



punta de arenas LU
XE

GÜEMES 2224

 **Grupo Dinal**



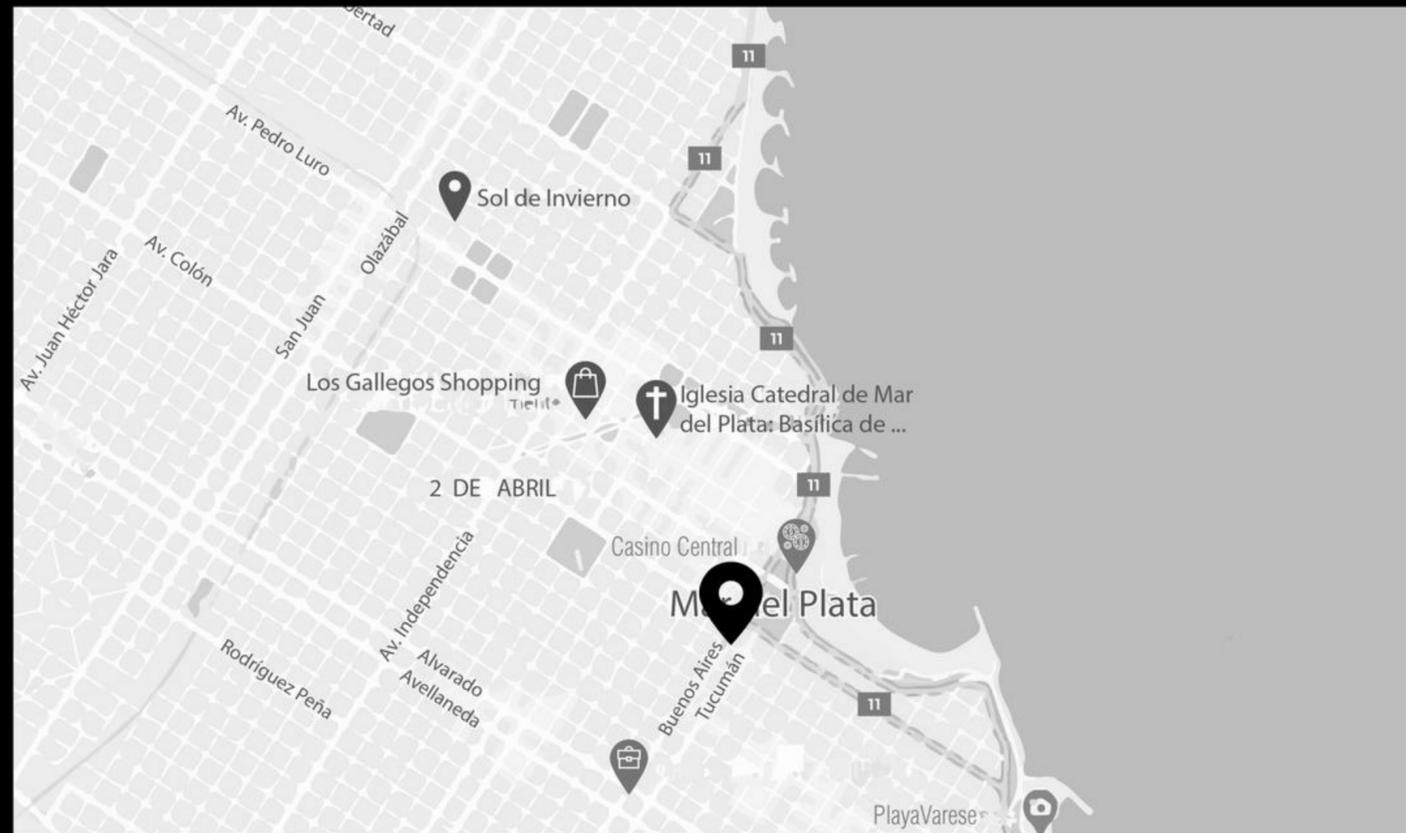
Conocé nuestro
desarrollo



Ubicación estratégica

PUNTA DE ARENAS X MAR DEL PLATA
Tu nuevo hogar es
como vos.

