



punta de arenas XI

AV. DE LOS TRABAJADORES 2001

 **Grupo Dinal**



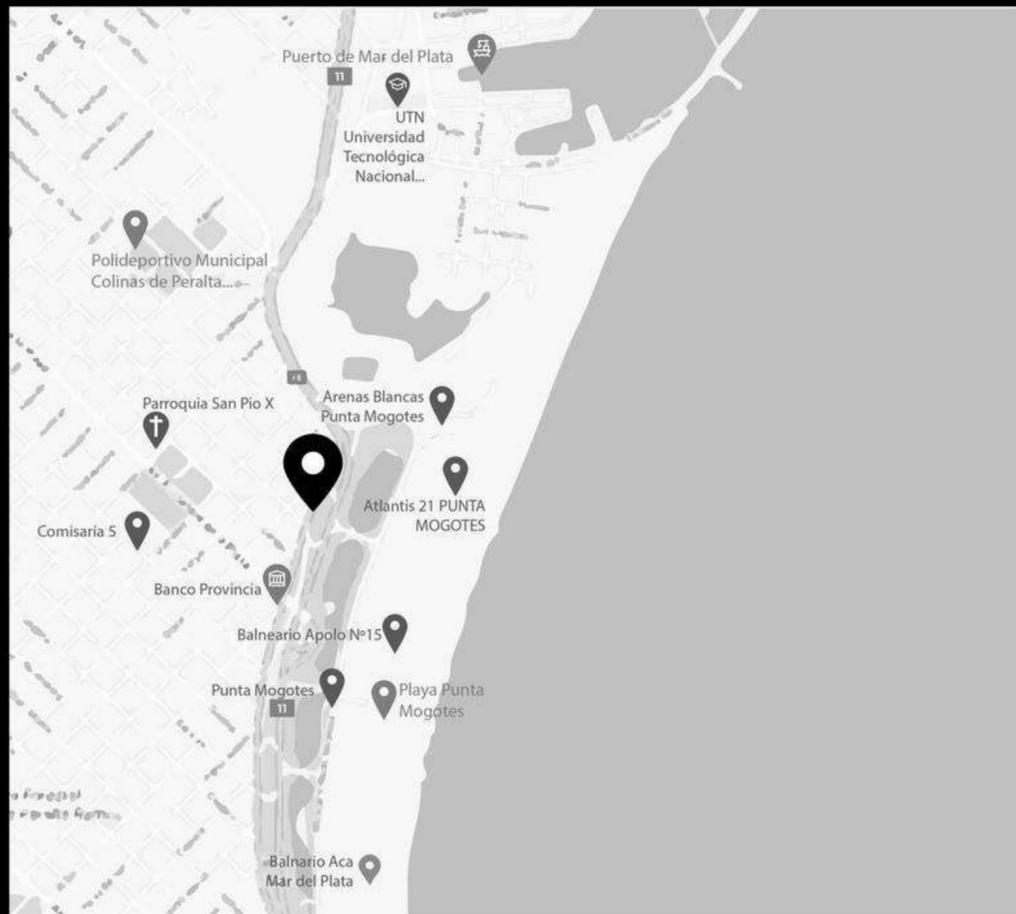
Conocé nuestro
desarrollo



Ubicación estratégica

PUNTA DE ARENAS XI MAR DEL PLATA
Tu hogar soñado.
Viví frente al mar.

Av. de los Trabajadores 2001



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

Edificio en construcción ubicado en Punta Mogotes, a pocos pasos del mar. Ideal para disfrutar de las vistas y la playa durante todo el año. Este desarrollo promete ser un refugio perfecto para aquellos que buscan disfrutar del entorno marítimo.

