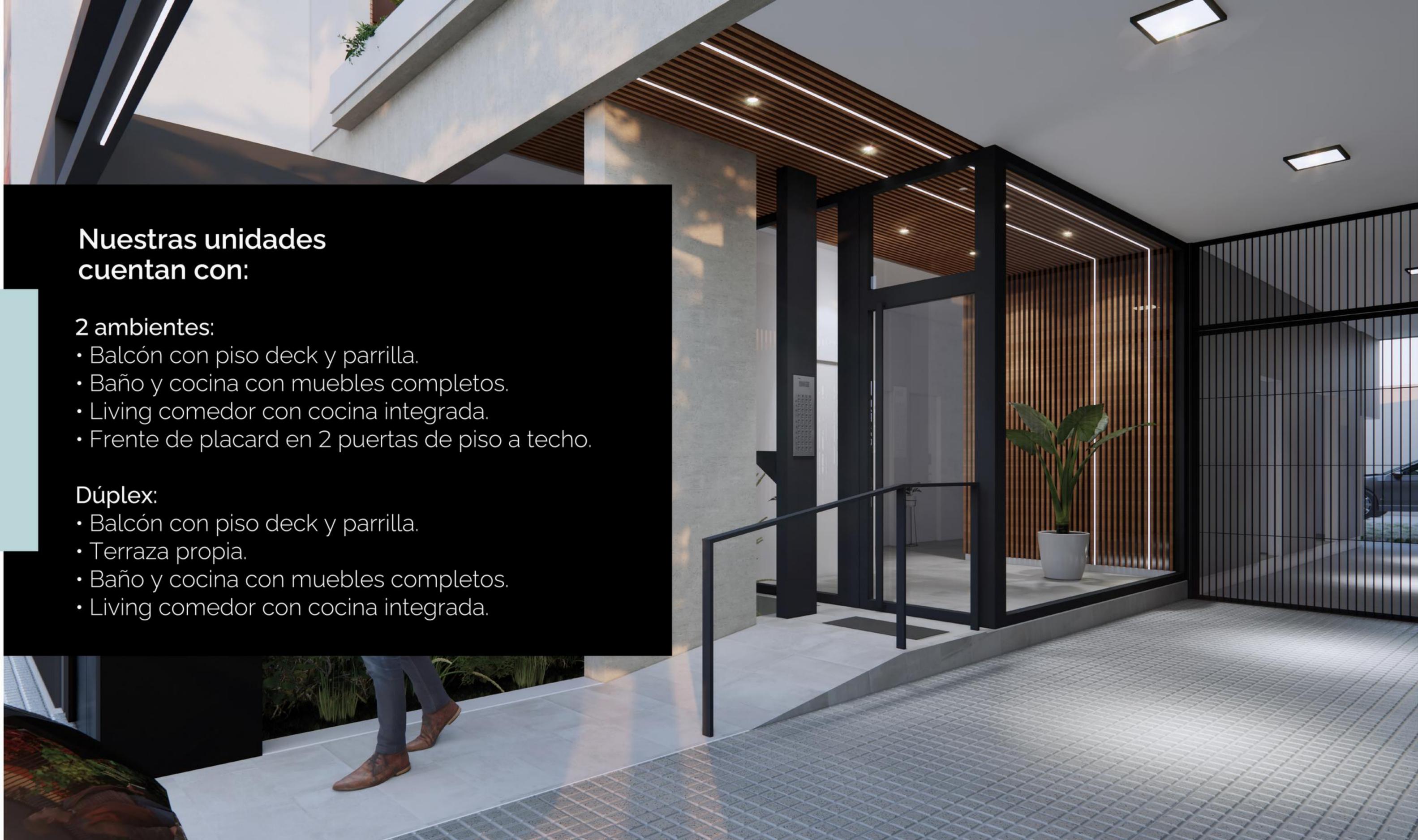
## Nuestras unidades cuentan con:

### 2 ambientes:

- Balcón con piso deck y parrilla.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Living comedor con cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

### Dúplex:

- Balcón con piso deck y parrilla.
- Terraza propia.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Living comedor con cocina integrada.



## **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

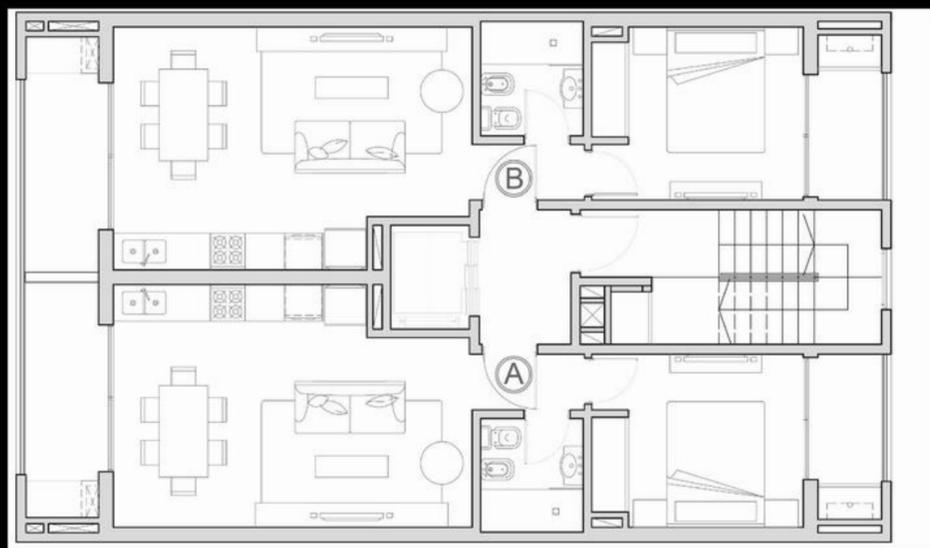
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

