



TAO

BOSQUE

AV. FERNÁNDEZ BESCHTEDT Y COLECTORA SUR
ACCESO OESTE | LUJÁN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro
desarrollo



Ubicación
estratégica

TAO BOSQUE LUJÁN
Mi hogar, mi futuro
Aquí y ahora

Beschtedt entre J. Newbery y Colectora Sur



Luján es una ciudad de la provincia de Buenos Aires, conocida por ser la capital de la fe. Este destino turístico se ganó su apodo gracias al Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján que allí se encuentra. Todos los años atrae a miles de peregrinos y turistas de todo el mundo, por lo que es una ciudad con gran desarrollo gastronómico, comercial y cultural.

Este emprendimiento se sitúa a 5 minutos del centro de la ciudad, a 1 hora de la Capital Federal y a tan solo 30 minutos de Pilar. Su ubicación tiene subida directa a la Autopista Acceso Oeste.

Puntos de interés:

- Basílica Nuestra Señora de Luján.
- Colegio San Patricio.
- Everlinks Golf & Country Club.
- Parque San Martín.
- Aeroclub Luján.
- Universidad Nacional de Luján.



Una promesa directa al futuro





Tao Bosque es la oportunidad de vivir en hogares inteligentes y sostenibles en medio de un entorno verde de más de 100.000 m².

Disfrutá de la tranquilidad, la naturaleza y la vida en comunidad, rodeado de majestuosos árboles centenarios.