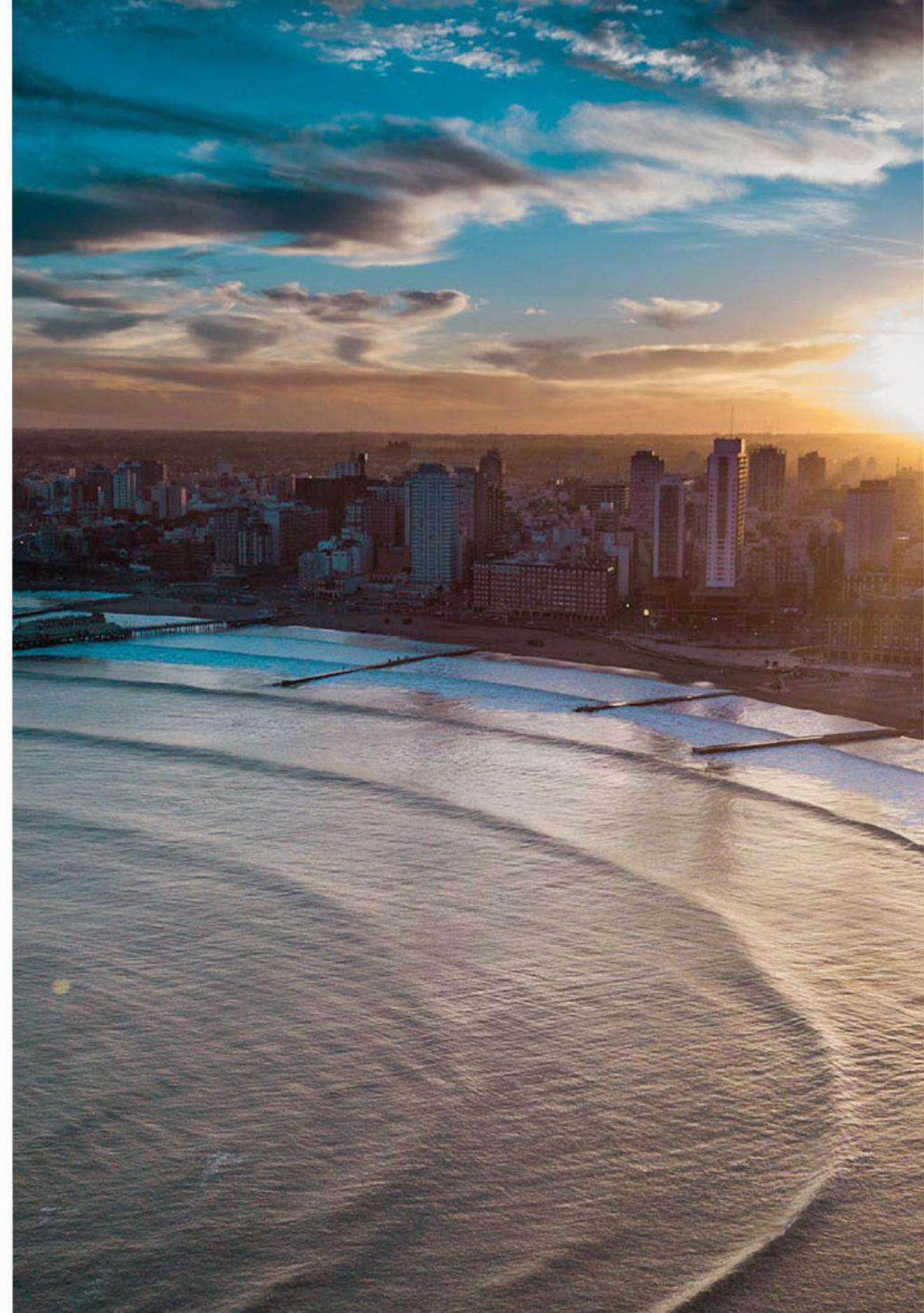
Puntos de interés:

- Playa Punta Mogotes.
- Parroquia San Pío X.
- Balneario Apolo.
- Playa Arenas Blancas.
- Reserva Natural Provincial "Puerto Mar del Plata".



