GRUPO DINAL

www.grupodinal.com

Somos una empresa familiar
que desarrolla soluciones en
el mundo inmobiliario.
Nuestro propósito tiene cuatro
pilares fundamentales:

Seguridad
Calidad
Sustentabilidad
Tecnología

Construimos sueños para
mejorar el estilo de vida
de nuestros clientes.

Llegaste a casa.

+300
Empleados

+25
Años de trayectoria

75
Emprendimientos

1350
Unidades vendidas

150.000
m² terminados y entregados

140.000
m² actualmente en construcción

Grupo Dinal en números

Grupo Dinal

TAO
TIERRA AGUA ORIGEN

MANTA Beach

DRONE SECURITY

DNL PROPTECH
PLATAFORMA DE INVERSIÓN INTELIGENTE

natureza
vida de playa

BARRANCAS DEL TALAR

EDIFICIOS SAN MARTIN

LUJÁN
LOJAES

EDIFICIOS BRASIL

COMARCAS de Luján

punta dearenas

dinal
CUMPLIMOS CON VOS. SIEMPRE

Convencidos de que **el futuro es verde**

Estamos comprometidos con el uso de tecnologías sustentables en todos nuestros proyectos inmobiliarios.

Creemos que la construcción sostenible es posible y necesaria, por eso nos comprometemos a reducir nuestra huella ecológica.

En Grupo Dinal somos la fuerza del cambio, el impulso de la naturaleza, el avance inevitable.

Tecnología

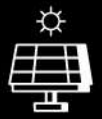
Sustentabilidad

Bienestar

Detalles que hacen **la diferencia**

Terrazas verdes

Cuida el medio ambiente y mejora la temperatura.



Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.

Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.

Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.

Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.

Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.

Cestos de reciclaje

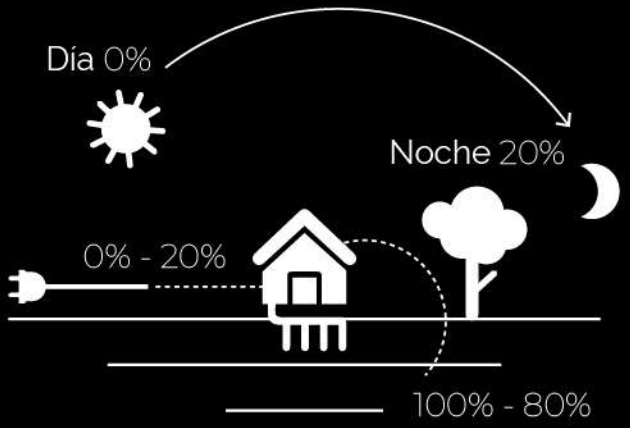
El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.

Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.

Geotermia

Sistema de climatización que utiliza el calor del subsuelo para generar energía, lo que lo convierte en una opción limpia y eficiente.



Beneficios

- El calor del subsuelo se renueva constantemente, es una fuente de energía inagotable.
- Energía limpia que no produce emisiones contaminantes.
- Se puede utilizar para una amplia gama de aplicaciones.

Aerotermia

Sistema de climatización que utiliza la energía del aire para proporcionar calor y frío de forma sostenible.

Beneficios

- Extrae hasta un 75% de su energía del aire y solo un 25% de la electricidad.
- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO^2.
- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.
- Además, suministra agua caliente y climatización para piletas.

Drone Security

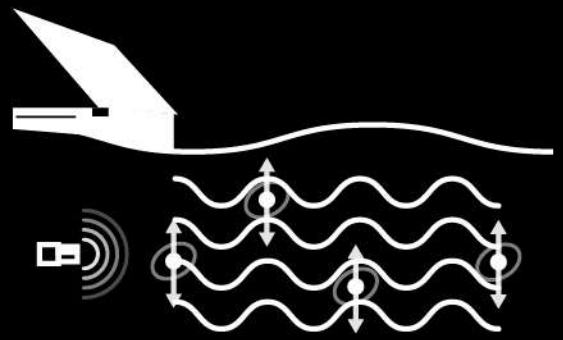
Nuestra empresa es pionera en brindar servicios de vigilancia aérea integral y autónoma mediante drones IA en barrios privados.

Beneficios

- Permite indicar en un mapa el punto a inspeccionar.
- Posibilidad de programar recorridos.
- Autonomía extendida.
- Videos 2K.
- Detección de personas y vehículos.
- Visualización en vivo.

Manta Beach

Sistema de limpieza y filtrado inteligente para piscinas, único en el mercado.

