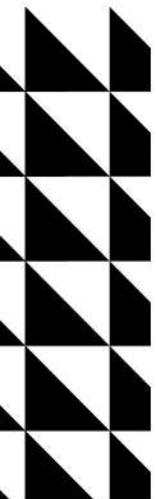


GRUPO
DINIA

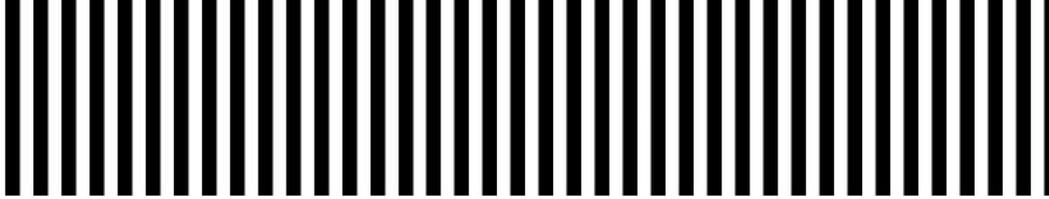


Somos una empresa familiar que desarrolla soluciones en el mundo inmobiliario. Nuestro propósito tiene cuatro pilares fundamentales:

Seguridad
Calidad
Sustentabilidad
Tecnología

Construimos sueños para mejorar el estilo de vida de nuestros clientes.

Llegaste a casa.



+300
Empleados

30
Años de trayectoria

75
Emprendimientos

1350
Unidades vendidas

150.000
m² terminados y entregados

140.000
m² actualmente en construcción

Grupo Dinal en números



Convencidos de que **el futuro es verde**



Estamos comprometidos con el uso de tecnologías sustentables en todos nuestros proyectos inmobiliarios.

Creemos que la construcción sostenible es posible y necesaria, por eso nos comprometemos a reducir nuestra huella ecológica.

En Grupo Dinal somos la fuerza del cambio, el impulso de la naturaleza, el avance inevitable.



Tecnología



Sustentabilidad



Bienestar

Detalles que hacen **la diferencia**



Terrazas verdes

Cuida el medio ambiente y mejora la temperatura.



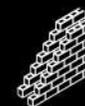
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reducen y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.

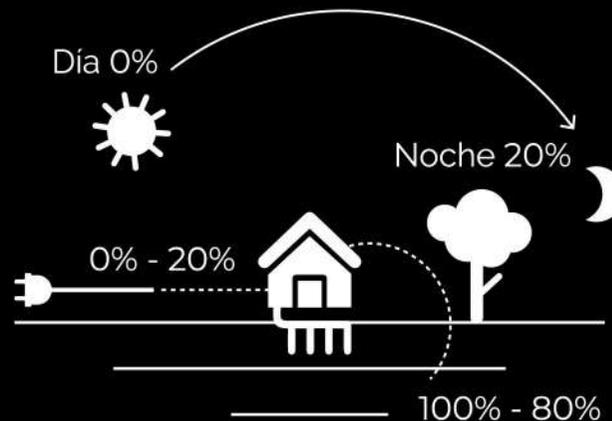


Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.

Geotermia

Sistema de climatización que utiliza el calor del subsuelo para generar energía, lo que lo convierte en una opción limpia y eficiente.

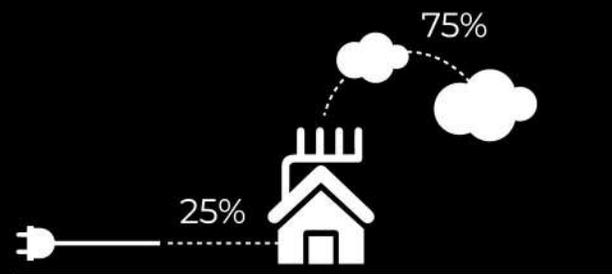


Beneficios

- El calor del subsuelo se renueva constantemente, es una fuente de energía inagotable.
- Energía limpia que no produce emisiones contaminantes.
- Se puede utilizar para una amplia gama de aplicaciones.

Aerothermia

Sistema de climatización que utiliza la energía del aire para proporcionar calor y frío de forma sostenible.

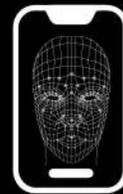


Beneficios

- Extrae hasta un 75% de su energía del aire y solo un 25% de la electricidad.
- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².
- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.
- Además, suministra agua caliente y climatización para piletas.

