



TAO

PARQUE

CAMINO DE LA BOTA 120, BENAVIDEZ | TIGRE

 **Grupo Dinal**



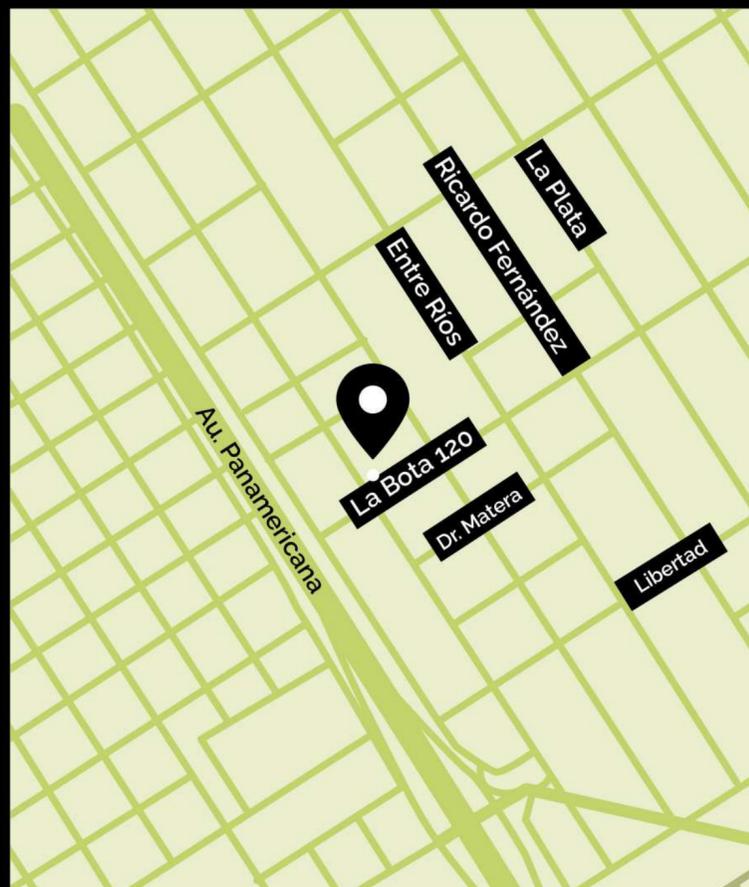
Conocé nuestro
desarrollo



Ubicación estratégica

TAO PARQUE BENAVIDEZ TIGRE
En cercanía de todo
lo que necesitás.

Camino de la Bota 120



Benavídez es una ciudad que pertenece al Partido-Municipio de Tigre, ubicada en la zona norte del área metropolitana de Buenos Aires. Es un destino turístico popular, gracias a su belleza natural y su tranquilidad.

Situado a tan solo 40 minutos de CABA, este lugar se encuentra a metros de la RN 9, una de las principales arterias viales de la región. Además, se beneficia de su cercanía al centro comercial Torre Pueblo, un destino ideal para compras, entretenimiento y experiencias gastronómicas.

Puntos de interés:

- Club Newman.
- Centro médico Norte.
- Maschwitz Country Club.
- Estación de tren Maschwitz.



Viví en armonía con la naturaleza:

Tu hogar, tu refugio, tu conexión.





Obra
iniciada

El emprendimiento contará con cuatro módulos, cada uno de cuatro pisos. Unidades de 2, 3 y 4 ambientes, desde 52 m² hasta 292 m².

Los departamentos de 4 ambientes contarán con:



TERRAZA



JACUZZI



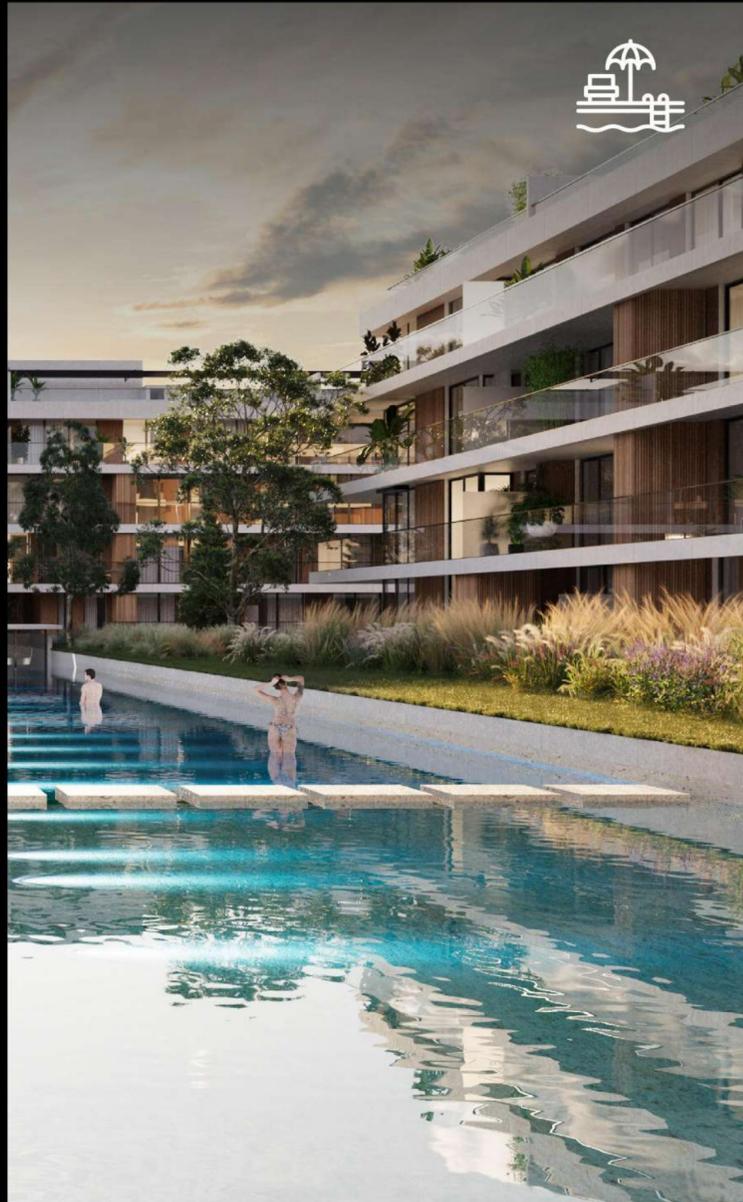
ESPACIO ADICIONAL
TIPO BAULERA

A modern playground with wooden structures, slides, and a geometric sculpture, set in a lush green area with a modern building in the background. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the grass. A man is playing with a child near the geometric sculpture, and another child is on a slide. The building in the background has large windows and a wooden facade.

Amenities que amplifican
tu calidad de vida



En Tao Parque vivirás una experiencia de vida distinta, encontrarás:



PISCINA

En distintos niveles con un sistema de climatización sustentable a través de aerotermia.



SUM

Un espacio versátil para eventos y actividades sociales.



LAUNDRY

Facilidades de lavado y cuidado para tu ropa.



GIMNASIO

Cuidá tu salud con nuestras máquinas de última generación.



PARQUE CANINO

Ideal para jugar con tu mascota sin salir del complejo.



RECEPCIÓN DE COMPRAS

No te preocupes más de la llegada de tus productos.



SEGURIDAD LAS 24 HS.

Protección continua para una tranquilidad total.



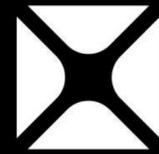
CASITA DEL ÁRBOL

Con juegos para chicos.



FOGONEROS

Como punto de encuentro para disfrutar de momentos únicos con amigos.



Características que
marcan la diferencia

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard con 2 puertas de piso a techo.



Paredes

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

Pisos y cielorrasos

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.

Aberturas

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

Detalles

- Cocina eléctrica.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



Da el paso hacia la vida que querés





Conocé tu nuevo espacio

Referencias

- Fogoneros puntos de encuentro
- Plaza de juegos
- Seguridad con drones con IA
- Gimnasio
- Casita del árbol
- Piscina con climatización sustentable
- Parque canino
- Laundry
- Recepción de compras

Proyecto

4 Módulos
165 Unidades

- Unidades de 4 ambientes



- Unidades de 3 ambientes



- Unidades de 2 ambientes



Innovaciones únicas







Tao Parque cuenta con
desarrollos tecnológicos y de
ingeniería exclusivos.