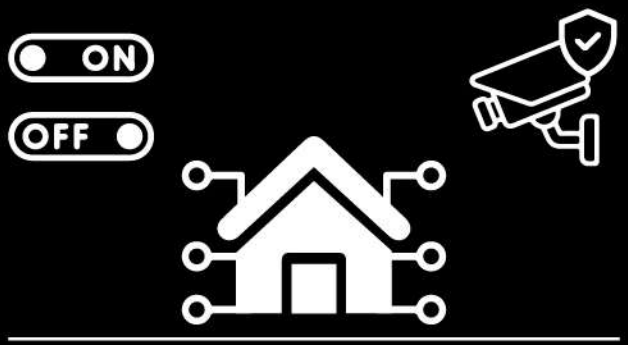


Beneficios

- Exploración por ultrasonido.
- Paneles solares integrados.
- Control y ajuste preciso del caudal de filtrado.
- Monitoreo constante de los parámetros del agua.
- Optimización de las rutas de limpieza.
- Precisión en la ubicación y detección de obstáculos.
- Funcionamiento autónomo sin necesidad de cables.

Domótica

Permiten automatizar la vivienda, brindando seguridad, bienestar y confort.



Beneficios

- Gestiona de forma inteligente los elementos de la vivienda.
- Permite controlar todo desde un mismo lugar.
- Ofrece mayor seguridad.
- Mejora el confort.
- Permite ahorrar energía optimizando el consumo de recursos.

Desarrollos, confort y calidad

MP

Mar del Plata
Costa Atlántica

Mar del Plata

Mar del Plata

Punta de Arenas Luxe

Edificio de 9 pisos en construcción en Güemes 2224, Mar del Plata, cerca del mar y el paseo comercial.

Departamentos de 2 y 3 ambientes con cocinas amplias, balcones con vista al mar y jardines verticales.

Punta de Arenas X contará con un gran SUM, terraza con piscina climatizada, solárium y jardín recreativo.

Otros emprendimientos **en la zona**

PUNTA DE ARENAS I
Catamarca 2056

PUNTA DE ARENAS II
Independencia 2857

PUNTA DE ARENAS III
La Rioja 1235

PUNTA DE ARENAS IV
Moreno 2931

PUNTA DE ARENAS V
Balcarce 3331

Mar del Plata

Punta de Arenas
VI ART

Próxima torre emblemática de 17 pisos en Mar del Plata. Está emplazada en Av. Independencia 2767 entre Garay y Rawson.

Departamentos de 2 y 3 ambientes de entre 65 m^2 y 138 m^2.

Este edificio premium contará con espacios para cowork, terraza verde, café cultural integrado y un piso completo de espacios comunes.

PUNTA DE ARENAS VII
Sarmiento 2640

PUNTA DE ARENAS VIII
Catamarca 1457

PUNTA DE ARENAS IX
Rejón 3656

PUNTA DE ARENAS XI
Av. de los Trabajadores 2001

PUNTA DE ARENAS XII
Las Heras 2421

PUNTA DE ARENAS XIII
Las Heras 2340

LN

Luján
Zona Oeste

Luján

Luján

Tao Bosque

Proyecto único en la zona, la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza y árboles de más de 100 años, sin perder el confort que ofrece la tecnología moderna.

Cuenta con 411 unidades en 11 módulos en Av. Beschtedt, a 5 minutos del centro de la ciudad y a 1 hora de Capital Federal.

Algunos de sus amenities: laguna de aguas cristalinas, plaza de juegos, gimnasio, fogoneros, laundry, SUM, canchas deportivas, entre otros.

Luján

Natureza

Desarrollo de dormis ubicado en Autopista del Oeste km 69,5. Se encuentra a pasos del colegio Montessori y a un corto trayecto de la Basílica Nacional de Luján.

El complejo cuenta con unidades de 2 y 4 ambientes integrados a un imponente entorno natural.

Entre sus amenities se encuentran 2 canchas de tenis, piscina irregular con playas de arena clara y 4 jacuzzis.

Comarcas de Luján

Ubicado en la ruta 6, justo en la rotonda de la ruta 34 y a pocos metros del Acceso Oeste.

Comarcas de Luján es un megaemprendimiento privado completamente consolidado que se extiende sobre un terreno de 500 hectáreas y se compone de cinco barrios.

