



# punta de arenas IX

3656

 **Grupo Dinal**





Conocé nuestro  
desarrollo

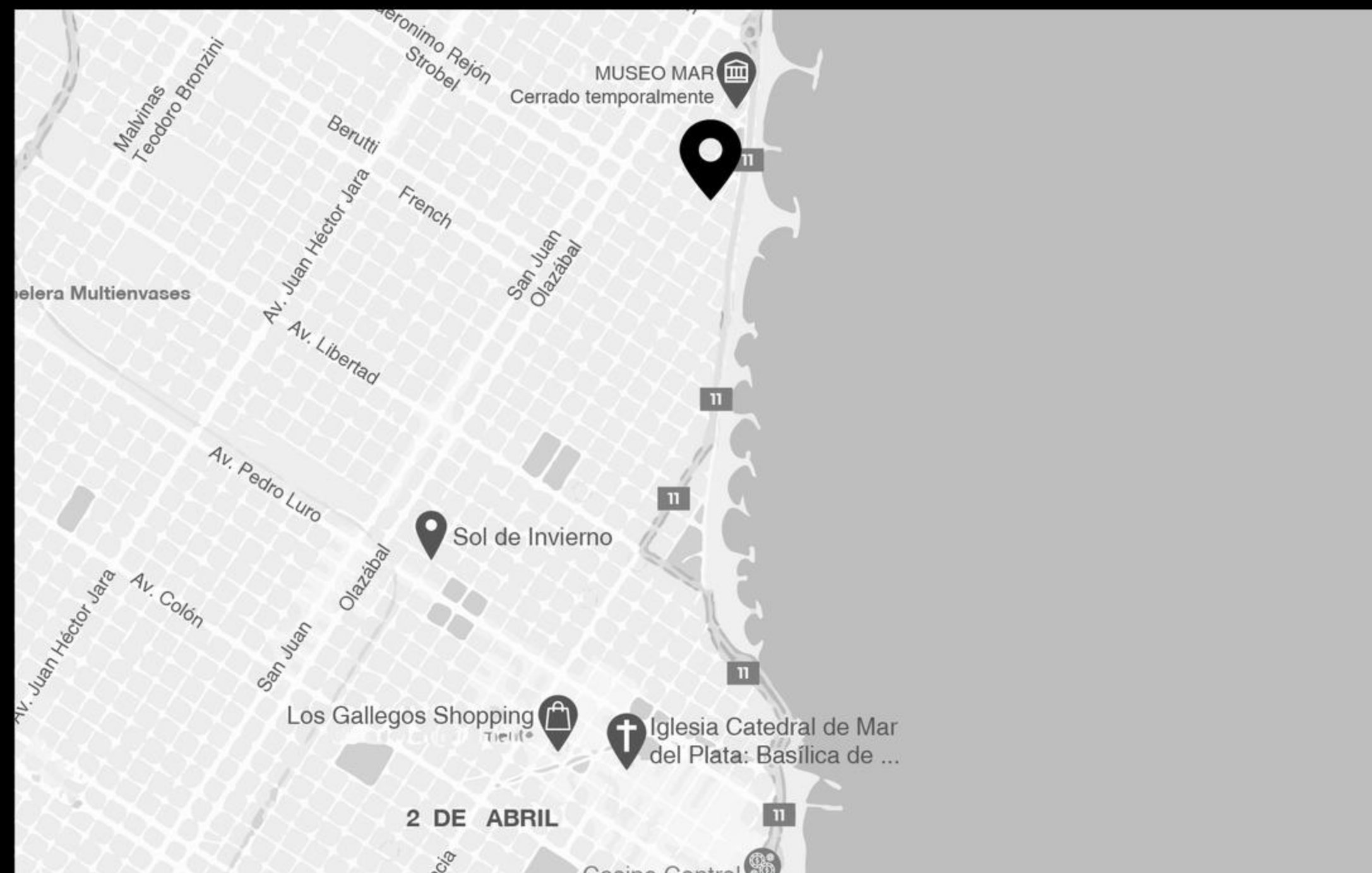


# Ubicación estratégica

PUNTA DE ARENAS IX MAR DEL PLATA

Vivir cerca del mar hoy es posible.  
A solo 50 metros de la playa.

## Rejón 3656



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas, y su amplia oferta cultural y gastronómica.

Edificio en construcción entre las calles Charlone y Liniers, frente a las playas más elegidas de Perla Norte. Se ubica en el límite de Parque Luro, un tranquilo y tradicional barrio marplatense y el espléndido corredor marítimo norte de la ciudad.

Puntos de interés:

- Bahía Bonita.
- Puerto Cardiel.
- Museo Provincial de Arte Contemporáneo.
- Escuela Superior de Medicina.
- E.P.D Unzué.
- Instituto Fray Mamerto Esquiú.





Vistas inmejorables





Explorá tu  
futuro hogar



## Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones individuales con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



## **Paredes**

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

## **Aberturas**

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1º calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

## **Pisos**

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorios con madera entablonada, pulida y plastificada.



Da el paso hacia la vida que querés



- Unidades de 2 ambientes.  
Contrafrente.





Nuestro compromiso  
es con vos.  
Con el medio ambiente.  
Con el futuro.



## Máximo confort, mínimo consumo



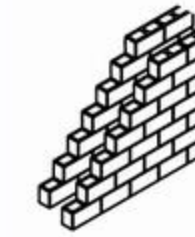
### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



### Estaciones de carga para autos eléctricos

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



3661

punta de arenas IX





Viví el aquí  
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

