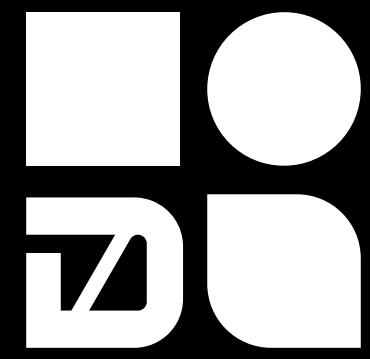


# naturaleza

vida de playa

AUTOPISTA DEL OESTE KM 69,5 | LUJÁN

 **Grupo Dinal**



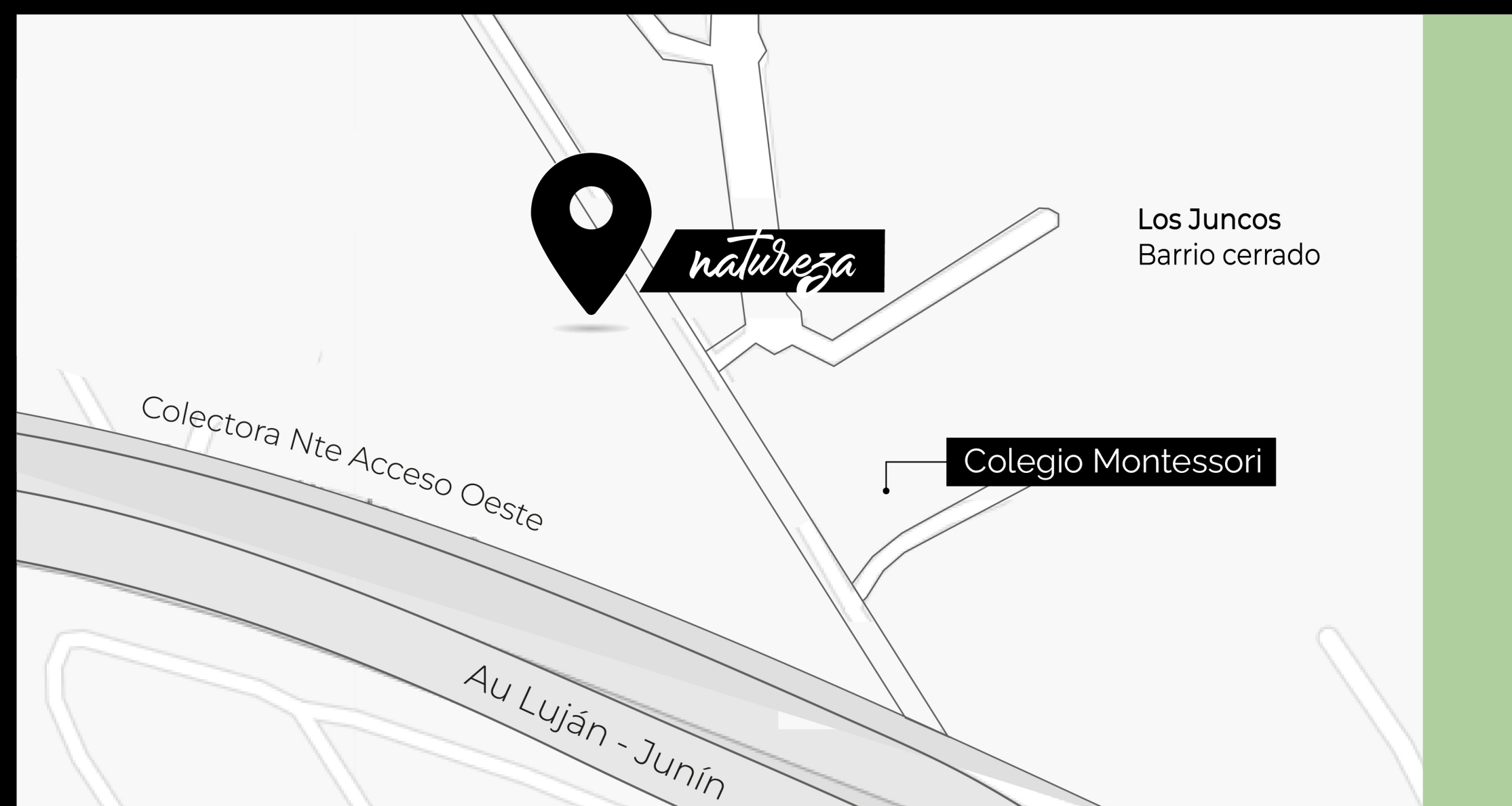
Conocé nuestro  
desarrollo



Elegí una  
vida de playa



## Autopista del Oeste Km 69,5



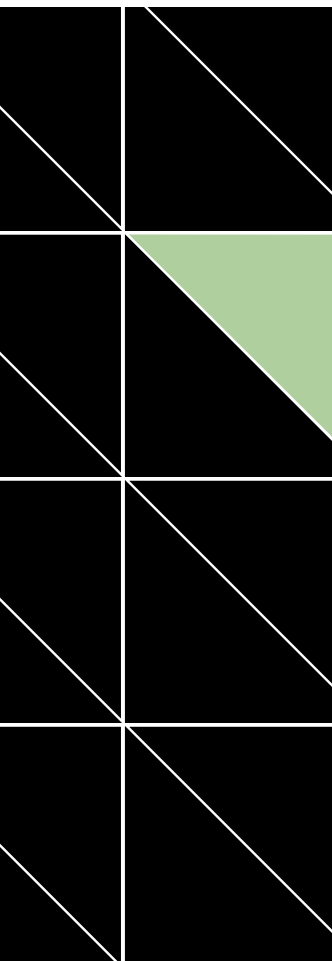
Luján es una ciudad de la provincia de Buenos Aires, conocida por ser la capital de la fe. Este destino turístico se ganó su apodo gracias al Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján que allí se encuentra. Todos los años atrae a miles de peregrinos y turistas de todo el mundo, por lo que es una ciudad con gran desarrollo gastronómico, comercial y cultural.

Natureza se encuentra en un predio de 2 hectáreas dentro del Barrio cerrado Los Juncos.

Acceso a la autopista del Oeste, a 1 hora de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 5 minutos del centro basilical y comercial de Luján.

Puntos de interés:

- Basílica Nuestra Señora de Luján.
- Colegio Montessori.
- Luján Rugby Club.
- Universidad Nacional de Luján.
- Centro comercial Luján Walk.



Conocé tu  
**próximo hogar**





Obra  
iniciada

Este nuevo emprendimiento tendrá:  
5 módulos de departamentos premium | 97 cocheras  
27 unidades de 2 ambientes | 33 unidades de 4 ambientes dúplex  
De 97.77 a 168.35 m<sup>2</sup>

Amenities que amplifican  
