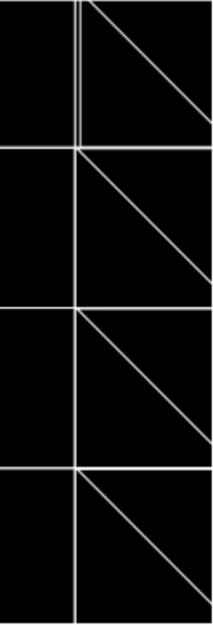


MORENO 3484 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro  
desarrollo en  
**San Martín**



# Calidad constructiva y confort



# Moreno 3484

San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

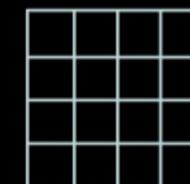
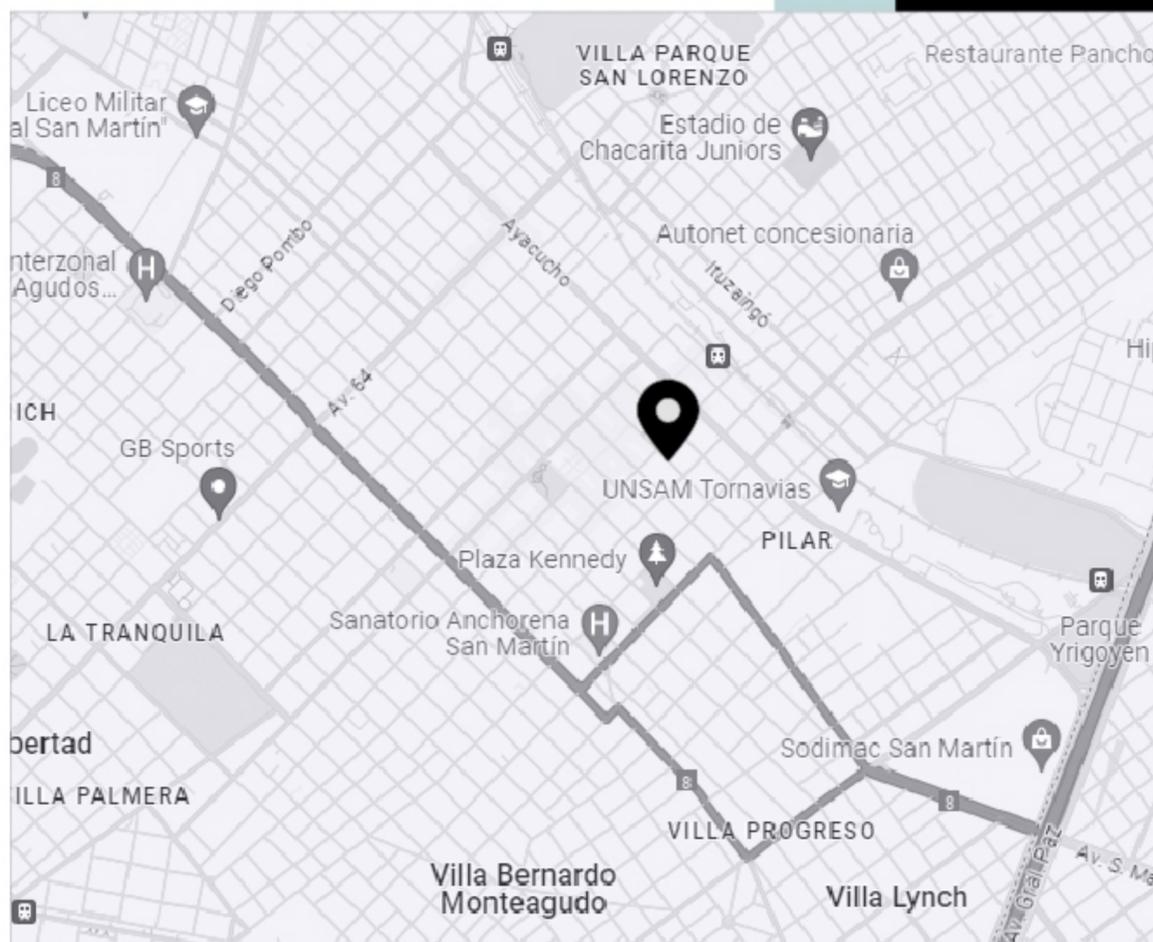
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Sarmiento y Yapeyú, sobre una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

## Puntos de interés:

- Estación de ferrocarril línea Mitre
- Hospital Italiano sede San Martín
- Universidad Nacional de San Martín
- Club Mitre
- Sanatorio Modelo de Caseros





Edificio  
**al pozo**

8 pisos  
Unidades de 2 ambientes  
De 49 m<sup>2</sup>



Características  
que marcan  
**la diferencia**



**Nuestras unidades cuentan con:**

- Balcones con piso deck.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

## **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato símil madera.

## **ABERTURAS**

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

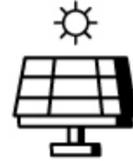
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



**Al planeta**  
lo cuidamos juntos



## Máximo confort, mínimo consumo



### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



### Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

[info@grupodinal.com](mailto:info@grupodinal.com)

