



punta de arenas XII

LAS HERAS 2421

 **Grupo Dinal**



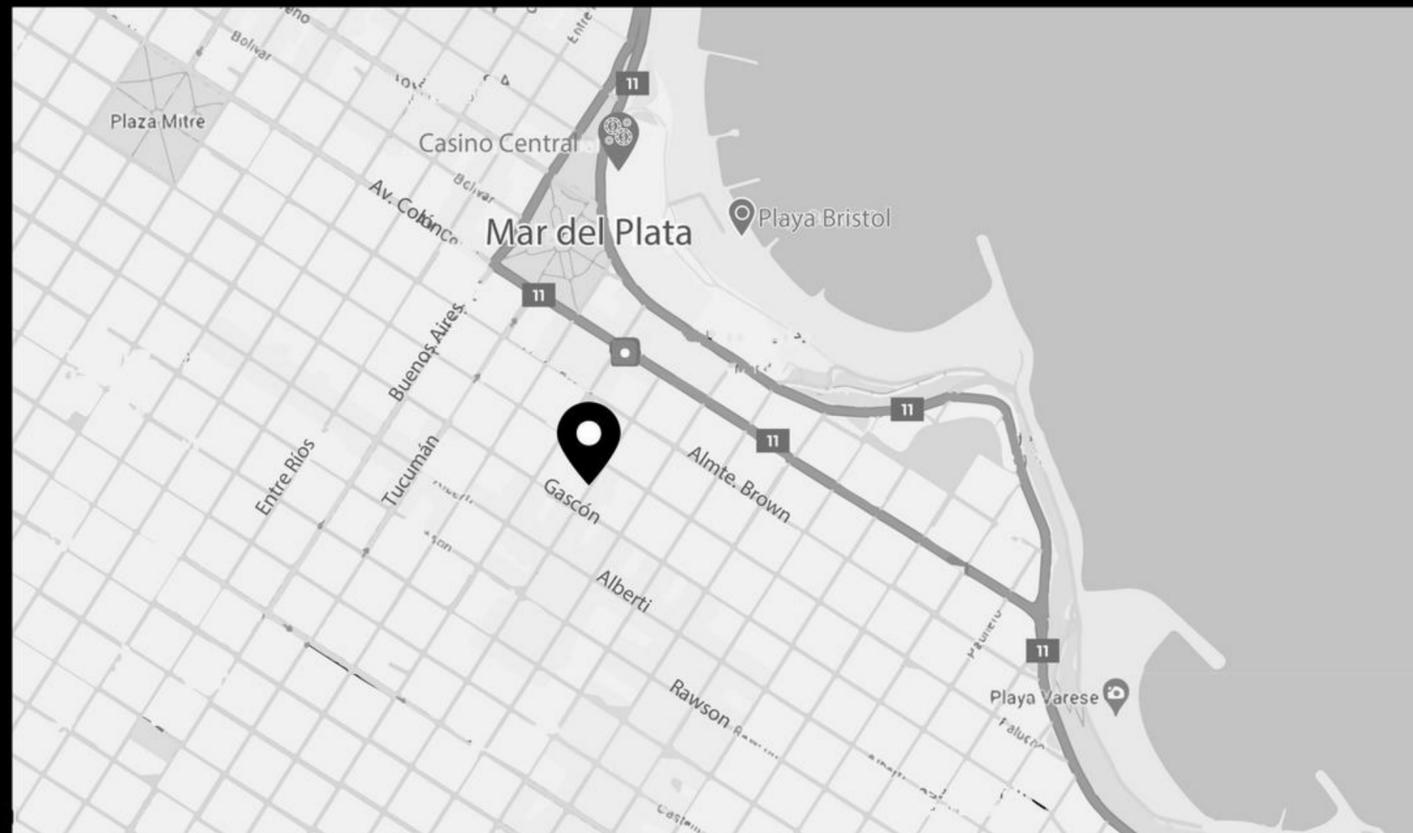
Conocé nuestro
desarrollo



**Edificio en
construcción**

PUNTA DE ARENAS XII MAR DEL PLATA
**Un lugar perfecto
para vivir**

Las Heras 2421



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

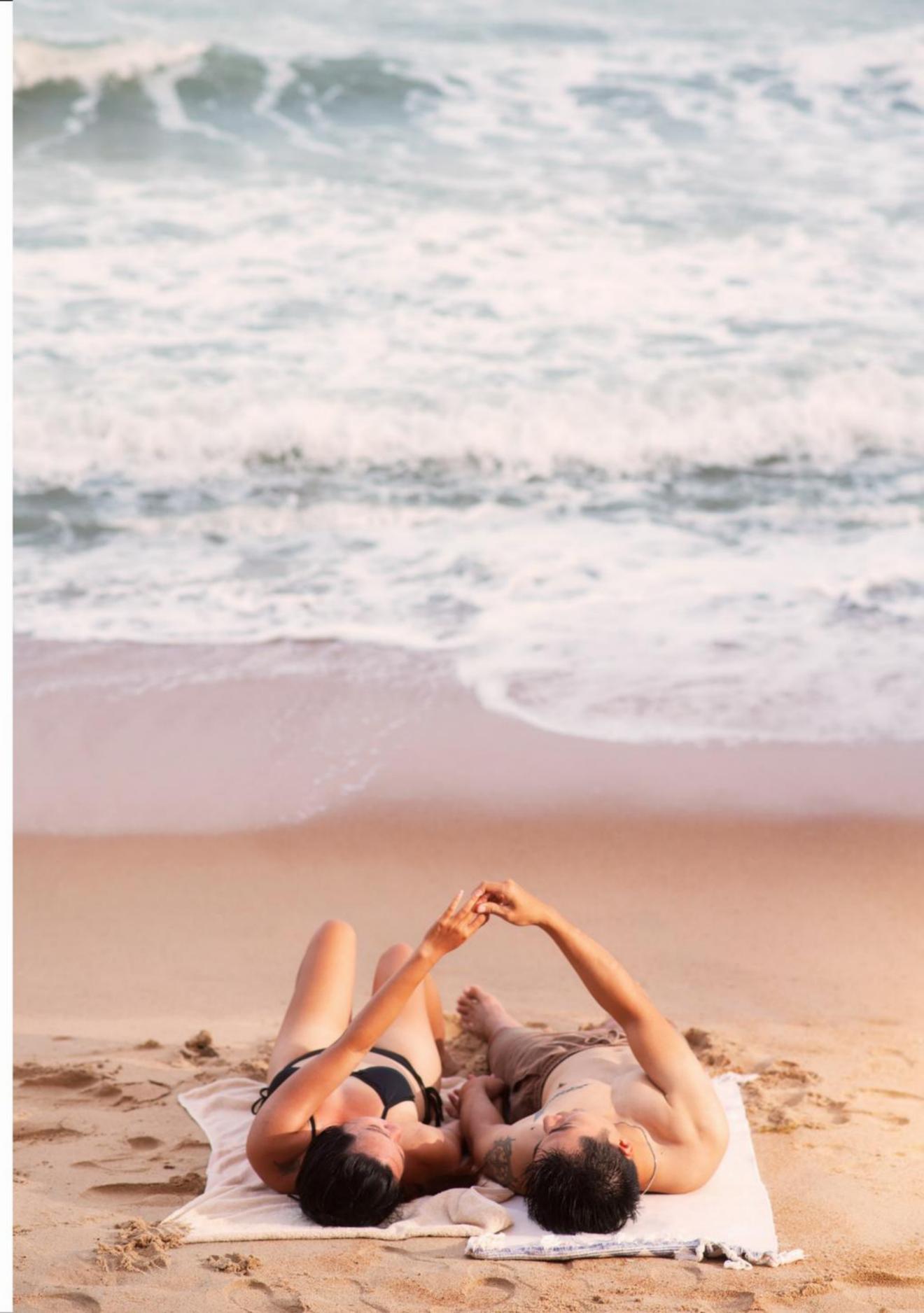
Edificio en construcción ubicado entre las calles Falucho y Gascón, estratégicamente posicionado para brindarte la oportunidad de disfrutar de la playa y la cercanía con paseos comerciales.

Puntos de interés:

- Casino del Mar.
- Paseo Aldrey Shopping.
- Museo Municipal de Arte Juan Carlos Castagnino.
- Casino Central.
- Torre Tanque.
- Playa Varese.



Vivir, trabajar y disfrutar



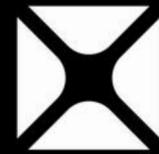


El desarrollo contará con 9 pisos + SUM y cocheras.
1, 2 y 3 ambientes.
De 30 a 100 m².



Detalles que hacen la diferencia.

Nuestro edificio cuenta con terraza verde, espacios de co-work y SUM, que brindan a los residentes un espacio único para disfrutar de la naturaleza, trabajar y relajarse.



Un hogar con todo
lo que necesitas.