tu calidad de vida





---

Disfrutá de todo el confort mientras te conectás con lo verdaderamente importante.





## SUM

Un espacio versátil para eventos y actividades sociales.



## CANCHAS DE TENIS

2 canchas para practicar deportes con amigos.



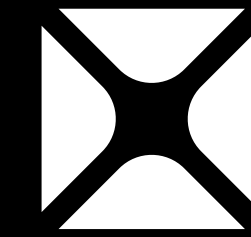
## JACUZZIS

Ideales para relajar el cuerpo y la mente.



## PISCINA IRREGULAR

Con hermosas playas de arena clara.



Características que  
marcan la diferencia

**Nuestras unidades cuentan con:**

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living-comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



**Paredes**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

**Pisos y cielorrasos**

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.

**Aberturas**

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

**Detalles**

- Cocina eléctrica.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



Da el paso hacia la  
vida que querés





# Conocé tu nuevo espacio

## Referencias

- |  |   |
|--|---|
|  Playa            |  Piscina irregular               |
|  Circuito runner  |  Jacuzzi                         |
|  Vestuarios       |  Sector recreativo al aire libre |
|  Canchas de tenis |   |

## Proyecto

5 Bloques

97 Cocheras

Unidades de 97.77 a 168.35 m<sup>2</sup>

- 27 unidades de 2 ambientes.
- 33 unidades de 4 ambientes dúplex.