Rodeate de espacios **para crecer**

CLUB DE CAMPO SANTA IRENE

CLUB DE CAMPO SAN ROQUE

CLUB DE CAMPO SANTA MATILDE

CLUB DE CAMPO SANTA INÉS

CLUB DE CAMPO LA ELINA

Elegí una
vida distinta,
para vos y los tuyos

DORMIS SANTA IRENE

DORMIS SAN ROQUE

LOTES

CASAS LLAVE EN MANO

ÁREA DE SERVICIOS

Otros emprendimientos **en la zona**

LOJAES 1
Humberto Primo 988

LOJAES 2
Dr. Muñiz 277

LOJAES 4
25 de Mayo 416

LOJAES 5
Mariano Moreno 659

LOJAES 6
Humberto Primo 1167

SM

San Martín
Zona Norte

San Martín

San Martín

Yapeyú 1972

Edificio en construcción ubicado en una zona de fácil acceso, a 6 cuadras de Av. Perón y a 2 cuadras de Av. 25 de Mayo, salida directa a General Paz. Además, se encuentra a 4 cuadras de la estación de tren Mitre, en cercanía con la UNSAM y Tribunales de San Martín.

Las unidades serán de 2, 3 y 4 ambientes, tendrán un tamaño de entre 51,70 m^2 hasta 117 m^2.

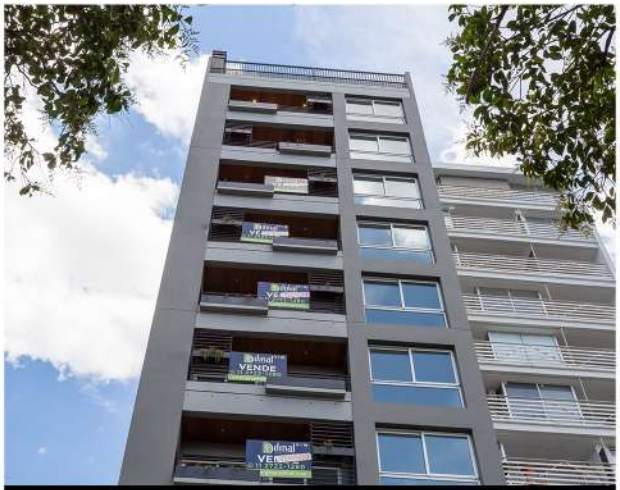
Todos los departamentos tendrán cocina, con muebles completos, amplio living comedor, baños completos, balcón con parrilla exclusiva y terraza verde compartida como espacio recreativo.

Otros emprendimientos **en la zona**

25 DE MAYO 1761

25 DE MAYO 1725

25 DE MAYO 2036



AYACUCHO 2236

COCHABAMBA 2137

COCHABAMBA 2176

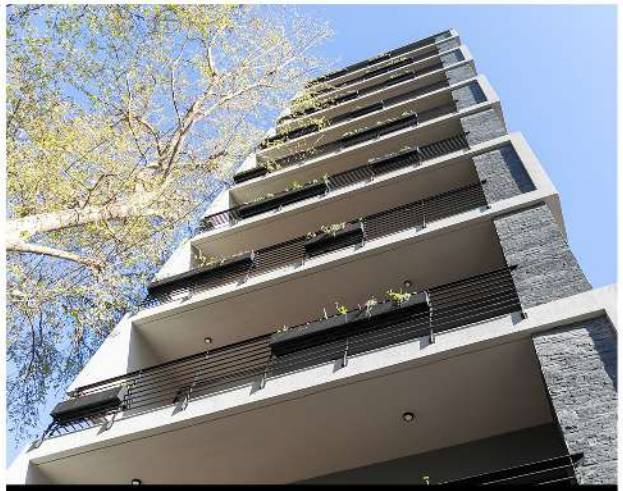
FÉLIX DE BALLESTER 2395

INDEPENDENCIA 6092

LINCOLN 3967

MITRE 3565

PUEYRREDÓN 3175



PUEYRREDÓN 3445

RIVADAVIA 3869

RIVADAVIA 3880

SAN LORENZO 2546

TUCUMÁN 2366

YAPEYÚ 1850

San Martín

Yapeyú 1861

Edificio en construcción ubicado entre las calles Lincoln y Moreno, a 200 mts. de 25 de Mayo, salida directa a General Paz. Se encuentra a sólo 500 mts. de la Universidad Nacional de San Martín y a 700 mts. del Hospital Italiano.

Las unidades serán de 2 y 3 ambientes desde 42 m².

TG

Tigre
Zona Norte

Tigre

Tigre

Tao Parque

Un entorno natural único diseñado para fomentar las conexiones y la calidad de vida.
Se encuentra en Camino de la Bota 120, a metros de RN 9, próximo al centro comercial de Torre Pueblo y a tan sólo 40 minutos de CABA.