Güemes 2224



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

Torre en construcción estratégicamente ubicada entre las calles Almirante Brown y la célebre Avenida Colón, conocida por ser la más extensa de la ciudad. Su ubicación la sitúa en proximidad a las playas y El Torreón del Monje.

Puntos de interés:

- Museo Municipal de Arte Juan Carlos Castagnino.
- Torreón del Monje.
- Casino del Mar.
- Playa Las Toscas.
- Balneario Bahía Varese.
- Playa Bristol.
- Plaza Colón.



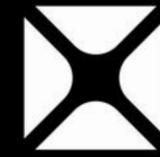
Descubrí las
características
exclusivas





Edificio en construcción

Torre premium de 9 pisos con SUM, cocheras y local comercial.
Unidades de 2 y 3 ambientes,
de 82 a 127 m².

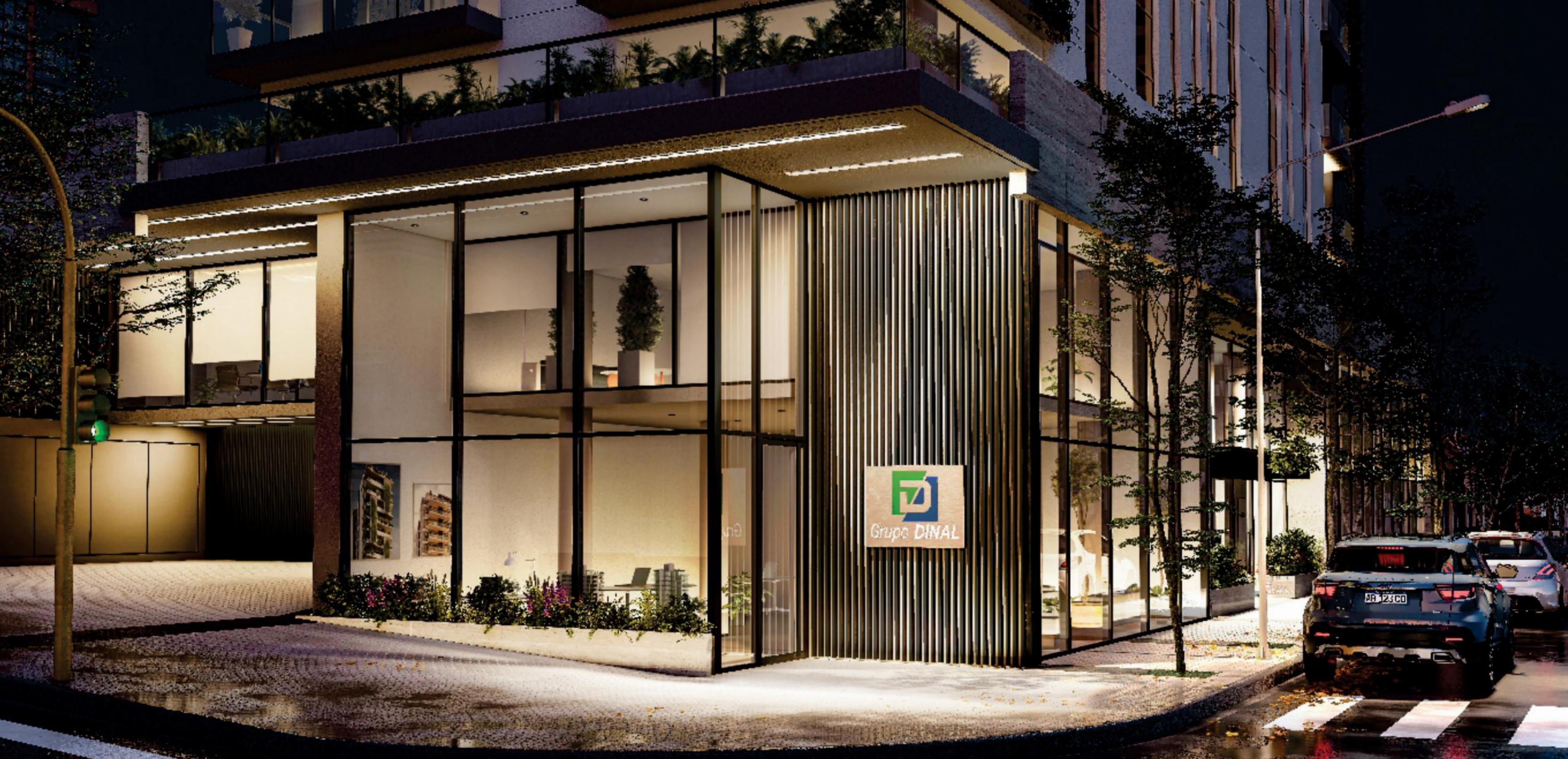


Detalles que amplifican
tu calidad de vida