- Unidad 2 ambientes



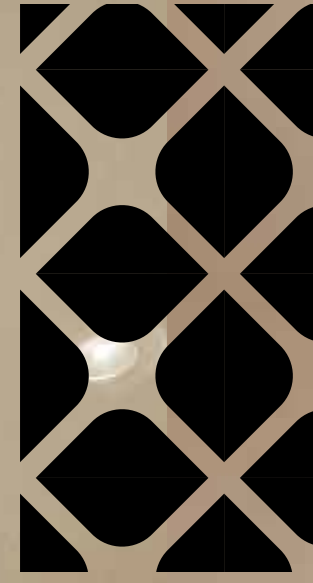
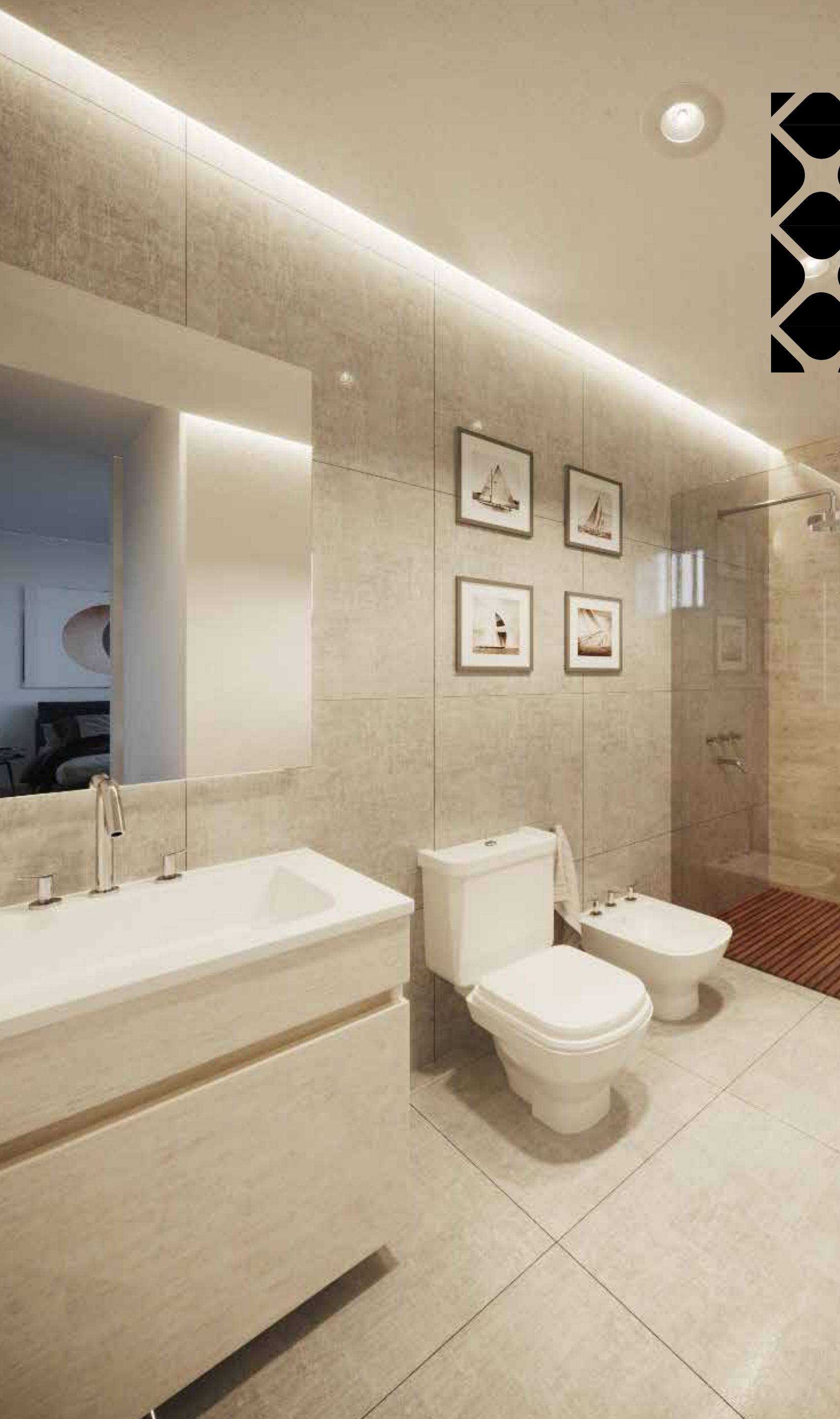


- Unidad 4 ambientes (PB)