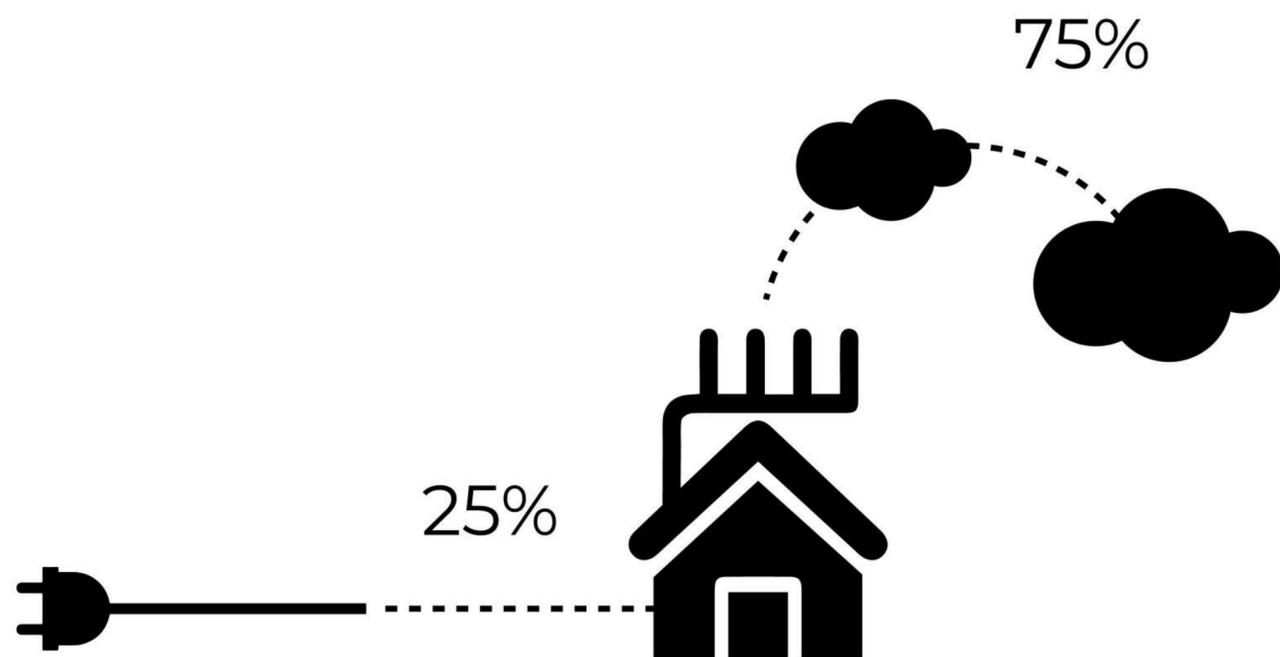
Somos referentes en materia de
seguridad y sustentabilidad.



Aeroterminia: confort y eficiencia energética

En Grupo Dinal estamos comprometidos con el cuidado del planeta, es por eso que nuestro emprendimiento utiliza una fuente de energía renovable.

Este sistema de climatización aprovecha la energía del aire para proporcionar calor y frío de forma eficiente y sostenible.



- Extrae hasta un 75% de su energía del aire y solo un 25% de la electricidad.

- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².

- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, ya que mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.



Drone Security

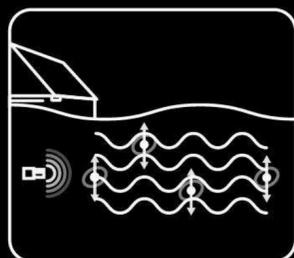
Sistema de vigilancia aérea 24 hs. integral y autónoma, gracias al uso de drones de inteligencia artificial.

- Navegación completamente autónoma.
- Programación de recorridos predefinidos.
- Carga de baterías de forma automática.
- Detección de proximidad para alertas tempranas.
- Relevos por distancia para una cobertura continua.
- Funciones de visión diurna y nocturna para adaptarse a cualquier condición.
- Reconocimiento facial para una identificación precisa.
- Transmisión de video en tiempo real, supervisión constante.

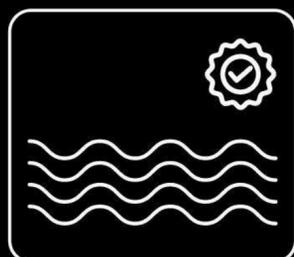


Manta Beach

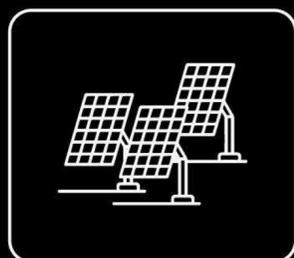
Este sistema de limpieza y filtrado automático de piscinas, mejora la calidad del agua y el medio ambiente.



