

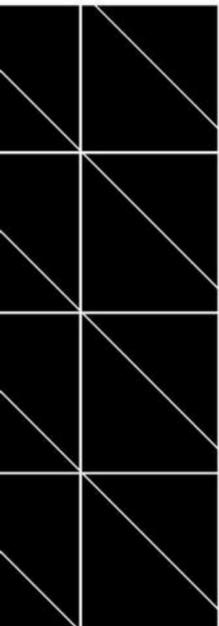
CO CHA BAMBA 2176

COCHABAMBA 2176 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo en
San Martín



Convertite
en dueño



Cochabamba 2176

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encuentra entre Matheu y Bme. Mitre, a 100 mts de Av. 25 de mayo, arteria principal que conecta con Gral. Paz.

Puntos de interés:

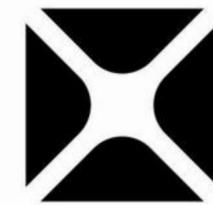
- Club Social Central Argentino
- Sanatorio Modelo de Caseros
- Plaza San Martín
- Universidad Nacional de San Martín
- Escuela Ing. Emilio Mitre
- Estación de ferrocarril línea Mitre





Edificio al pozo

9 pisos con terraza verde y parrilla.
Unidades de 2 ambientes de 56.5 m².
27 unidades, tres por piso.



Características
que marcan
la diferencia

A modern, multi-story apartment building with a mix of materials including grey concrete, white panels, and red brick. The building features balconies with dark railings and some have potted plants. Large windows with light-colored curtains are visible. A man in a white t-shirt and grey pants is walking on a paved sidewalk in the foreground. The scene is set during the day with soft lighting.

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

PAREDES

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

PISOS Y CIELORRASOS

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

ABERTURAS

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

DETALLES

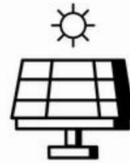
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



+ Sustentabilidad
+ Vida



Máximo confort, mínimo consumo



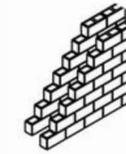
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

