

VI ART

punta
de arenas VI

INDEPENDENCIA 2767

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo

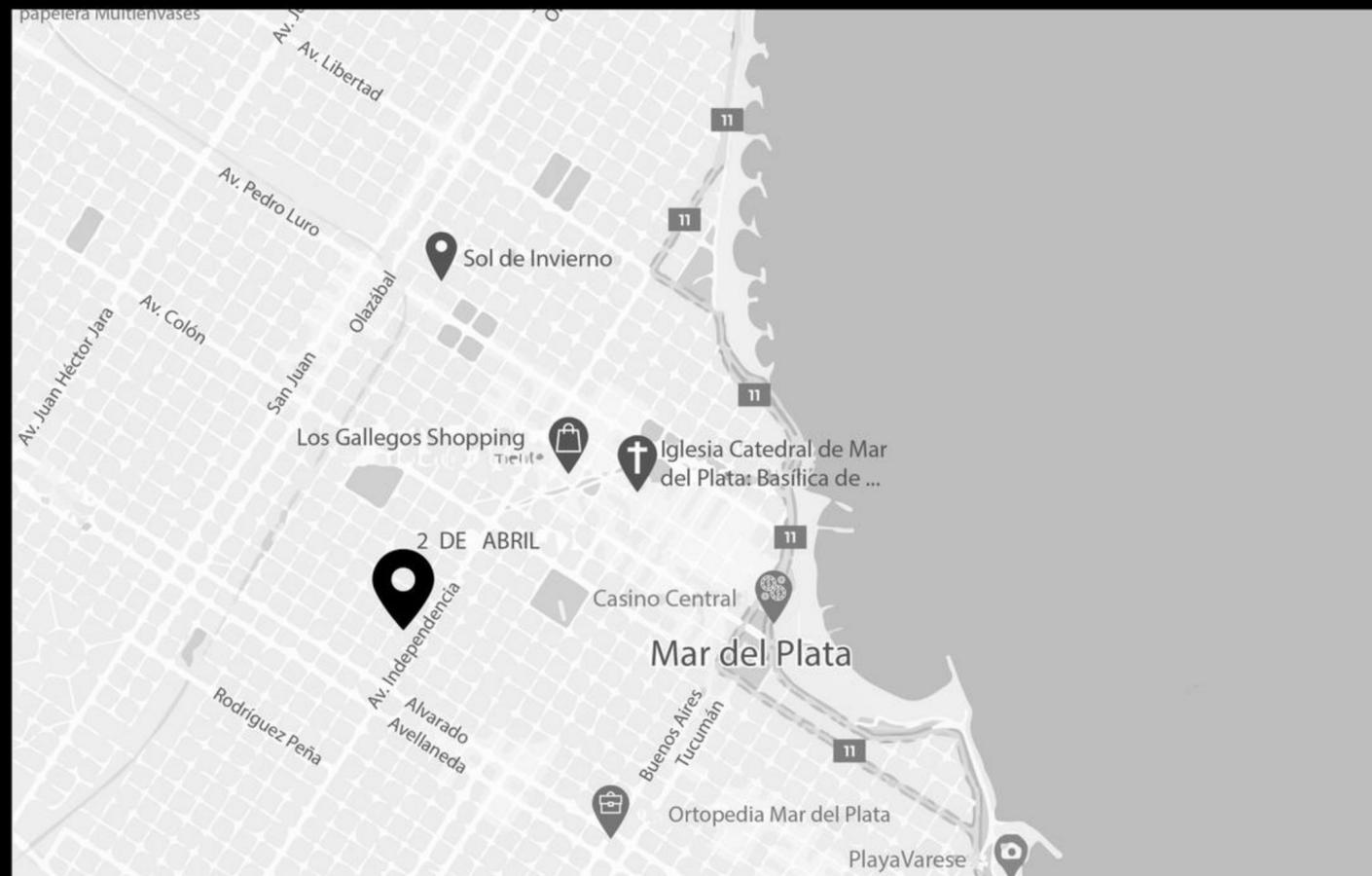


Ubicación estratégica

PUNTA DE ARENAS VI MAR DEL PLATA

En cercanía con todo lo que necesitás.

Independencia 2767



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

En la avenida, entre Garay y Rawson, se levantará la nueva torre emblemática de la ciudad, estará ubicada en el lugar que ocupaba el ex cine y teatro San Martín, un edificio histórico con gran valor cultural.

Puntos de interés:

- Hospital Interzonal Especializado Materno Infantil.
- Plaza Mitre.
- Los Gallegos Shopping.
- Universidad Nacional de Mar del Plata.



Arte | Confort | Innovación





Edificio en construcción

El desarrollo contará con 16 pisos + Sum

Combinando viviendas, oficinas, espacios comunes y un café cultural.

