

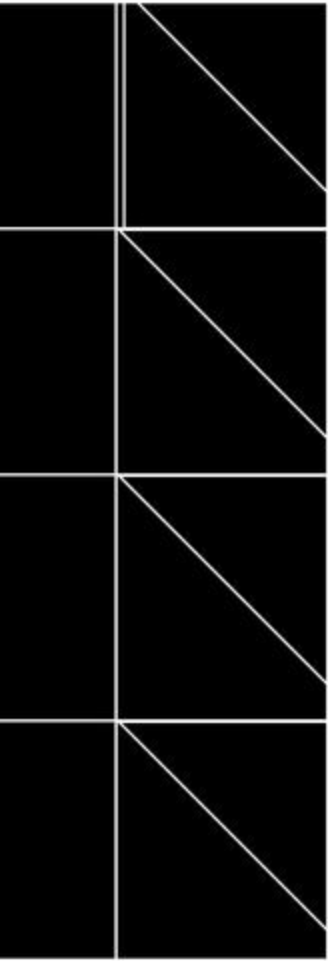
A photograph of a modern building facade with four visible balconies. Each balcony has a concrete railing and is planted with various green plants. The building's facade is composed of light-colored brickwork and large windows. On the right side of the image, a large tree with green and yellowing leaves is visible. The entire image has a dark, semi-transparent overlay.

MORENO 3484 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo en
San Martín



Calidad constructiva y confort



Moreno 3484

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

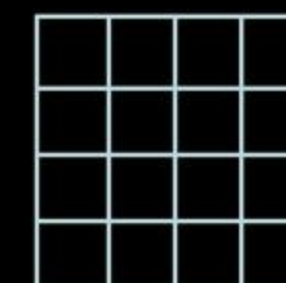
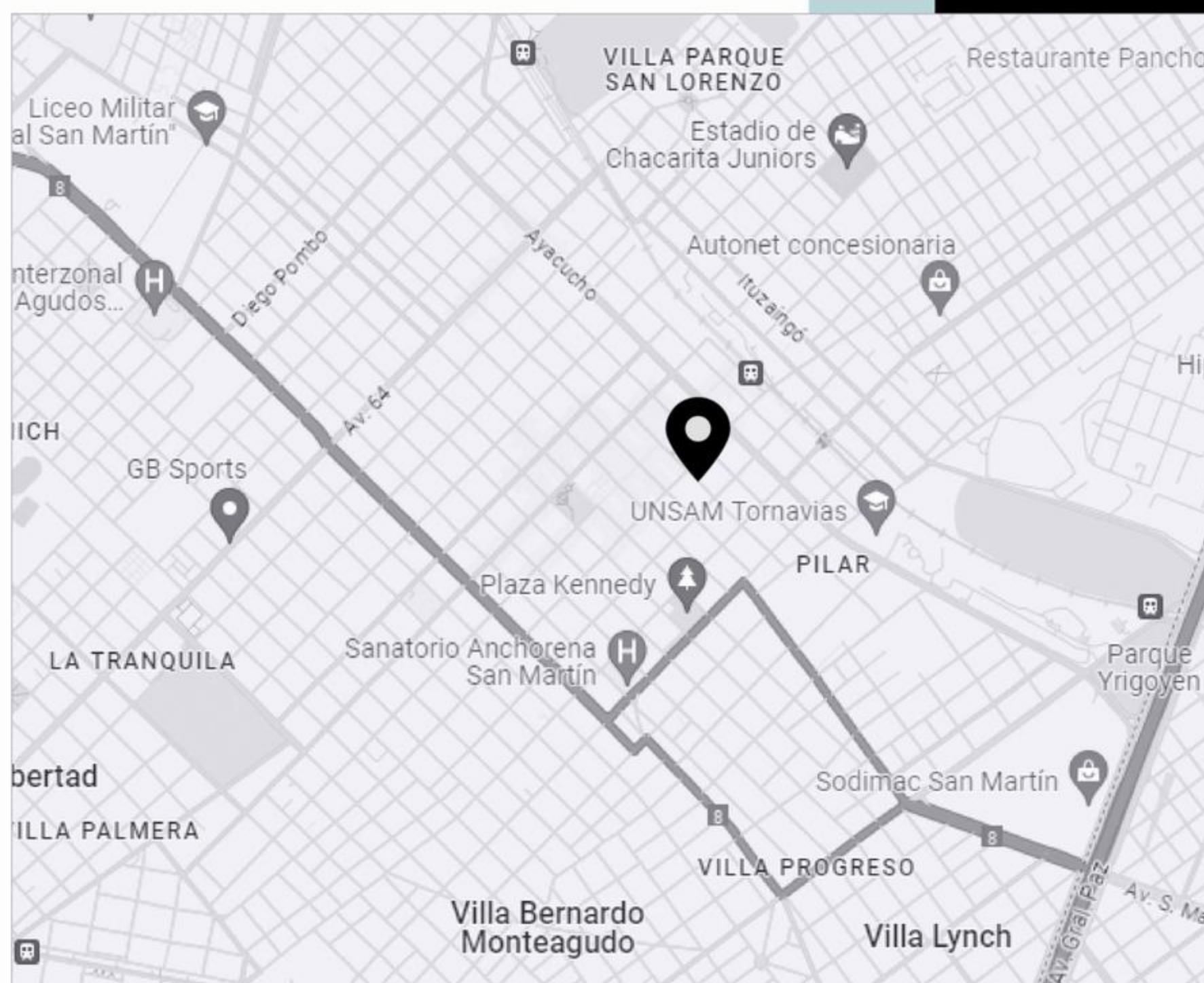
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Sarmiento y Yapeyú, sobre una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

Puntos de interés:

- Estación de ferrocarril línea Mitre
- Hospital Italiano sede San Martín
- Universidad Nacional de San Martín
- Club Mitre
- Sanatorio Modelo de Caseros





Edificio al pozo

8 pisos
Unidades de 2 ambientes
De 49 m²



Características
que marcan
la diferencia

A modern living room interior featuring a white sofa with a beige throw blanket, a round wooden coffee table with a white top, and a dark shelving unit. The room has large windows with grey curtains and a minimalist design.

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

PAREDES

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

PISOS Y CIELORRASOS

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato símil madera.

ABERTURAS

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

DETALLES

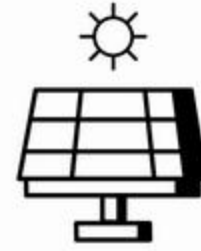
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



Al planeta
lo cuidamos juntos



Máximo confort, mínimo consumo



Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



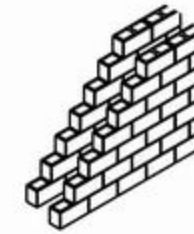
Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