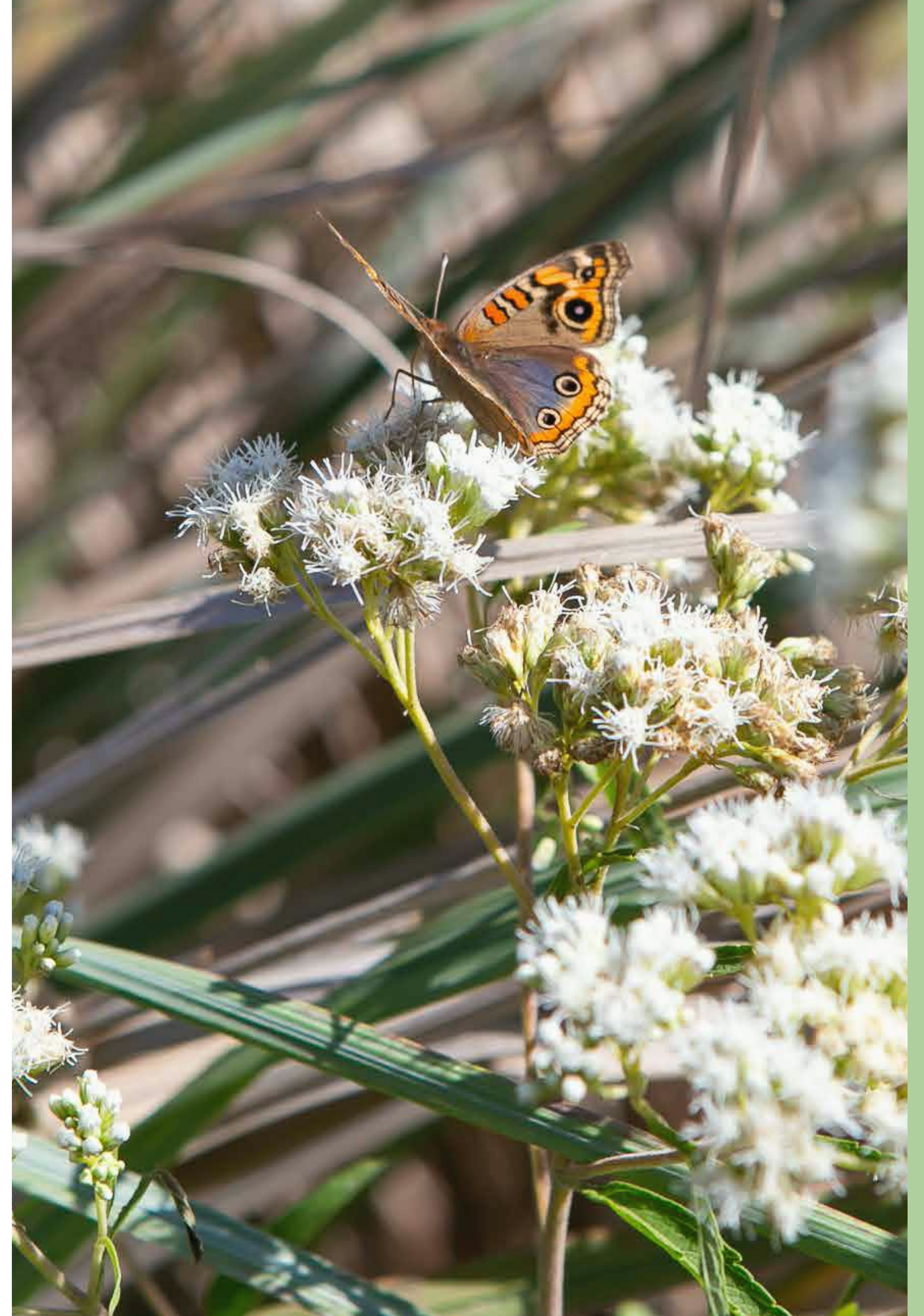


# Innovaciones únicas



Una nueva forma de vivir en armonía con el entorno natural sin renunciar a la comodidad y modernidad de un departamento premium.