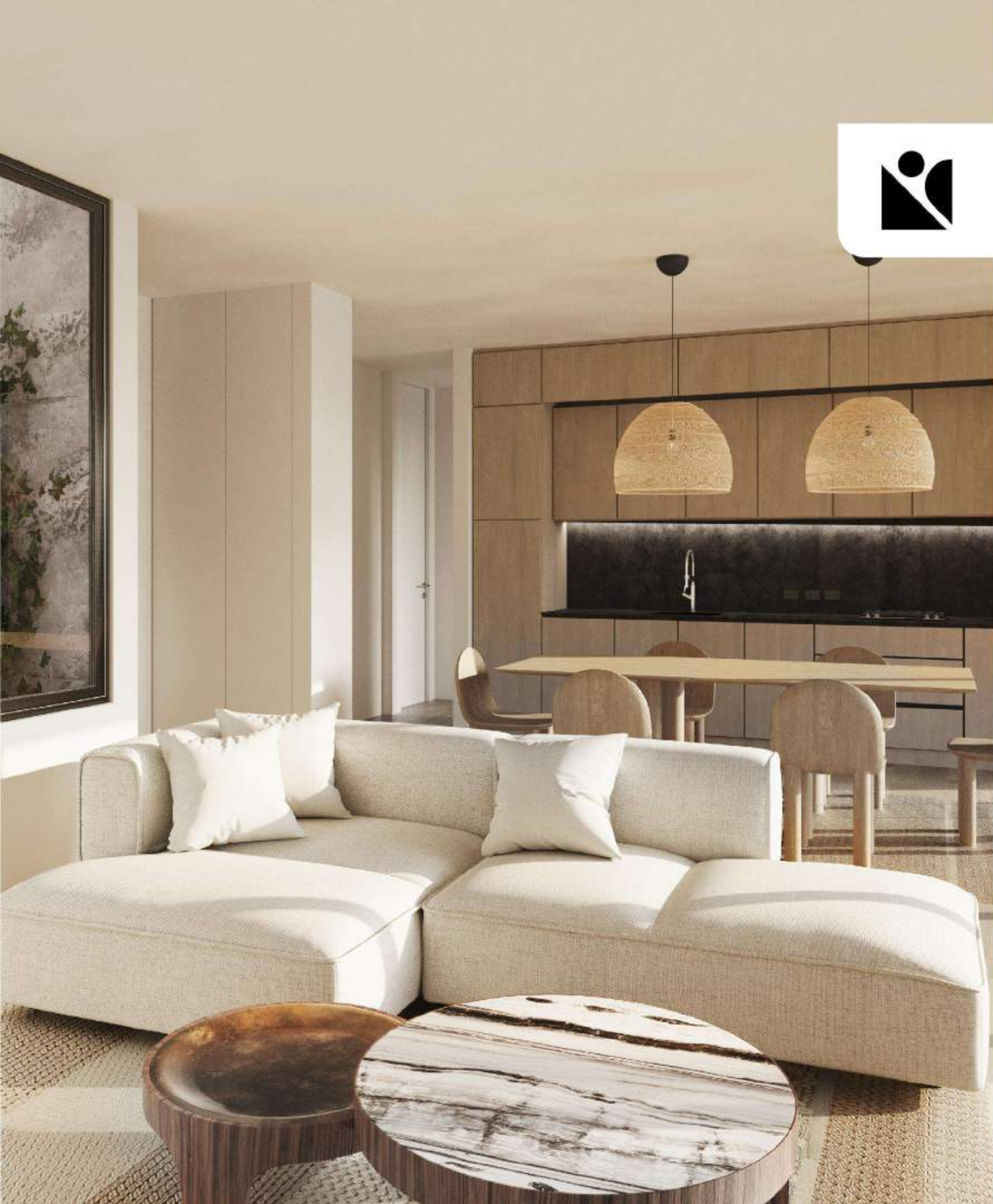


Obra
iniciada

Este nuevo emprendimiento tendrá:
11 módulos.
411 unidades de 2, 3 y 4 ambientes.
De 78 m² a 205 m².

Amenities que amplifican
tu calidad de vida





Disfrutá de todo el confort mientras te conectás con lo verdaderamente importante.



LAGUNA

De aguas cristalinas con climatización sustentable a través de aerotermia.



SUM

Un espacio versátil para eventos y actividades sociales.



LAUNDRY

Facilidades de lavado y cuidado para tu ropa.



BAR TERRAZA

Para fomentar el encuentro.



GIMNASIO

Cuidá tu salud con nuestras máquinas de última generación.



PARQUE CANINO

Ideal para jugar con tu mascota sin salir del complejo.



RESTAURANTE EXCLUSIVO

Fútbol 5, tenis, pádel y vóley.



CANCHAS DE DEPORTES

Dentro del predio.



RECEPCIÓN DE COMPRAS

No te preocupes más de la llegada de tus productos.



SEGURIDAD LAS 24 HS.

Protección continua para una tranquilidad total.



PLAZA DE JUEGOS

Y casita del árbol para chicos.



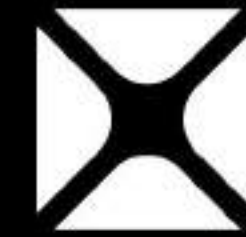
FOGONEROS

Como punto de encuentro para disfrutar de momentos únicos con amigos.



CENTRO COMERCIAL

Contará con áreas destinadas a locales comerciales.



Características que
marcan la diferencia

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



Paredes

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

Pisos y cielorrasos

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.

Aberturas

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

Detalles

- Cocina eléctrica.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features a wide, winding gravel path that leads through a lush, green landscape. Several people are walking along the path, adding a sense of scale and life to the scene. The landscape is filled with various types of trees, including tall, slender trees and large, leafy trees, as well as tall grasses and shrubs. In the background, modern multi-story buildings with balconies and large windows are visible, partially obscured by the trees. The sky is bright with scattered clouds. A black rectangular box with white text is overlaid on the right side of the image. The right edge of the image features a decorative pattern of green, teardrop-shaped outlines.

Da el paso hacia la
vida que querés



Conocé tu nuevo espacio

Referencias

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Fogoneros puntos de encuentro | Laundry |
| Plaza de juegos | Recepción de compras |
| Seguridad con drones con IA | Locales comerciales |
| Gimnasio | Multiespacio gastronómico |
| Casita del árbol | Club house / Bar terraza |
| Piscina con climatización sustentable | SUM |
| Parque canino | Canchas de deportes |

