



punta de arenas XIII

LAS HERAS 2340

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo

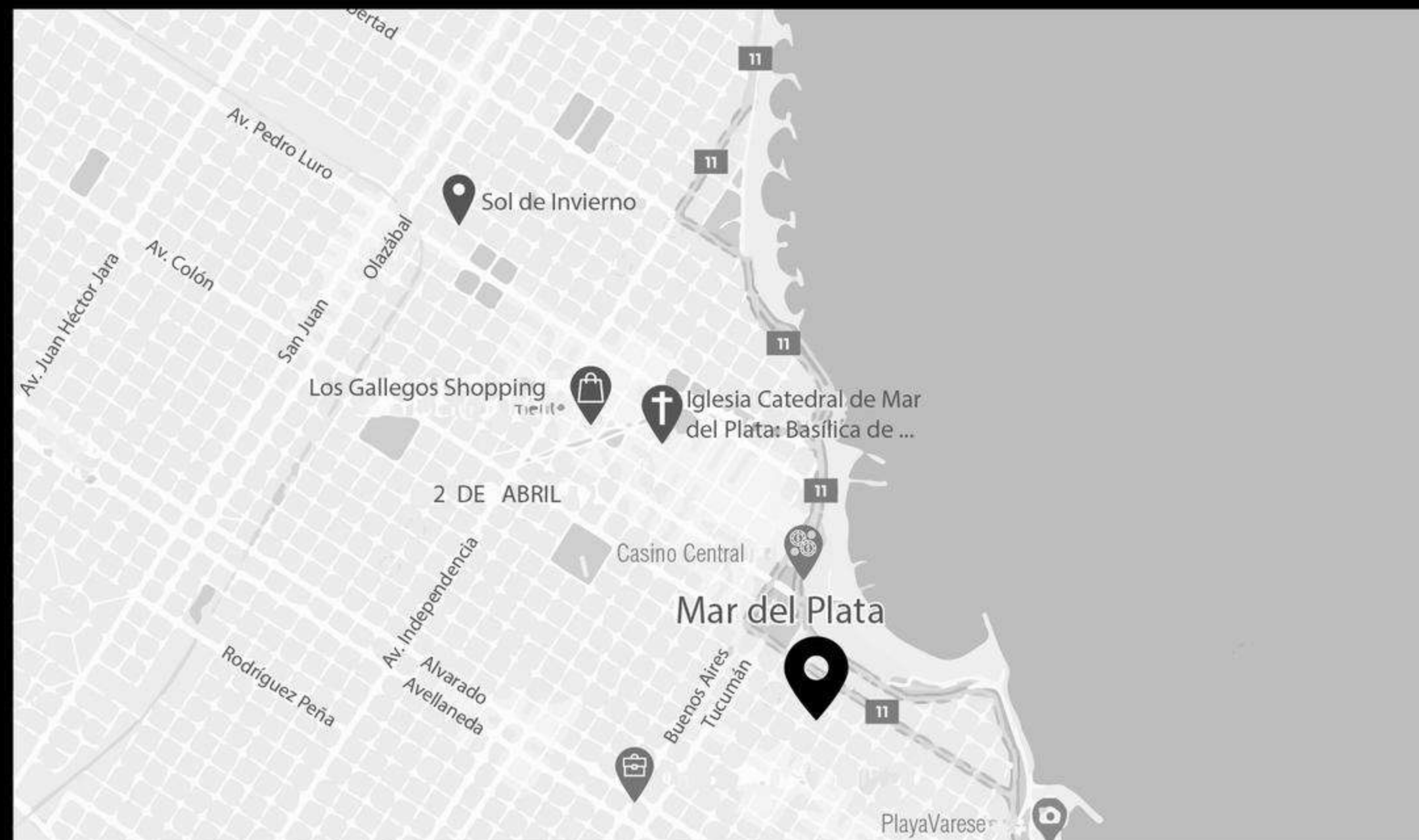


Ubicación estratégica

PUNTA DE ARENAS XIII MAR DEL PLATA

Viví en la costa: un paraíso
para los sentidos

Las Heras 2340



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

Edificio en construcción ubicado entre las calles Falucho y Almirante Brown, estratégicamente posicionado para brindarte la oportunidad de disfrutar de la playa y la cercanía con paseos comerciales.

Puntos de interés:

- Casino del Mar.
- Paseo Aldrey Shopping.
- Museo Municipal de Arte Juan Carlos Castagnino.
- Casino Central.
- Torre Tanque.
- Playa Bristol.
- Playa Varese.



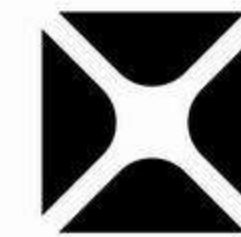
Hacé tu sueño
realidad





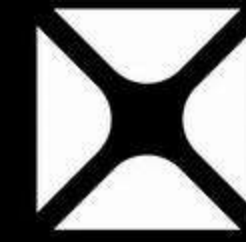
Edificio en construcción

El desarrollo tendrá 10 pisos con cocheras.
Unidades de 1 y 2 ambientes.
De 35 a 70 m².



Un espacio para todo lo que necesitás

Nuestras terrazas verdes, espacios de co-work y SUM te invitan a disfrutar de la naturaleza, trabajar o relajarte, todo desde la comodidad de tu hogar.



Encontrá la calidad que
buscás en tu nuevo hogar

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

Aberturas

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1º calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con madera entablonada, pulida y plastificada.



1 ambiente



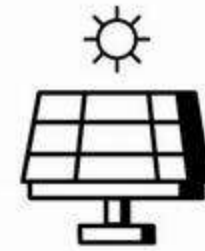
2 ambientes. Piso 1° al 5°



2 ambientes. Piso 6° al 9°



Máximo confort, mínimo consumo



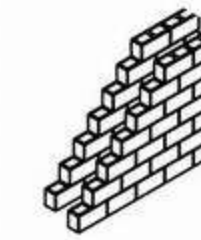
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



Viví el aquí
y el ahora



info@grupodinal.com