Enamorate de la costa

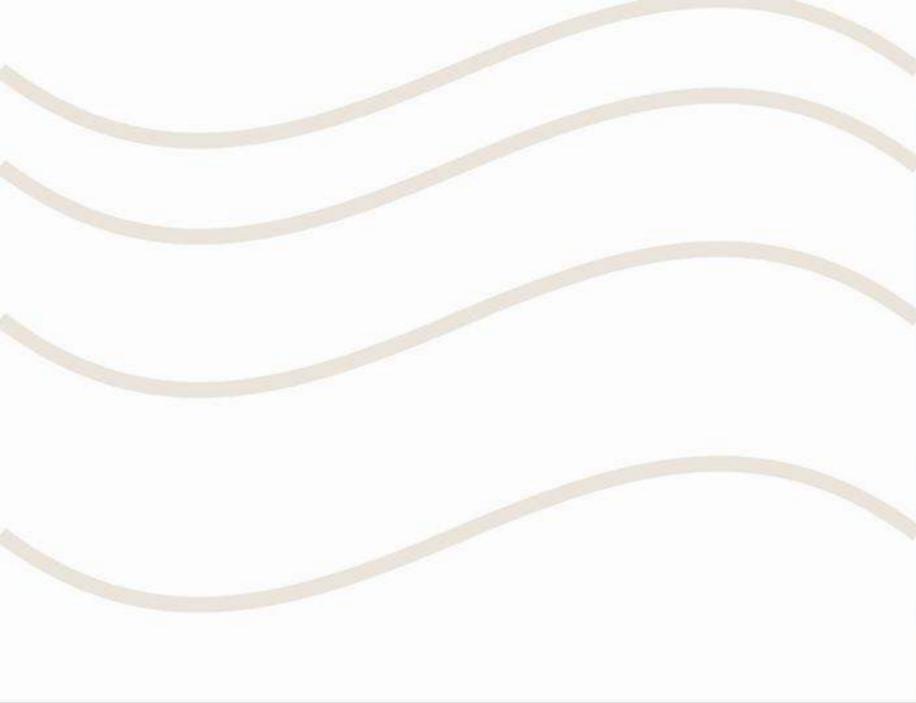
Vivir frente al mar hoy es posible,
elegí Punta de Arenas XI.



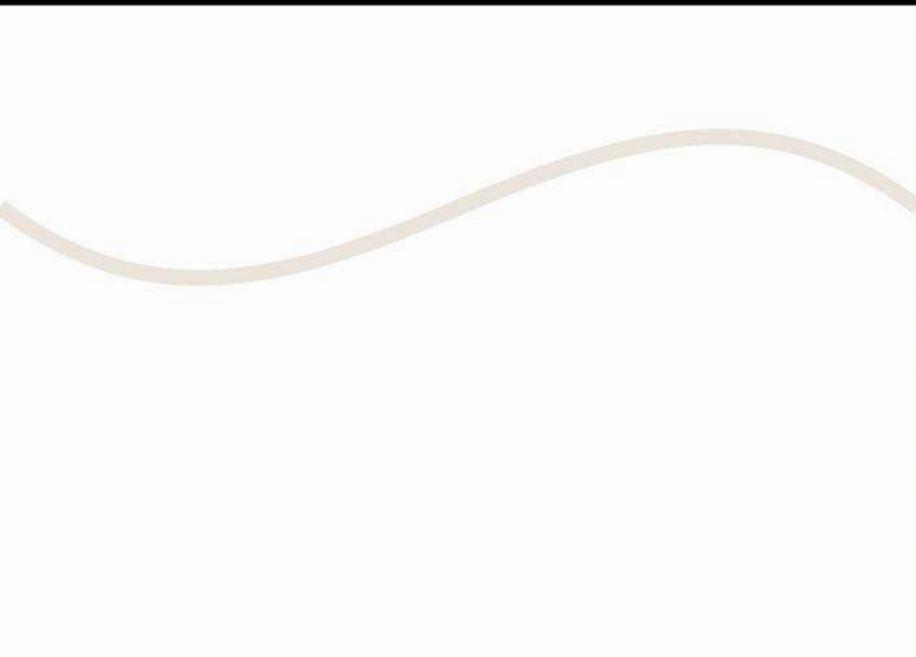


Edificio en construcción

El desarrollo contará con 9 pisos + SUM y cocheras.
2 y 3 ambientes de 50 a 235 m².



Todas las unidades
ofrecen vistas a la playa

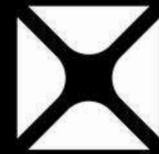


Tu refugio en el medio de la ciudad

En el edificio encontrarás la tranquilidad y la conexión con la naturaleza en las terrazas verdes. Además, podrás disfrutar de momentos únicos cocinando en las parrillas gourmet, todo desde la comodidad de tu hogar.

Ofrecemos espacios de **co-working** cuidadosamente diseñados para ampliar tu red de contactos y aprovechar la sinergia del entorno, proporcionando un ambiente propicio para la colaboración y el crecimiento conjunto.