Drone Security

Nuestra empresa es pionera en brindar servicios de vigilancia aérea integral y autónoma mediante drones IA en barrios privados.

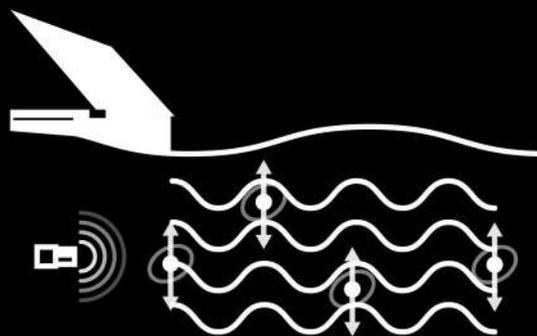


Beneficios

- Permite indicar en un mapa el punto a inspeccionar.
- Posibilidad de programar recorridos.
- Autonomía extendida.
- Videos 2K.
- Detección de personas y vehículos.
- Visualización en vivo.

Manta Beach

Sistema de limpieza y filtrado inteligente para piscinas, único en el mercado.



Beneficios

- Exploración por ultrasonido.
- Paneles solares integrados.
- Control y ajuste preciso del caudal de filtrado.
- Monitoreo constante de los parámetros del agua.
- Optimización de las rutas de limpieza.
- Precisión en la ubicación y detección de obstáculos.
- Funcionamiento autónomo sin necesidad de cables.



Domótica

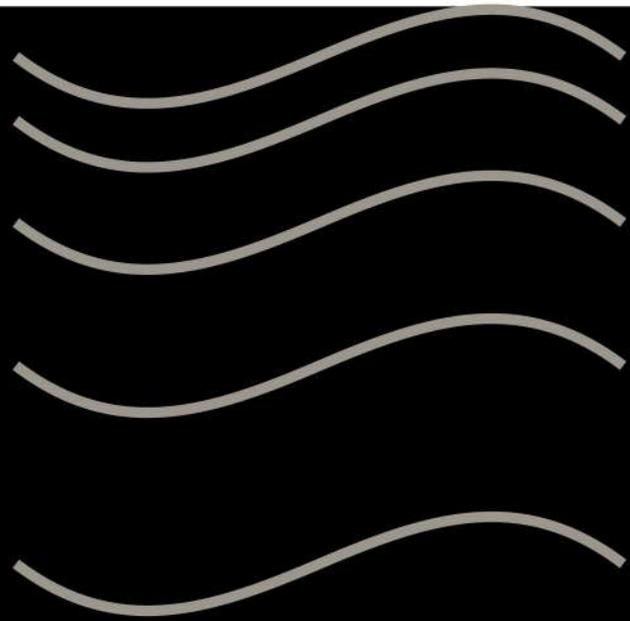
Permiten automatizar la vivienda, brindando seguridad, bienestar y confort.

Beneficios

- Gestiona de forma inteligente los elementos de la vivienda.
- Permite controlar todo desde un mismo lugar.
- Ofrece mayor seguridad.
- Mejora el confort.
- Permite ahorrar energía optimizando el consumo de recursos.







M P

Mar del Plata
Costa Atlántica



Mar del Plata

Punta de Arenas Luxe

Edificio de 9 pisos en construcción en Güemes 2224, Mar del Plata, cerca del mar y el paseo comercial.

Departamentos de 2 y 3 ambientes con cocinas amplias, balcones con vista al mar y jardines verticales.

Punta de Arenas X contará con un gran SUM, terraza con piscina climatizada, solárium y jardín recreativo.

Grupo Dinal . Presentación corporativa.



Otros emprendimientos en la zona



PUNTA DE ARENAS I
Catamarca 2056



PUNTA DE ARENAS II
Independencia 2857



PUNTA DE ARENAS III
La Rioja 1235



PUNTA DE ARENAS IV
Moreno 2931



PUNTA DE ARENAS V
Balcarce 3331

Mar del Plata

Punta de Arenas VI ART

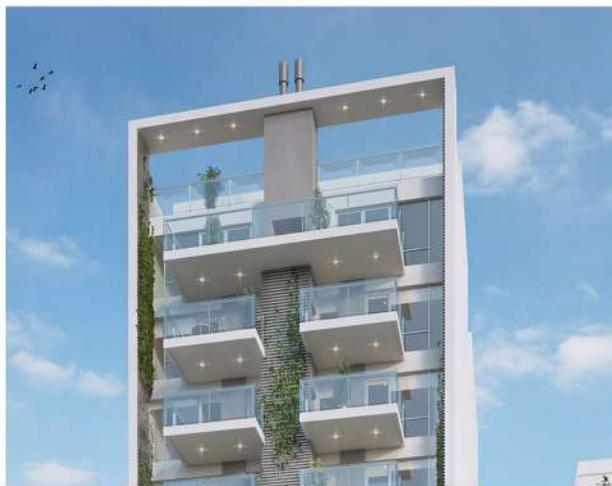
Torre emblemática de 16 pisos + SUM en Mar del Plata. Está emplazada en Av. Independencia 2767 entre Garay y Rawson.