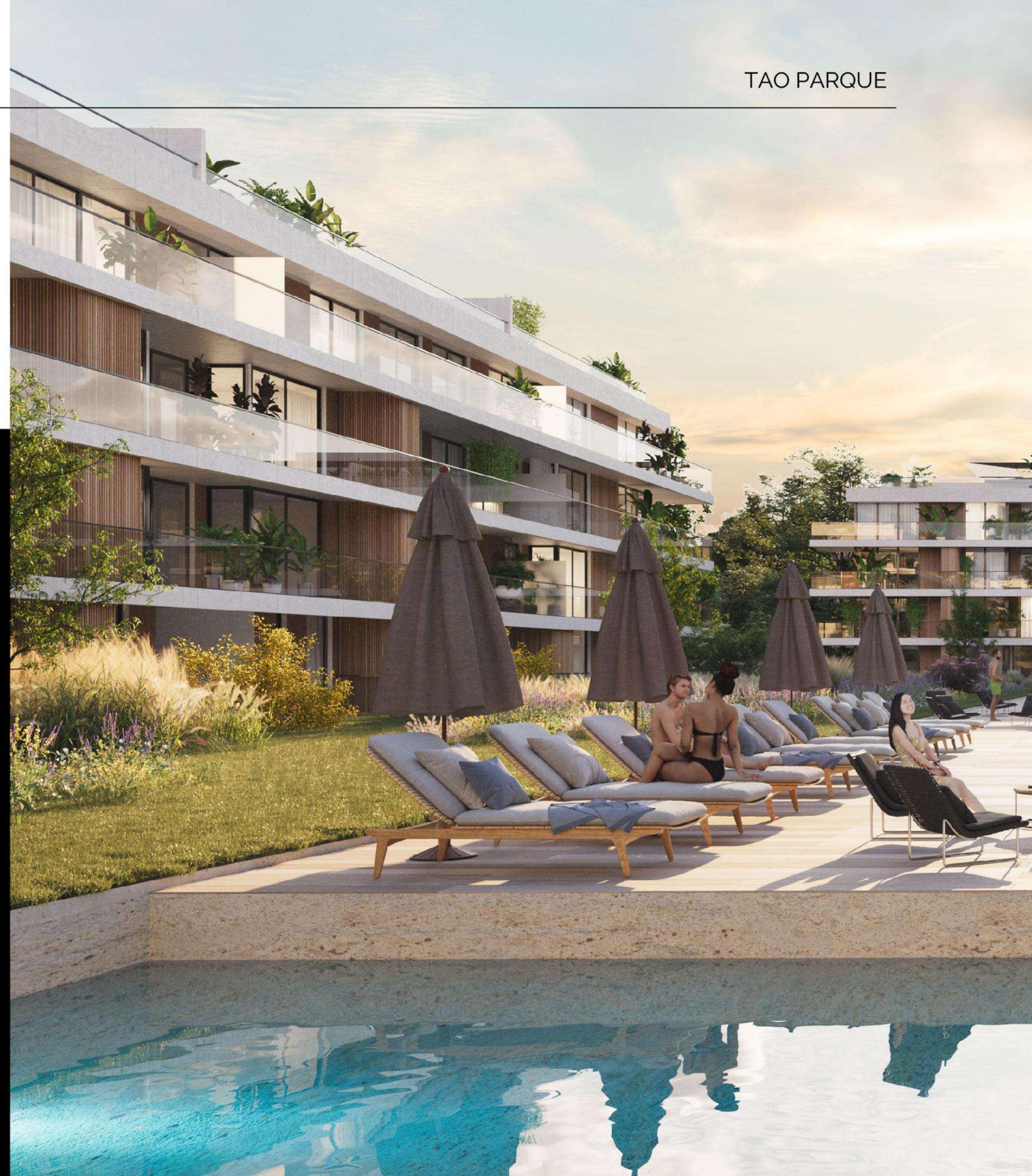
— Recorrido programado de forma autónoma.



— Utiliza ultrasonido para reducir la necesidad de químicos.

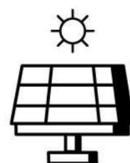


— Se alimenta mediante paneles solares, disminuyendo el uso de energía eléctrica.





Máximo confort, mínimo consumo



Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reducen y regulan la temperatura ambiente.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



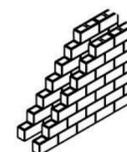
Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.





Viví la naturaleza,
viví Tao Parque

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