Conocé las
características de
tu próximo hogar

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con vista al mar.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

Aberturas

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1º calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con pisos de porcelanato simil madera.





Da el paso hacia la
vida que querés

• Unidades de 2 ambientes
50 m²



• Unidades de 2 ambientes
77 m²



• Unidades de 3 ambientes
95 m²



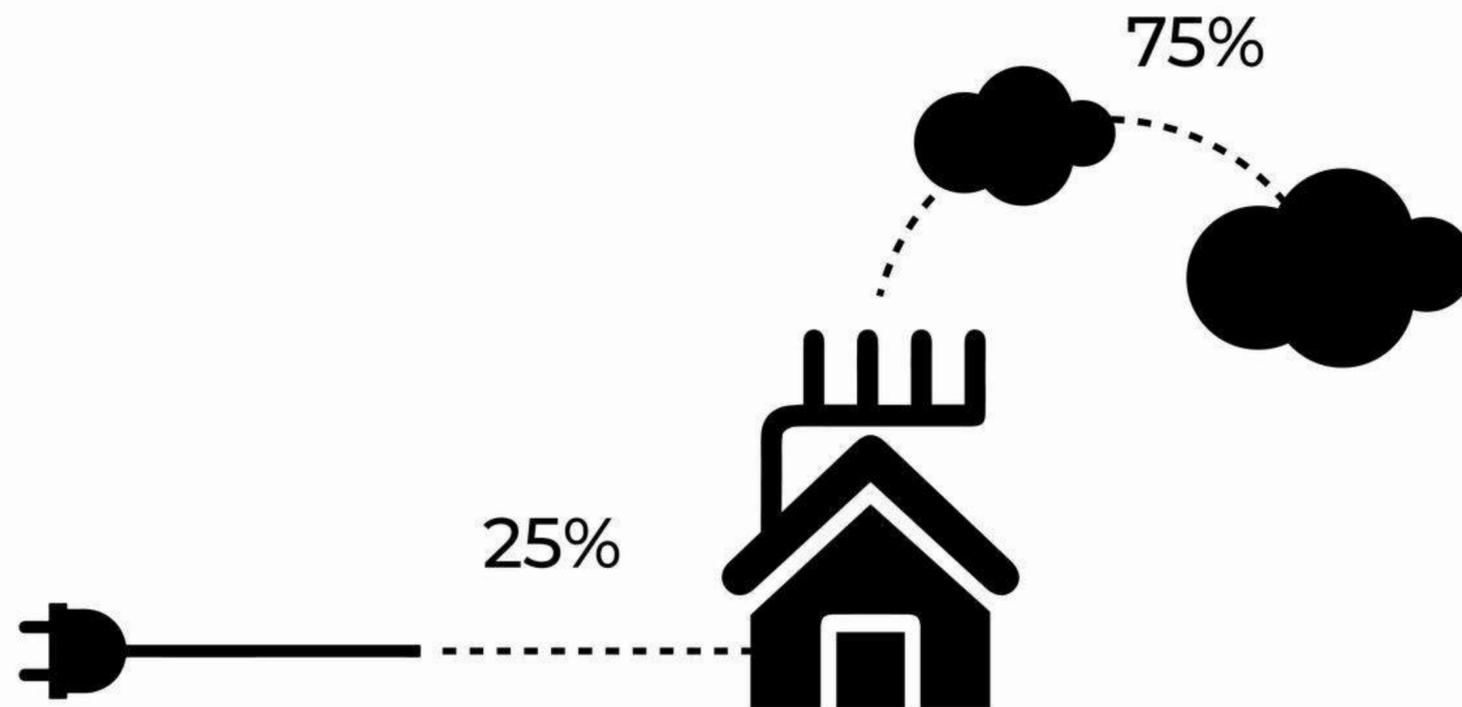


Nuestro
compromiso
con el planeta



Climatización por aerotermia

Sistema de climatización ecológico que extrae hasta un 75% de la energía del aire, utilizando solo un 25% de electricidad, sin generar contaminación.

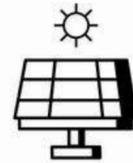


- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².

- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, ya que mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.



Máximo confort, mínimo consumo



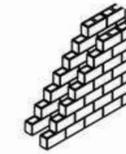
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



punta
de arenas XI



Viví el aquí
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