Departamentos de 2 y 3 ambientes de entre 65 m² y 138 m².

Este edificio premium contará con espacios para cowork, terraza verde, café cultural integrado y un piso completo de espacios comunes.

Grupo Dinal . Presentación corporativa.





PUNTA DE ARENAS VII
Sarmiento 2640



PUNTA DE ARENAS VIII
Catamarca 1457



PUNTA DE ARENAS IX
Rejón 3656



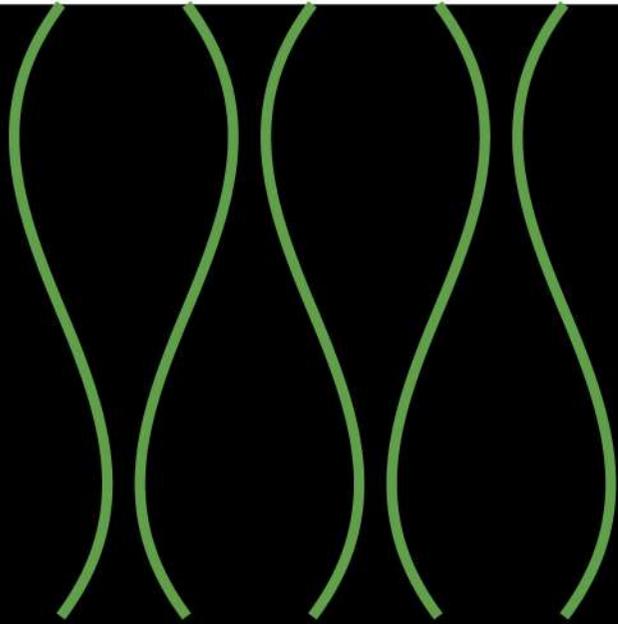
PUNTA DE ARENAS XI
Av. de los Trabajadores 2001



PUNTA DE ARENAS XII
Las Heras 2421



PUNTA DE ARENAS XIII
Las Heras 2340



LN

Luján
Zona Oeste



Luján

Luján

Tao Bosque

Proyecto único en la zona, la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza y árboles de más de 100 años, sin perder el confort que ofrece la tecnología moderna.

Cuenta con 411 unidades en 11 módulos en Av. Beschtedt, a 5 minutos del centro de la ciudad y a 1 hora de Capital Federal.

Algunos de sus amenities: laguna de aguas cristalinas, plaza de juegos, gimnasio, fogoneros, laundry, SUM, canchas deportivas, entre otros.

Grupo Dinal . Presentación corporativa.



Luján

Natureza

Desarrollo de dormis ubicado en Autopista del Oeste km 69,5. Se encuentra a pasos del colegio Montessori y a un corto trayecto de la Basílica Nacional de Luján.

El complejo cuenta con unidades de 2 y 4 ambientes integrados a un imponente entorno natural.

Entre sus amenities se encuentran 2 canchas de tenis, piscina irregular con playas de arena clara y 4 jacuzzis.

Grupo Dinal . Presentación corporativa.



Luján

Comarcas de Luján

Ubicado en la ruta 6, justo en la rotonda de la ruta 34 y a pocos metros del Acceso Oeste.

Comarcas de Luján es un megaemprendimiento privado completamente consolidado que se extiende sobre un terreno de 500 hectáreas y se compone de cinco barrios.

Grupo Dinal . Presentación corporativa.