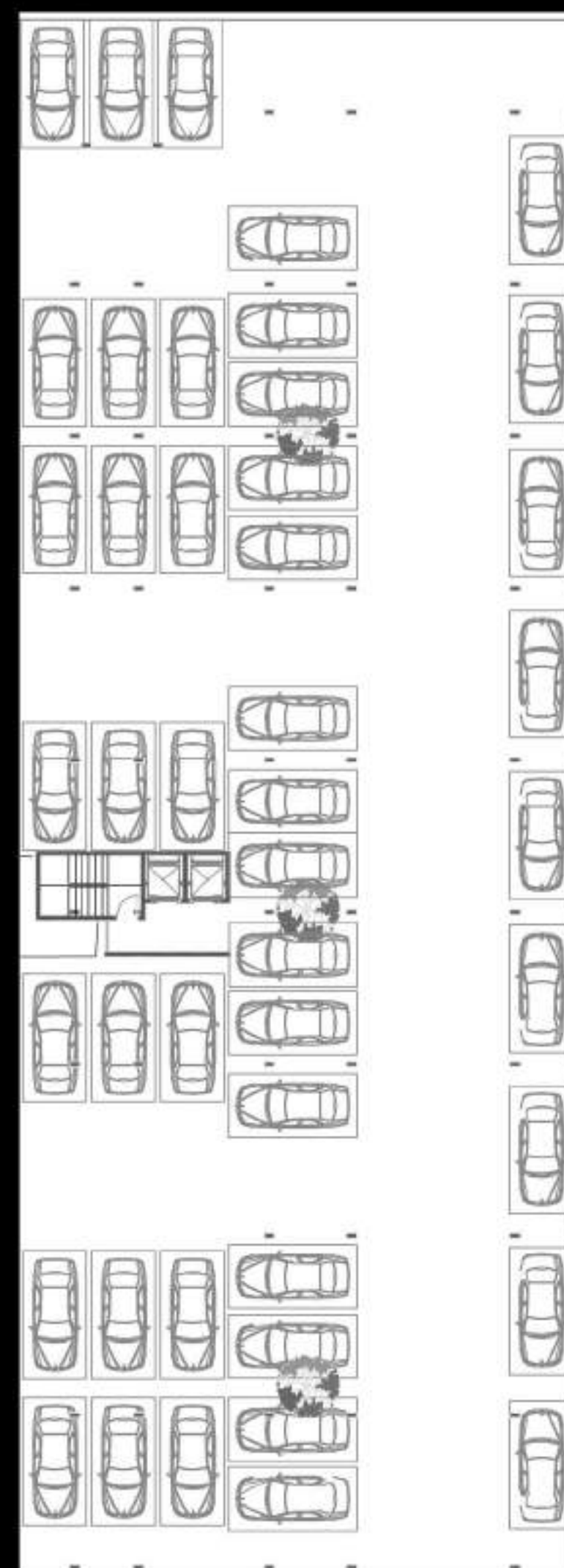
Proyecto

11 Módulos

411 Unidades

- Unidades de 2 ambientes desde 78 m².
- Unidades de 3 ambientes desde 113 m².
- Unidades de 4 ambientes desde 150 m².

