



T

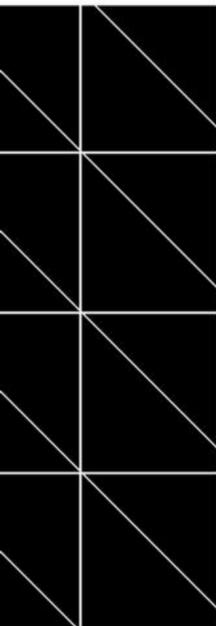
TUCUMÁN
2366

TUCUMÁN 2366 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo en
San Martín



Construcción premium sustentable



Tucumán 2366

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

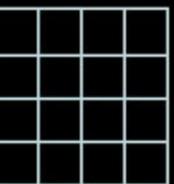
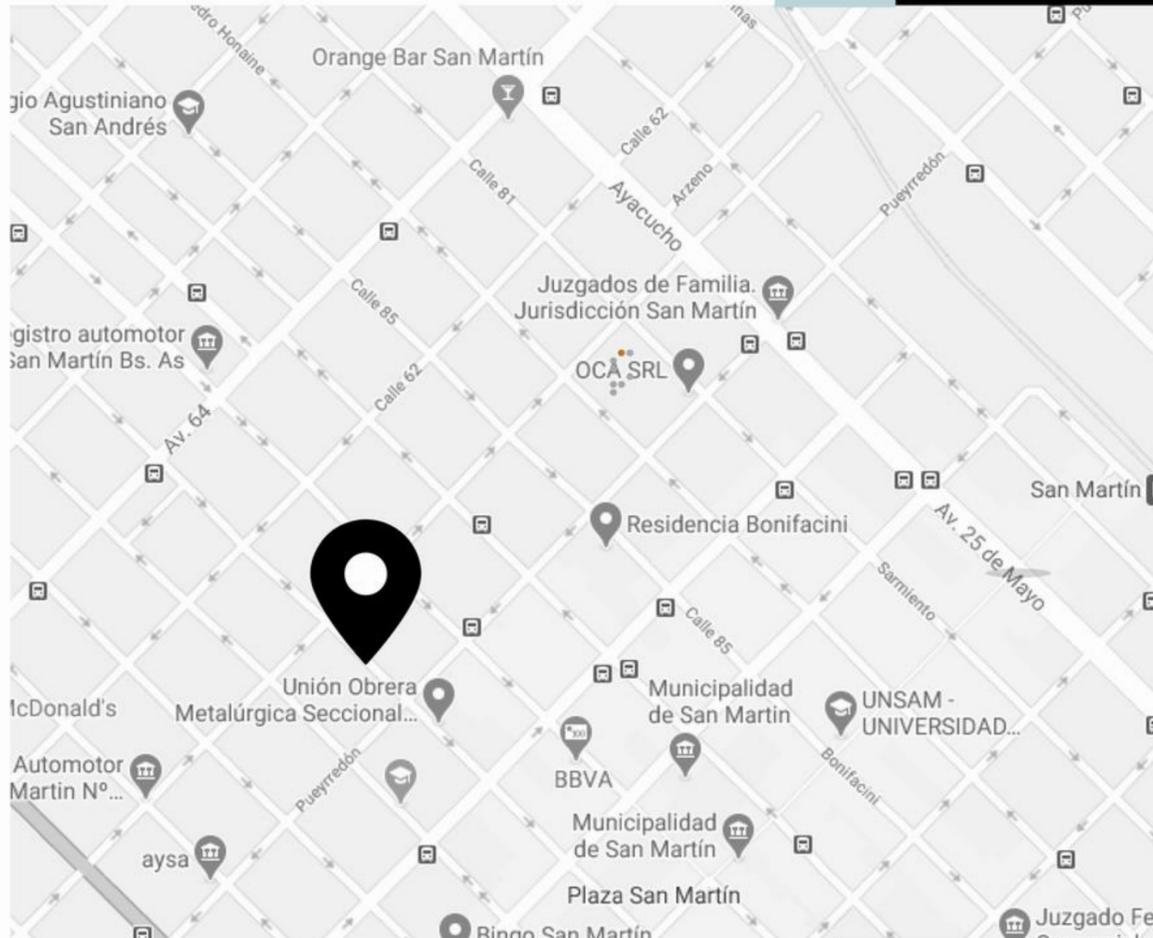
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Pueyrredón y Rivadavia, a 400 mts. de Av. Ricardo Balbín, una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

Puntos de interés:

- Plaza San Martín
- Hospital Italiano sede San Martín
- Hospital Municipal Dr. Diego Thompson
- Colegio Estados Unidos
- Universidad Nacional San Martín