Elegí una
vida distinta,
para vos y los tuyos



DORMIS SANTA IRENE



DORMIS SAN ROQUE



LOTES



CASAS LLAVE EN MANO



ÁREA DE SERVICIOS

Rodeate
de espacios
para crecer



CLUB DE CAMPO SANTA IRENE



CLUB DE CAMPO SAN ROQUE



CLUB DE CAMPO SANTA MATILDE

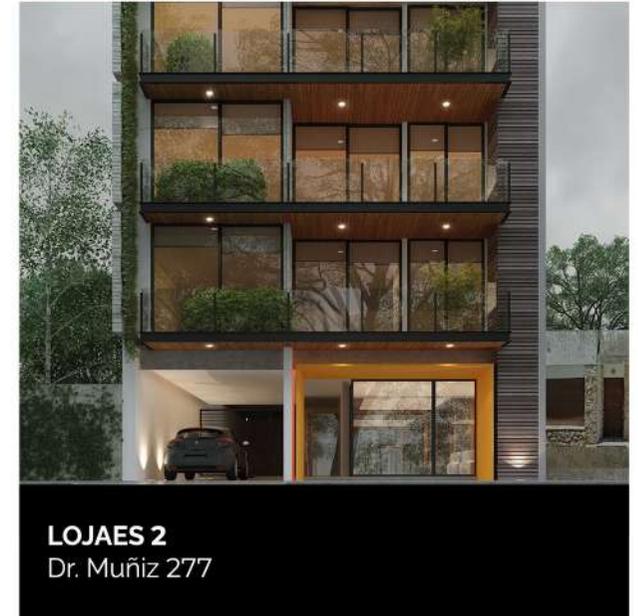


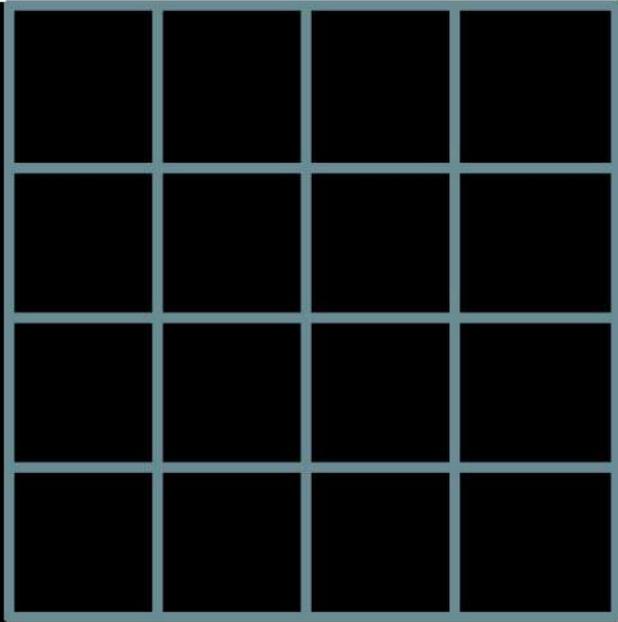
CLUB DE CAMPO SANTA INÉS



CLUB DE CAMPO LA ELINA

Otros emprendimientos en la zona





SM

San Martín
Zona Norte



San Martín

San Martín

Yapeyú 1972

Edificio en construcción ubicado en una zona de fácil acceso, a 6 cuadras de Av. Perón y a 2 cuadras de Av. 25 de Mayo, salida directa a General Paz. Además, se encuentra a 4 cuadras de la estación de tren Mitre, en cercanía con la UNSAM y Tribunales de San Martín.

Las unidades serán de 2, 3 y 4 ambientes, tendrán un tamaño de entre 51,70 m² hasta 117 m².

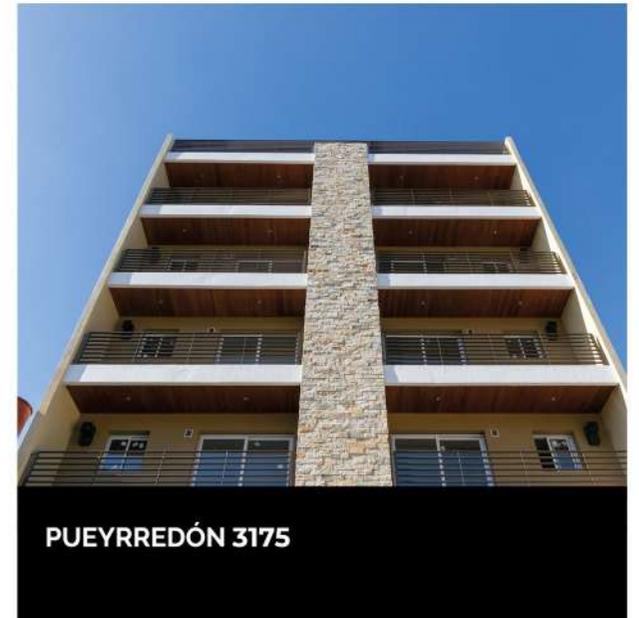
Todos los departamentos tendrán cocina, con muebles completos, amplio living comedor, baños completos, balcón con parrilla exclusiva y terraza verde compartida como espacio recreativo.