Departamentos de 2, 3 y 4 ambientes con vistas al espejo de agua.

Las unidades contarán con parrilla privada en amplio balcón aterrazado y cocheras cubiertas.

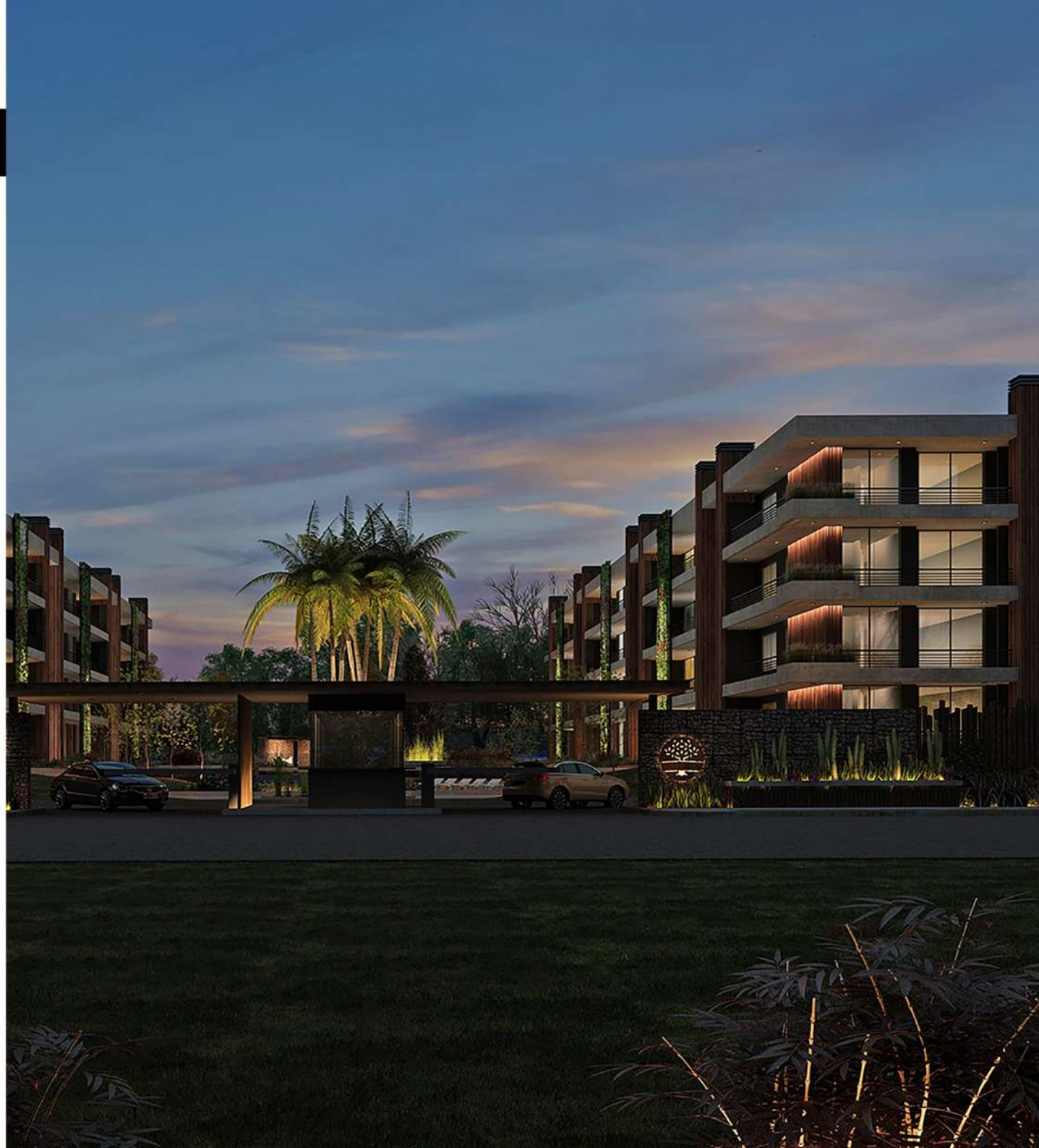
Tigre

Barracas del Talar

El emprendimiento Barrancas del Talar se encuentra en el partido de Tigre, sobre la calle Pacheco a la altura 117, a metros de la RN 9, principal arteria que conecta la zona norte con Capital Federal.

Departamentos de 2 y 3 ambientes. Todas las unidades cuentan con balcón individual, placard embutido y cocina completa.

El desarrollo contará con una pileta y amenities como gimnasio y SUM.



Activá la vida **que querés.**

Grupo Dinal