Unidades de 2 y 3 ambientes.

De 65, 71 y 138 m².



PLANTA BAJA

Se encontrará la entrada principal, la recepción y una tienda de libros y revistas.



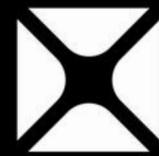
PRIMER PISO

Café con exposición de los murales del reconocido pintor Juan Carlos Castagnino, considerados patrimonio cultural por su importancia artística e histórica. Además, el edificio contará con espacios de coworking ideales para trabajar en equipo, realizar reuniones o impartir talleres.



SEGUNDO PISO

Será destinado a salas de exposición, charlas y conferencias de expresiones artísticas.



Descubrí los detalles

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Baha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

Aberturas

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1° calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con pisos de porcelanato simil madera.





Da el paso hacia la vida que querés

• Unidades de 2 ambientes



• Unidades de 3 ambientes



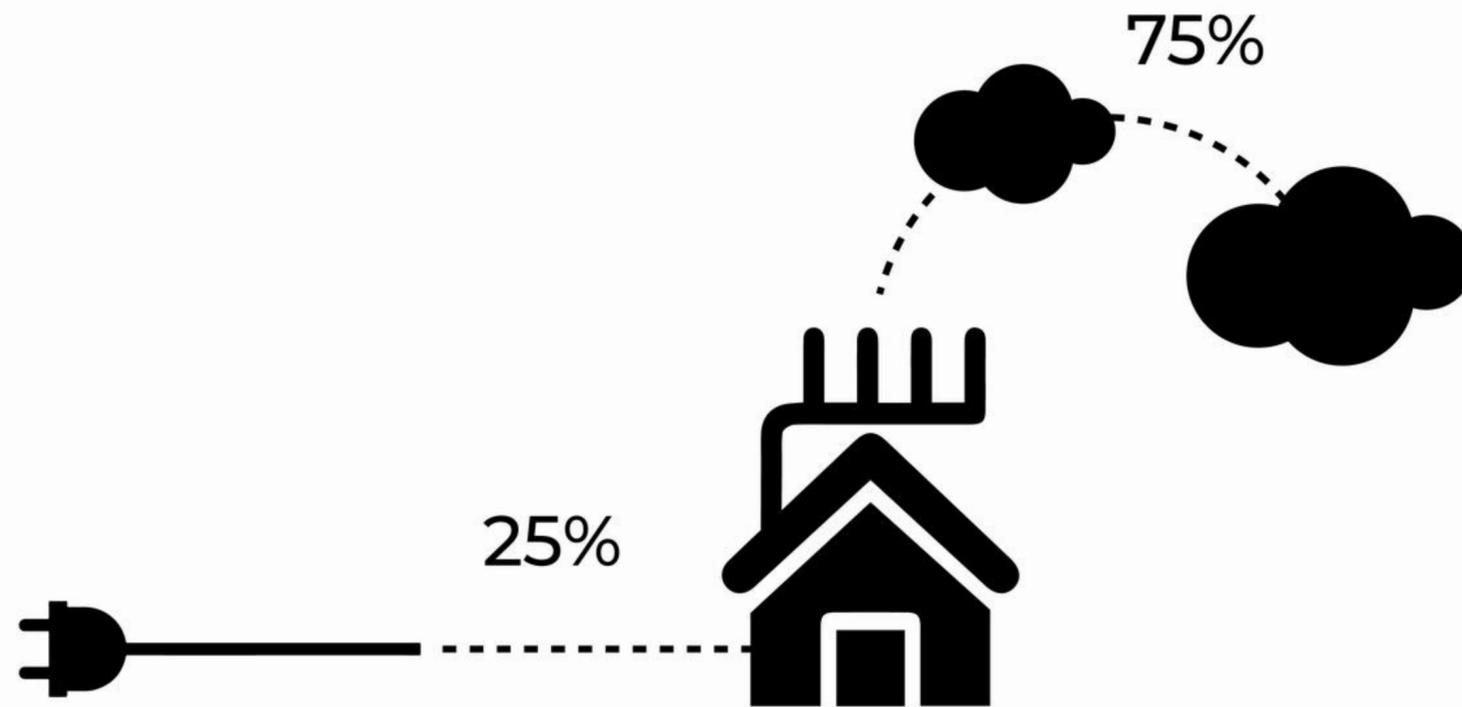


Nuestro
compromiso
con el planeta



Climatización por aerotermia

Sistema de climatización ecológico que extrae hasta un **75%** de la energía del aire, utilizando solo un **25%** de electricidad, sin generar contaminación.



- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².

- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, ya que mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.



Máximo confort, mínimo consumo



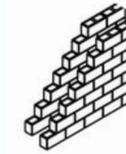
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



Viví el aquí
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