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

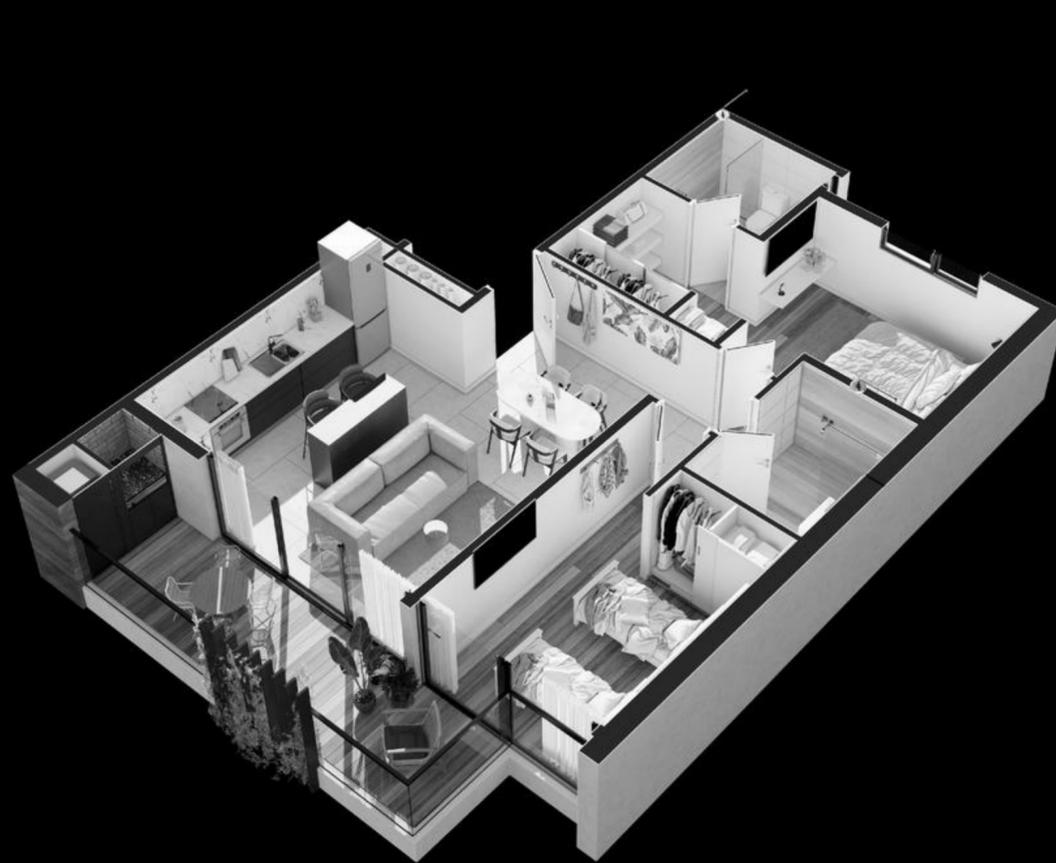
- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

Aberturas

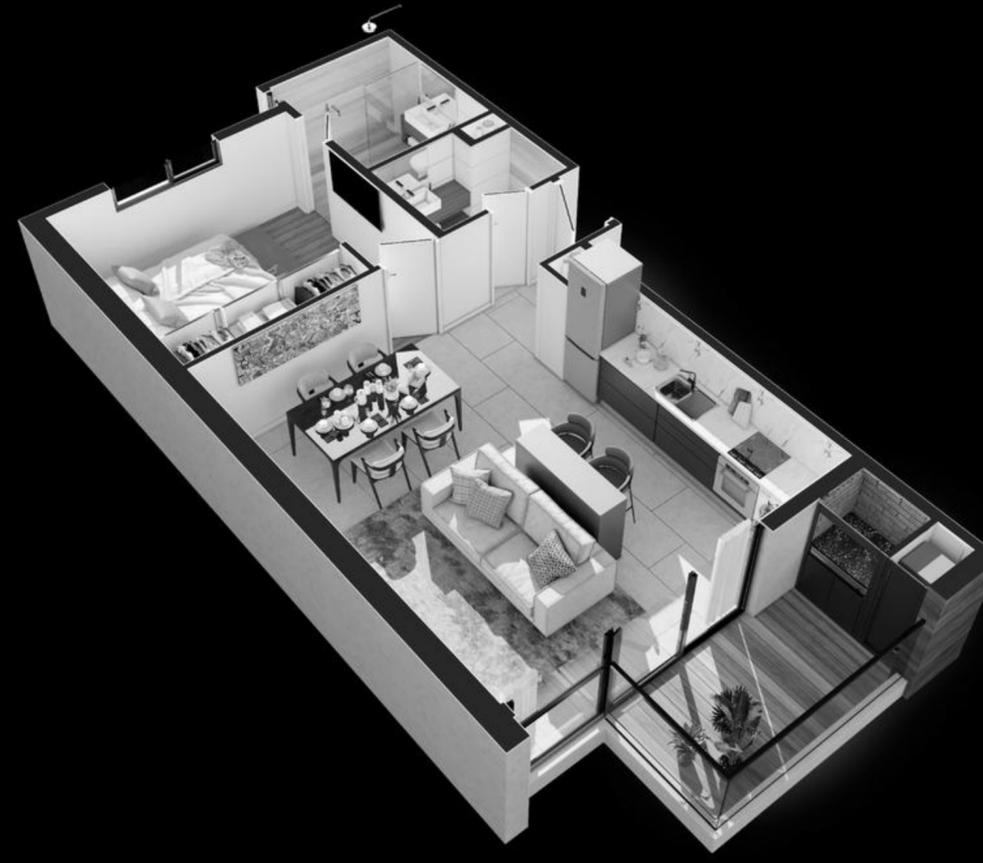
- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1° calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