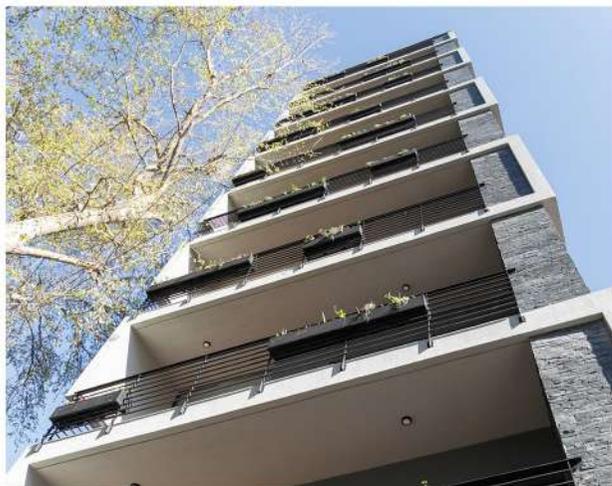
Grupo Dinal . Presentación corporativa.



Otros emprendimientos en la zona







PUEYREDÓN 3445



RIVADAVIA 3869



RIVADAVIA 3880



SAN LORENZO 2546



TUCUMÁN 2366



YAPEYÚ 1850

San Martín

Yapeyú 1861

Edificio en construcción ubicado entre las calles Lincoln y Moreno, a 200 mts. de 25 de Mayo, salida directa a General Paz. Se encuentra a sólo 500 mts. de la Universidad Nacional de San Martín y a 700 mts. del Hospital Italiano.

Las unidades serán de 2 y 3 ambientes desde 42 m².

Grupo Dinal . Presentación corporativa.



San Martín

Nuevos proyectos, nuevas oportunidades

Moreno 4062

8 pisos

2 y 3 ambientes

De 42 m² a 76 m²

Moreno 3484

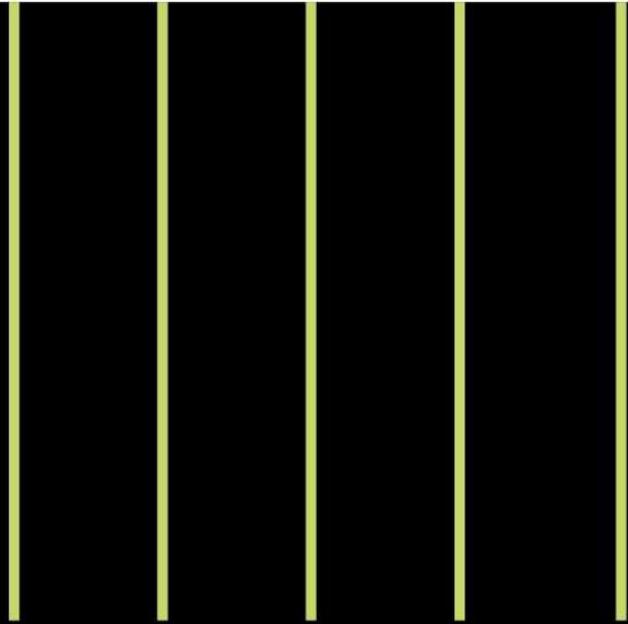
8 pisos

2 ambientes

De 49 m²

Grupo Dinal . Presentación corporativa.





TG

Tigre
Zona Norte



Tigre

Tigre

Tao Parque

Un entorno natural único diseñado para fomentar las conexiones y la calidad de vida.

Se encuentra en Camino de la Bota 120, a metros de RN 9, próximo al centro comercial de Torre Pueblo y a tan sólo 40 minutos de CABA.

Departamentos de 2, 3 y 4 ambientes con vistas al espejo de agua.

Las unidades contarán con parrilla privada en amplio balcón aterrazado y cocheras cubiertas.



Tigre

Barracas del Talar

El emprendimiento Barrancas del Talar se encuentra en el partido de Tigre, sobre la calle Pacheco a la altura 117, a metros de la RN 9, principal arteria que conecta la zona norte con Capital Federal.

Departamentos de 2 y 3 ambientes. Todas las unidades cuentan con balcón individual, placard embutido y cocina completa.

El desarrollo contará con una pileta y amenities como gimnasio y SUM.





Activá la vida **que querés.**

 ***Grupo Dinal***