



LUJÁN

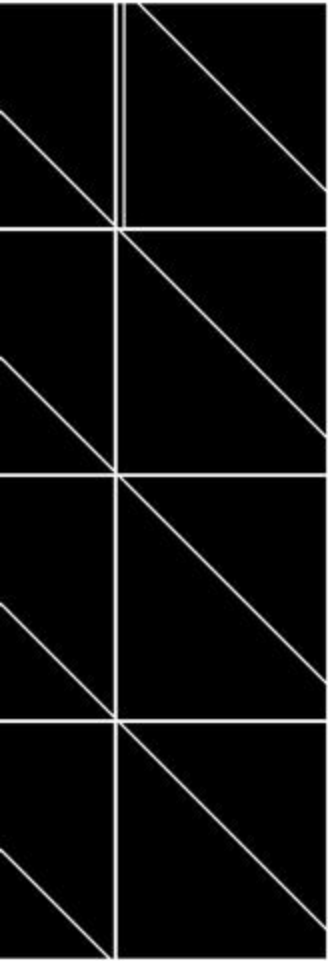
LOJAES 6

HUMBERTO 1167

 **Grupo Dinal**



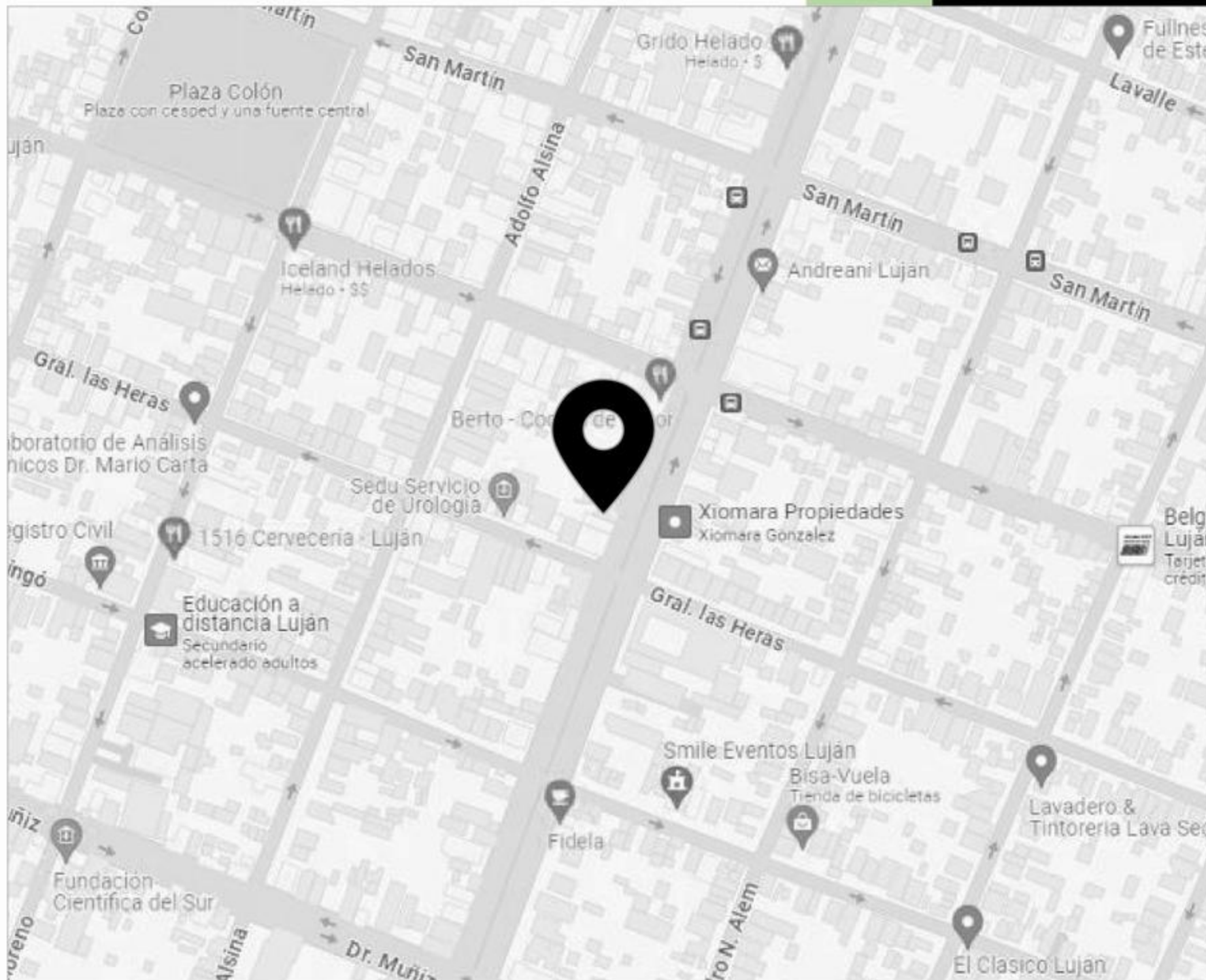
Conocé nuestro
desarrollo en
Luján



Calidad constructiva



Av. Humberto Primo 1167



Luján es una ciudad de la provincia de Buenos Aires, conocida por ser la capital de la fe. Este destino turístico se ganó su apodo gracias al Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján que allí se encuentra. Todos los años atrae a miles de peregrinos y turistas de todo el mundo, por lo que es una ciudad con gran desarrollo gastronómico, comercial y cultural.

Este emprendimiento se sitúa en el centro de la ciudad, entre las calles Las Heras y Bme. Mitre. Cerca de todo lo importante y a 5 minutos de la Autopista Acceso Oeste.

Puntos de interés:

- Plaza Colón
- Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján
- Cinema Rosso
- Clínica Güemes
- Complejo Museográfico Provincial Enrique Udaondo





Edificio en **construcción**

2 módulos de 3 pisos + SUM
PB con local comercial al frente
Unidades de 2 y 3 ambientes
De 47.64 a 90.75 m²



Características
que marcan
la diferencia

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcón con piso deck y parrilla.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Living comedor con cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



PAREDES

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

PISOS Y CIELORRASOS

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

ABERTURAS

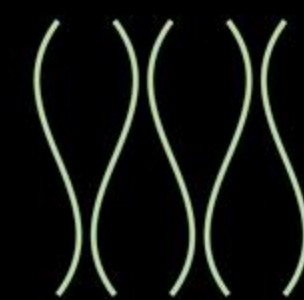
- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

DETALLES

- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



2 ambientes





3 ambientes

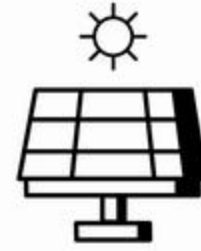




**Sustentabilidad
primero**



Máximo confort, mínimo consumo



Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