Edificio en
construcción

7 pisos con terraza verde y parrilla.
1 y 3 ambientes
De 37.78 a 120.99 m²



Características
que marcan
la diferencia

Nuestras unidades cuentan con:

Monoambientes:

- Balcón con piso deck.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

3 Ambientes:

- Balcón con piso deck y parrilla.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Cocina independiente.
- Dormitorio con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



PAREDES

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

PISOS Y CIELORRASOS

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

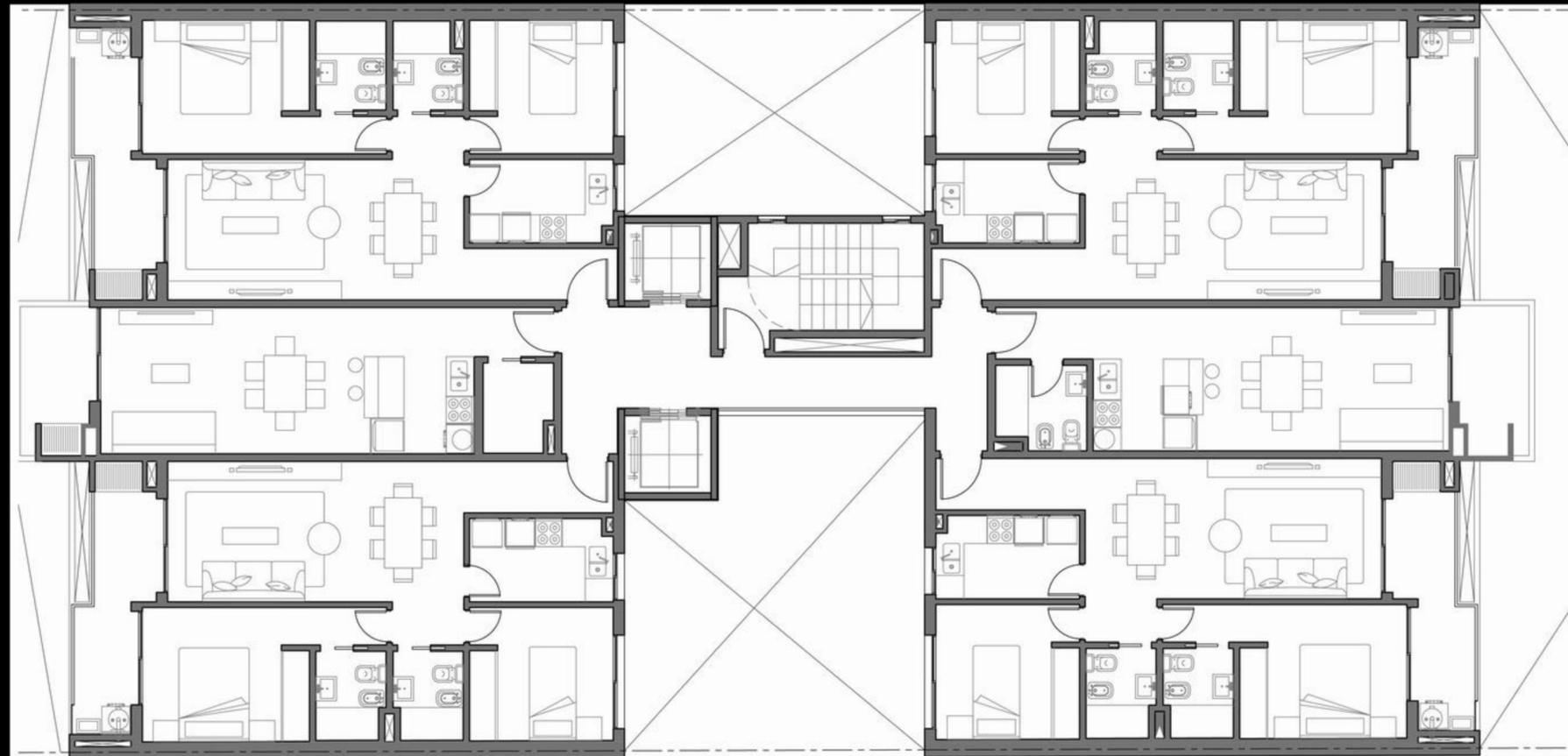
ABERTURAS

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

DETALLES

- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.





1° a 6° piso

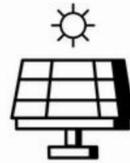




Activá una
vida sustentable



Máximo confort, mínimo consumo



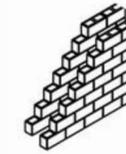
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



II

Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

