



# *Cochabamba 2137*

COCHABAMBA 2137 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**





Conocé nuestro  
desarrollo en  
**San Martín**





Activá la vida  
que querés





# Cochabamba 2137

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

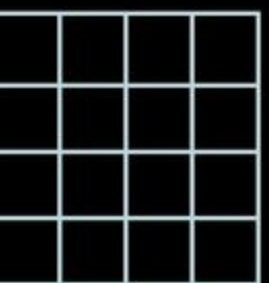
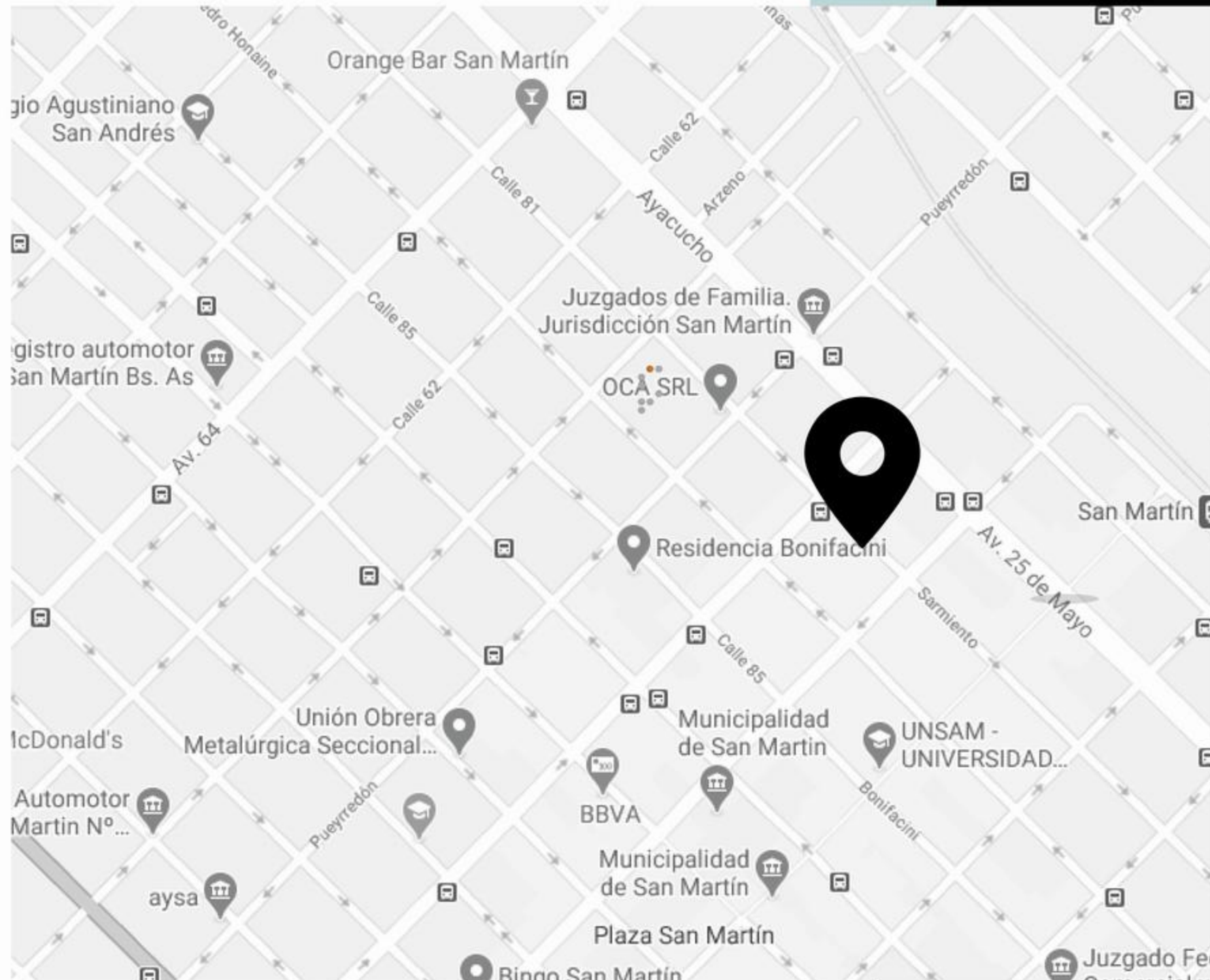
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encuentra en construcción en la calle Cochabamba y Bme. Mitre, a 100 mts. de Av. 25 de Mayo.

Puntos de interés:

- Club Social Central Argentino
- Sanatorio Modelo de Caseros
- Plaza San Martín
- Universidad Nacional de San Martín
- Escuela Ing. Emilio Mitre
- Estación de ferrocarril línea Mitre



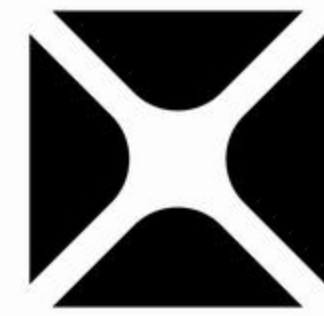




# Edificio en construcción

11 pisos con terraza verde y parrilla  
Unidades de 2 y 3 ambientes  
De 45 a 87.65 m<sup>2</sup>





Características  
que marcan  
**la diferencia**



A modern, multi-story apartment building with a contemporary design. The building features balconies with grey concrete railings and lush green plants. The facade is a mix of grey and white tones. The sky is blue with some clouds. The building is surrounded by trees and a clear sky.

## Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard con 2 puertas de piso a techo.



## **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.

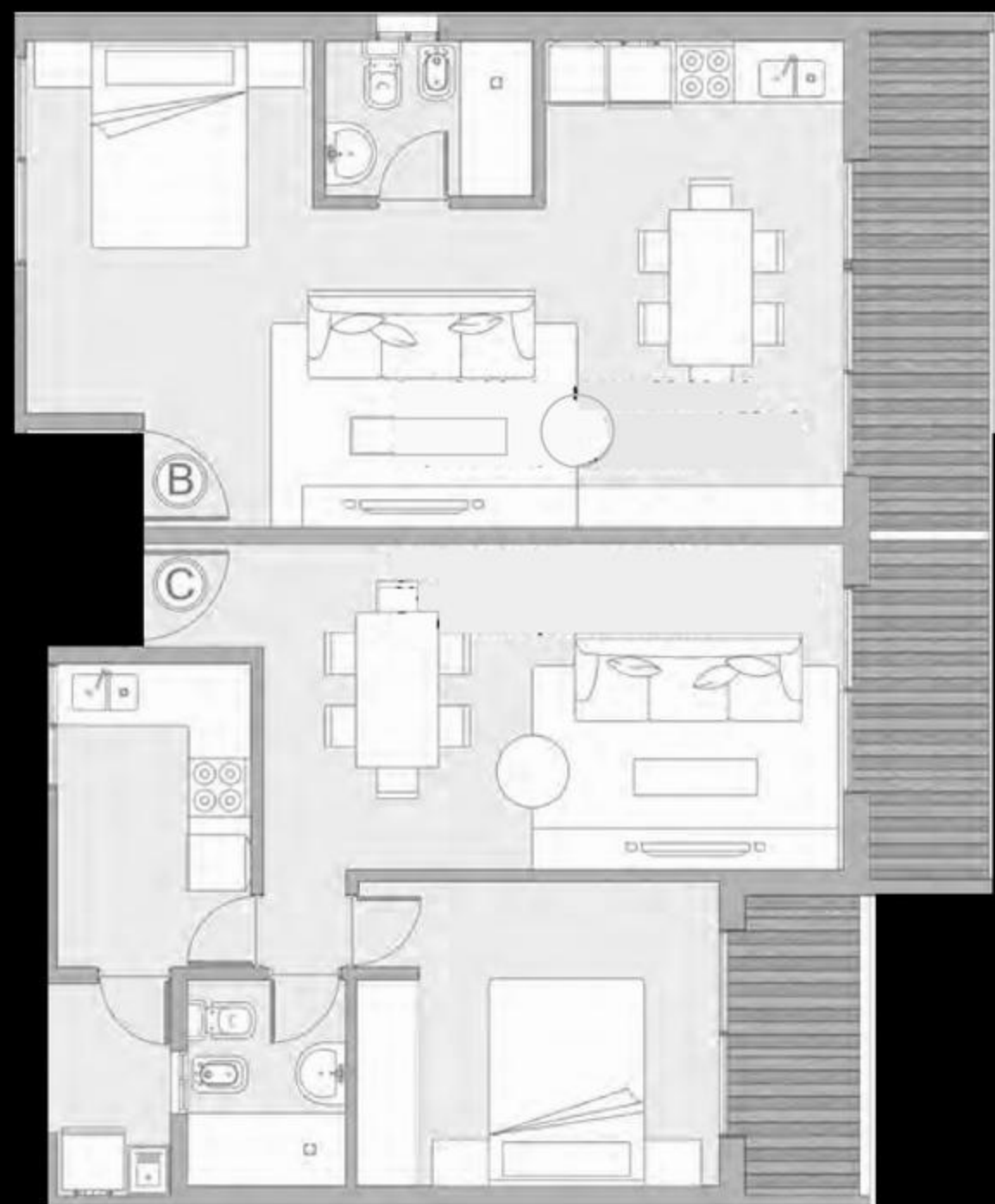
## **ABERTURAS**

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.

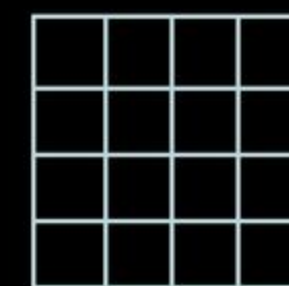




2 ambientes | 2° a 11° piso



3 ambientes | 2° a 11° piso





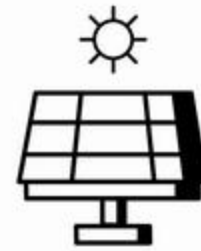


Apostando a  
un futuro  
**verde**





# Máximo confort, mínimo consumo



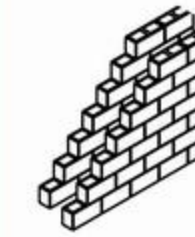
## Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



## Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



## Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



## Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



## Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



## Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.





Llegaste a casa



 ***Grupo Dinal***

[info@grupodinal.com](mailto:info@grupodinal.com)