- Módulos 1/2/7/10



Planta baja



Planta alta

- Módulos 3/4/6/9/11



Planta alta



Planta baja

- Módulos 5/8



Planta alta



Planta baja

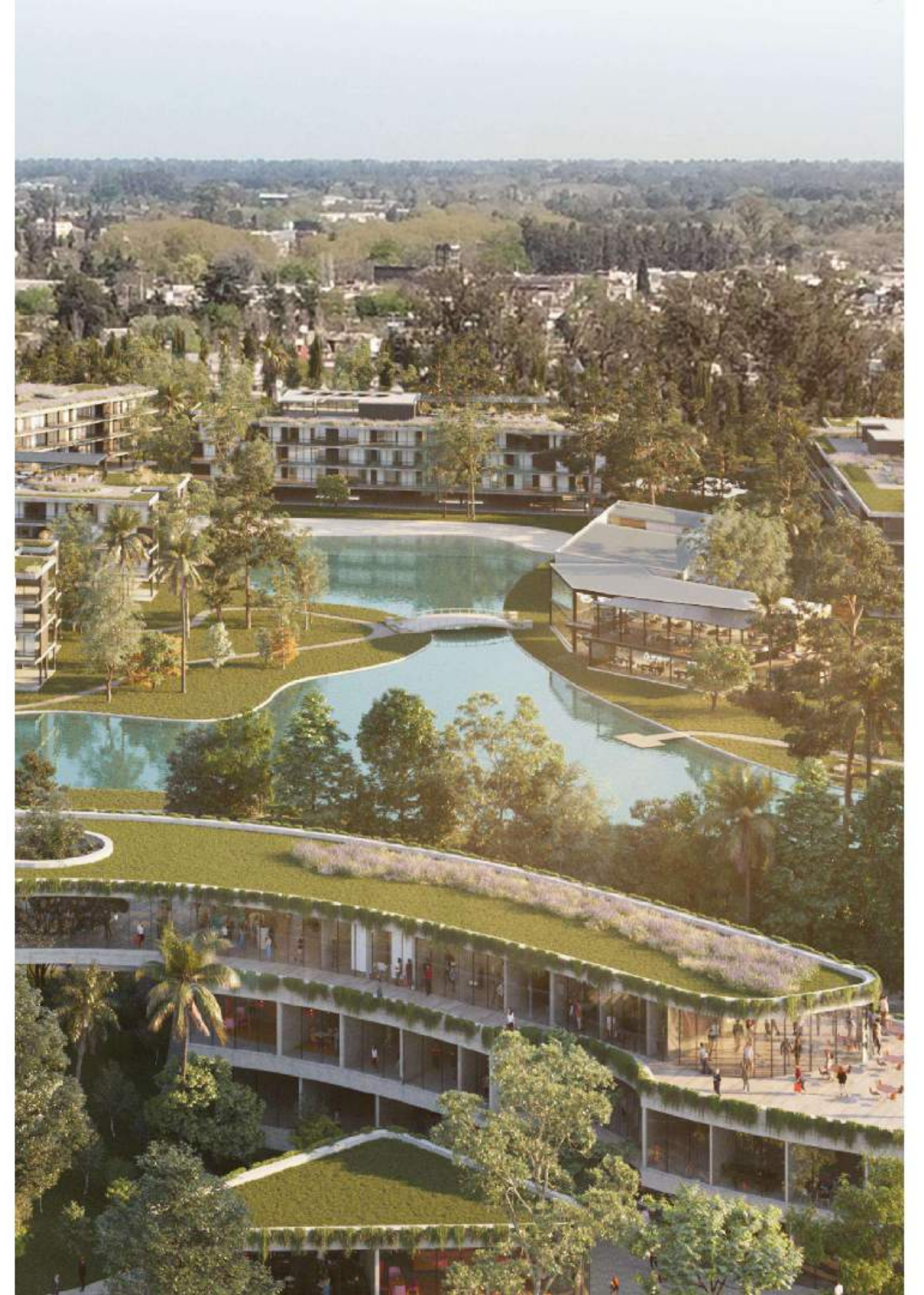
Innovaciones únicas







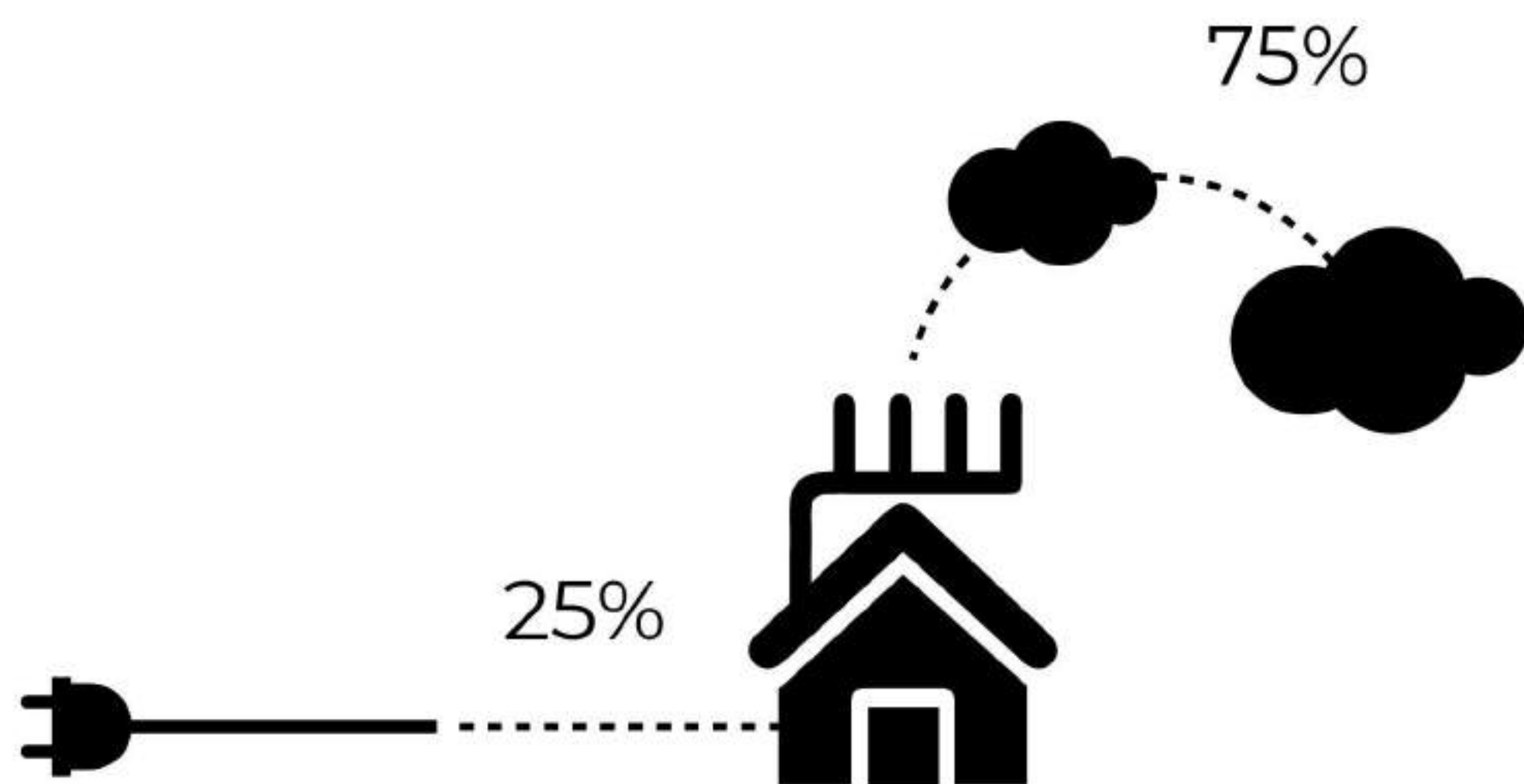
Tao Bosque es más que un megaemprendimiento, es una invitación a vivir en una ciudad inteligente, donde la tecnología, la seguridad y la sustentabilidad se unen para crear un estilo de vida único.