En la terraza se encontrará un espacio de **solarium**, con una **piscina climatizada vidriada** con espacio cubierto y descubierto, ideal para disfrutar del sol y las vistas panorámicas. Un entorno perfecto para relajarse y compartir momentos inolvidables al aire libre.

Dispone de **espacios de co-working** diseñados para expandir tu red de contactos y aprovechar la sinergia del entorno, brindando un ambiente propicio para la colaboración y el crecimiento conjunto.



lujo | confort | seguridad | **status**

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

Aberturas

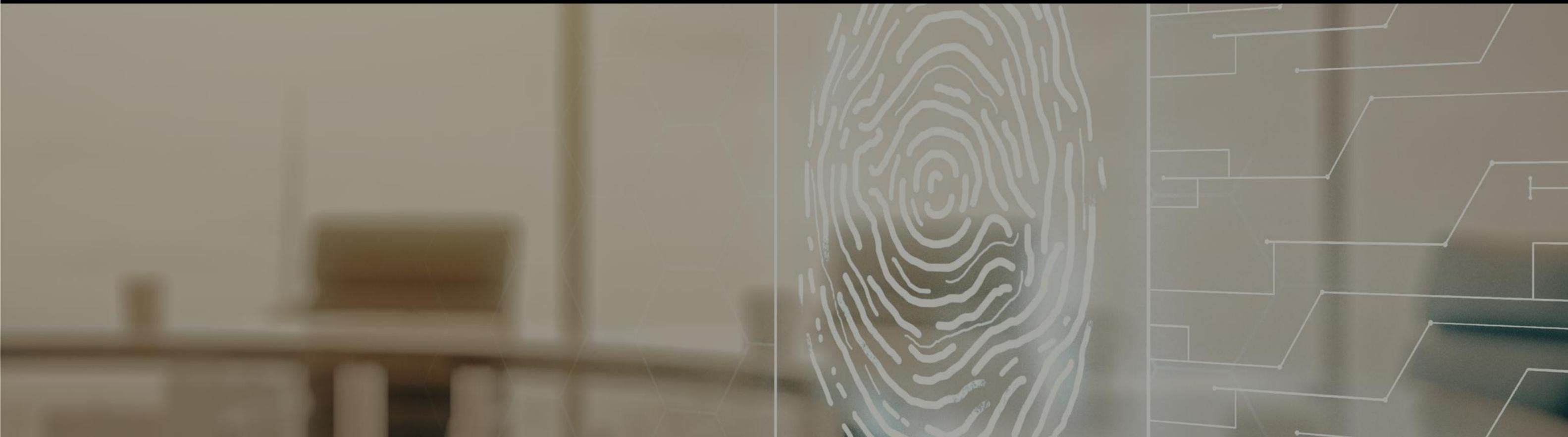
- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1º calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con pisos de porcelanato simil madera.

Seguridad

- Control de entrada con triple verificación:
Facial- Numérico- magnético.
- Control de acceso con cuádruple verificación:
Llave mecánica- Pin magnético- Clave numérica- Biométrica.