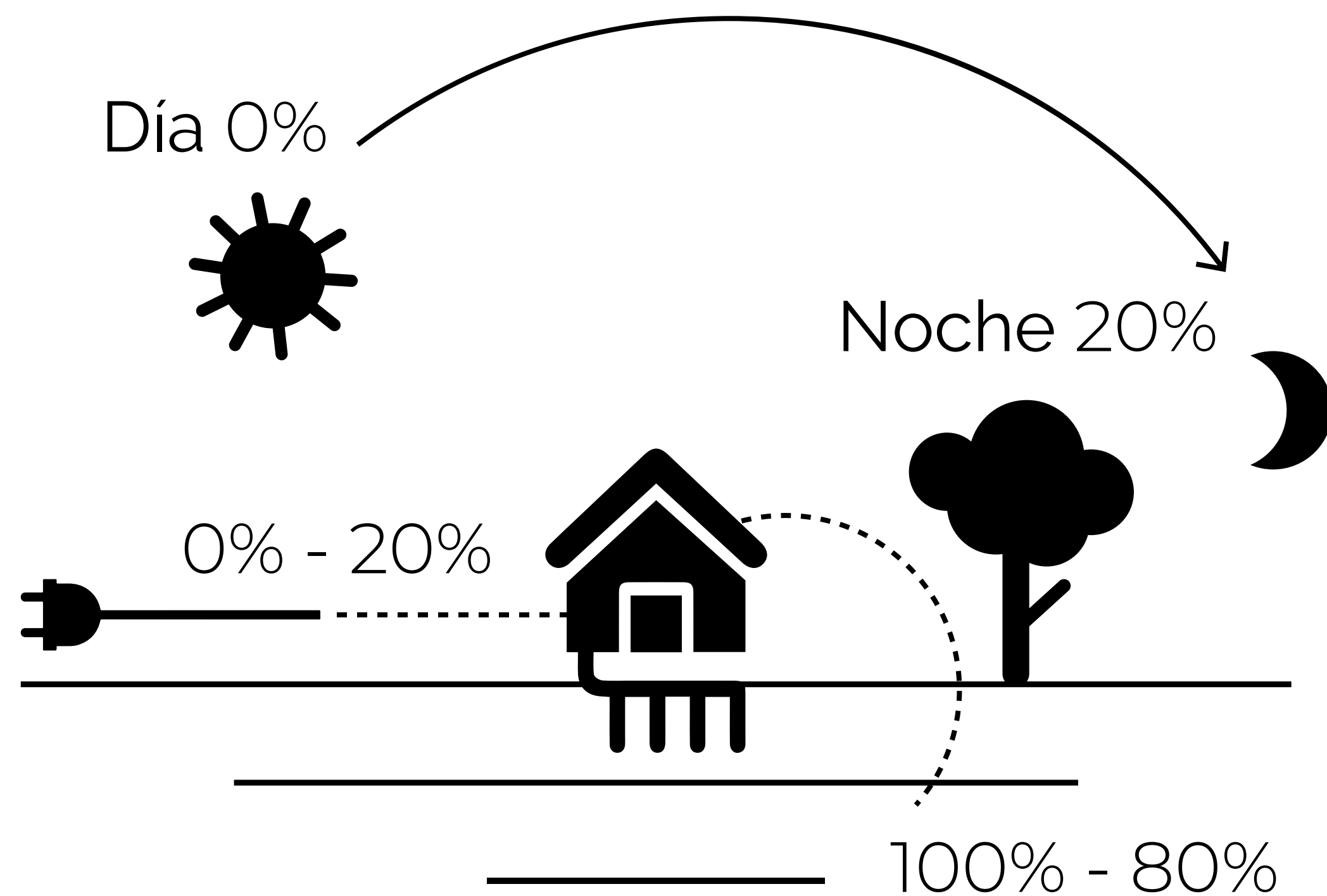
En **Natureza** la tecnología, la seguridad y la sustentabilidad se unen para crear un estilo de vida único.



# Geotermia

## Una climatización sostenible

Este sistema de climatización utiliza el calor del subsuelo para generar energía, lo que lo convierte en una opción limpia y eficiente.



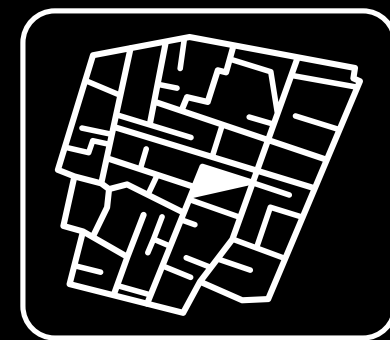
- Consumo energético:  
0% de día y 20% de noche.



## **Drone Security**

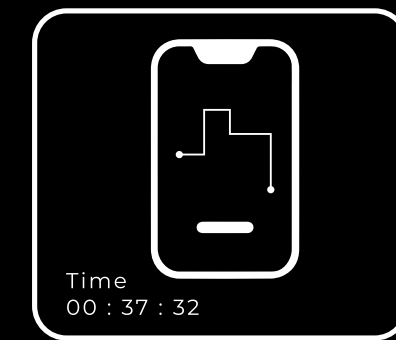
### Vigilancia aérea integral y autónoma

Este sistema, creado por Grupo Dinal, utiliza drones para monitorear espacios y perímetros, de forma integral y autónoma, lo que lo convierte en una opción segura, eficiente y respetuosa del medio ambiente.