## **ABERTURAS**

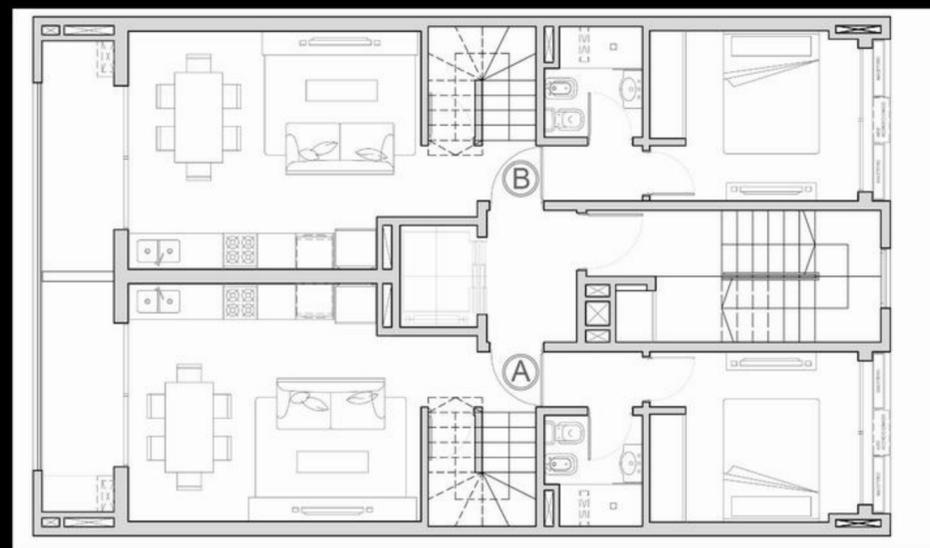
- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

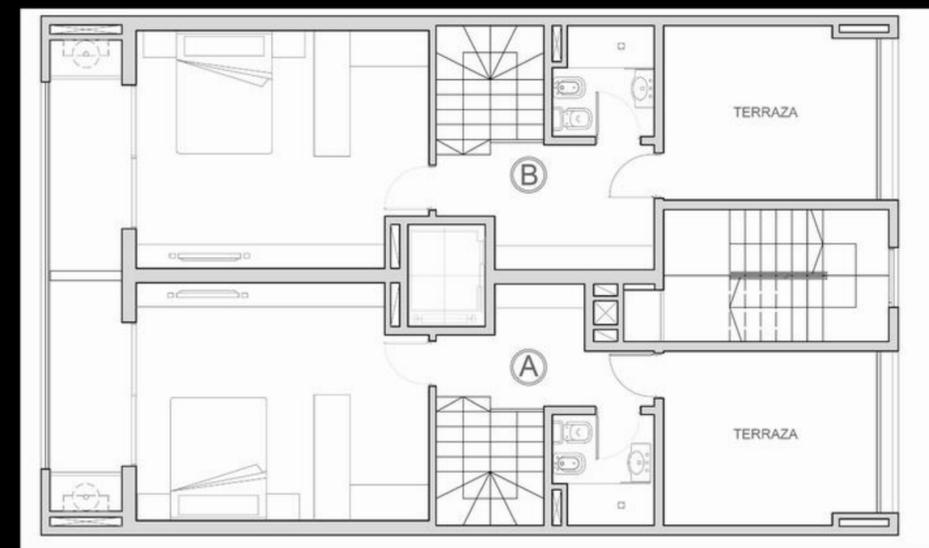
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



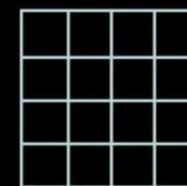
2 ambientes | 1° a 6° piso



Duplex 2 ambientes | 7° piso



Duplex 3 ambientes | 8° piso

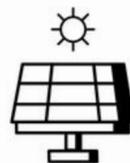




**Activá una  
vida sustentable**



# Máximo confort, mínimo consumo



## Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



## Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



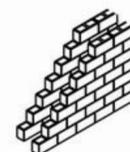
## Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



## Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



## Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



## Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa



# *Grupo Dinal*

info@grupodinal.com



SUC. BALLESTER · +54 9 11 7717-0405 · SUC. SAN MARTIN · +54 9 11 7717-6007