3 ambientes



3 ambientes



2 ambientes

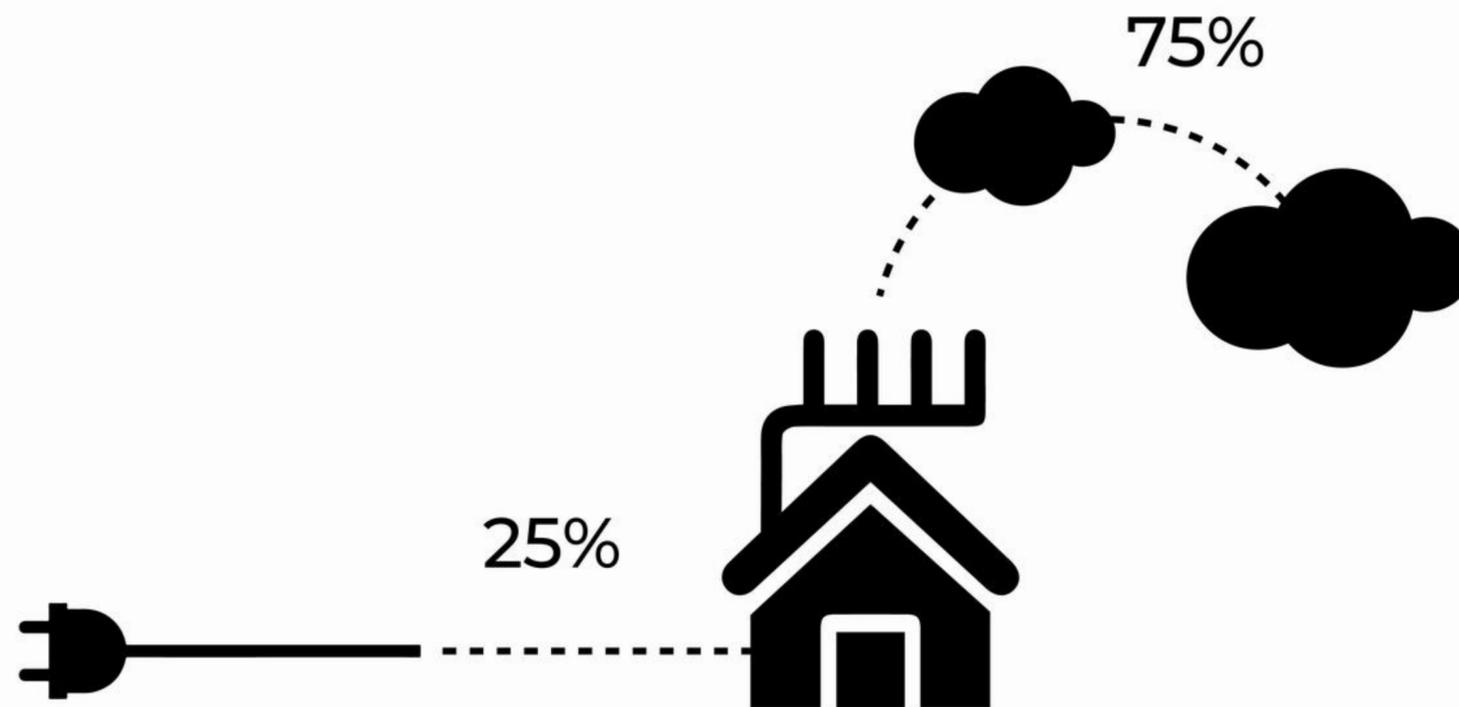


El futuro
es verde



Climatización por aerotermia

Sistema de climatización ecológico que extrae hasta un **75%** de la energía del aire, utilizando solo un **25%** de electricidad, sin generar contaminación.

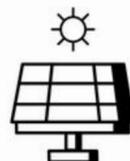


- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².

- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, ya que mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.



Máximo confort, mínimo consumo



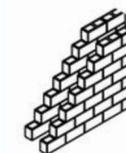
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



Viví el aquí
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