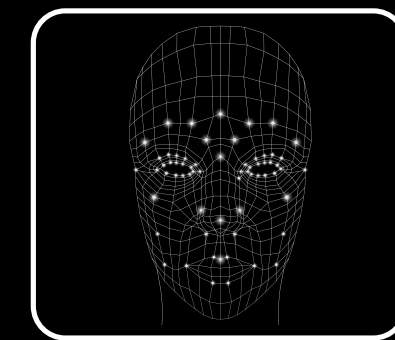
### Seguridad reforzada

Drone Security proporciona un apoyo invaluable al personal de seguridad del predio en el que trabaja.



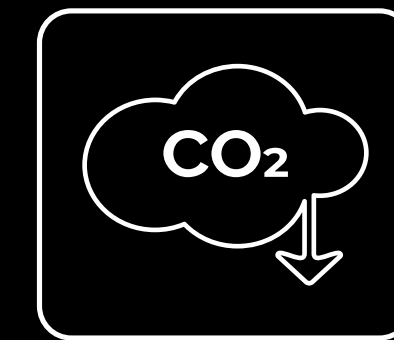
### Visión en tiempo real

Su tecnología ofrece la posibilidad de tener la visión completa a través de su app, las 24hs del día.



### Inteligencia artificial

Su sistema tiene decodificación y reconocimiento facial, lo que permite un informe en tiempo real muy completo.



### Sustentable

No genera emisiones contaminantes.

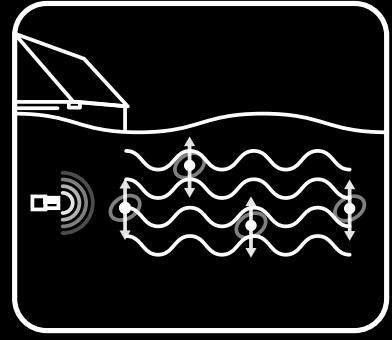
# Manta Beach

## Limpieza inteligente y sostenible de piscinas

Este sistema de limpieza y filtrado automático de piscinas, creado por Grupo Dinal, reduce el uso de químicos y energía, mejorando la calidad del agua y el medio ambiente.

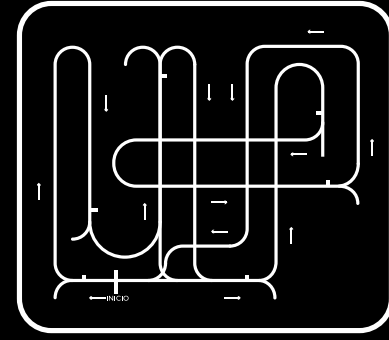






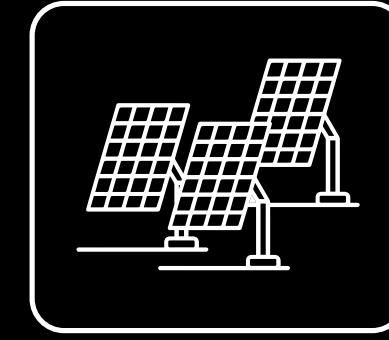
### Limpieza automática

La manta realiza un recorrido programado de forma autónoma, eliminando la necesidad de limpieza manual.



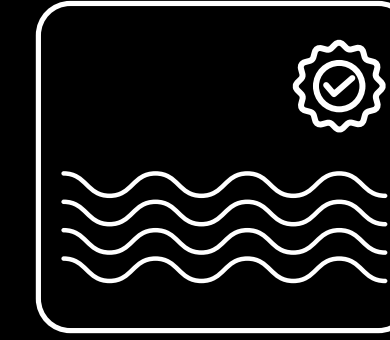
### Reducción del uso de químicos

Utiliza ultrasonido para combatir las algas, lo que reduce la necesidad de utilizar productos químicos.



### Reducción del consumo energético

Se alimenta mediante paneles solares, lo que reduce el consumo de energía de la red eléctrica.



### Mejora de la calidad del agua

Mantiene la piscina limpia y saludable, que además de mejorar la experiencia, evita infecciones ocasionadas por el PH del agua.





Viví como  
siempre soñaste

 ***Grupo Dinal***

[info@grupodinal.com](mailto:info@grupodinal.com)