Pisos

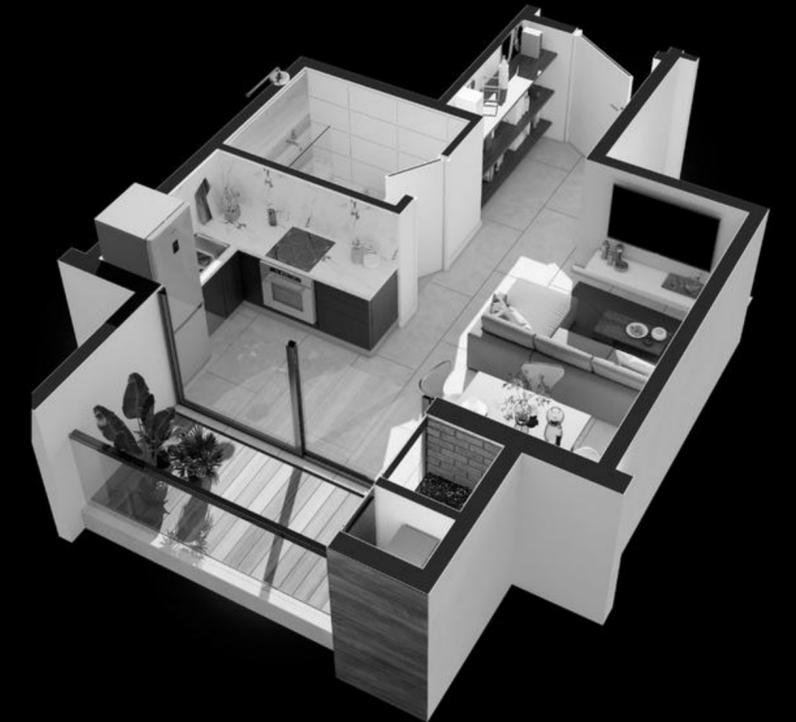
- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.



3 ambientes



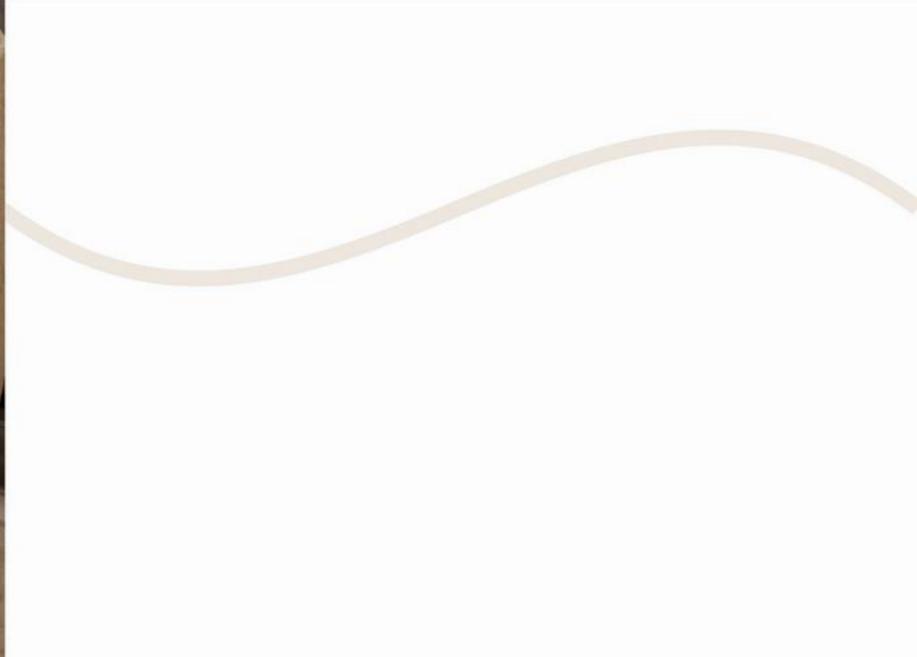
2 ambientes



1 ambiente



**Máximo confort,
mínimo consumo.**





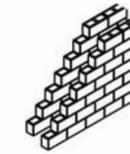
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Viví el aquí
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