Aerotermia

Confort y eficiencia energética

Este sistema de climatización utiliza la energía del aire para proporcionar calor y frío de forma eficiente y sostenible.



- Extrae hasta un 75% de su energía del aire y solo un 25% de la electricidad.

- Reduce el consumo energético y las emisiones de CO².

- Proporciona un mayor confort que los sistemas tradicionales, ya que mantiene una temperatura uniforme en todo el ambiente.

Beneficios



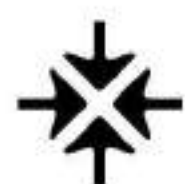
Eficiente

El aire es una fuente de energía renovable e inagotable.



Sustentable

Es una fuente de energía limpia y eficiente, ya que no produce emisiones contaminantes.



Versátil

Se puede utilizar para una amplia gama de aplicaciones, entre las que se incluyen calefacción, refrigeración y la producción de agua caliente sanitaria.



Asequible

El costo de la energía aerotérmica es muy bajo, lo que la hace cada vez más competitiva frente a otras fuentes de energía.





Drone Security

Vigilancia aérea integral y autónoma

Este sistema, creado por Grupo Dinal, utiliza drones para monitorear espacios y perímetros, de forma integral y autónoma, lo que lo convierte en una opción segura, eficiente y respetuosa del medio ambiente.



Seguridad reforzada

Drone Security proporciona un apoyo invaluable al personal de seguridad del predio en el que trabaja.



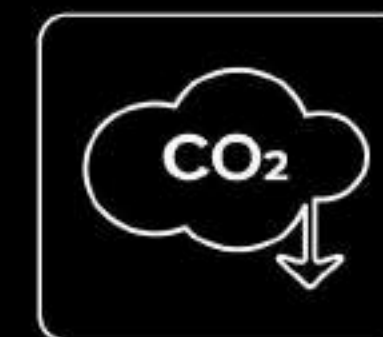
Visión en tiempo real

Su tecnología ofrece la posibilidad de tener la visión completa a través de su app.



Inteligencia artificial

Su sistema tiene decodificación y reconocimiento facial, lo que permite un informe en tiempo real muy completo.



Sustentable

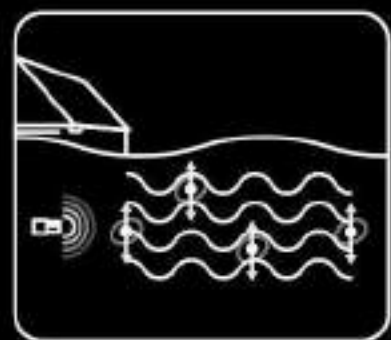
No genera emisiones contaminantes.

Manta Beach

Limpieza inteligente y sostenible de piscinas

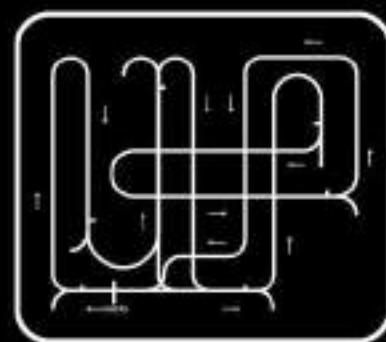
Este sistema de limpieza y filtrado automático de piscinas, creado por Grupo Dinal, reduce el uso de químicos y energía, mejorando la calidad del agua y el medio ambiente.





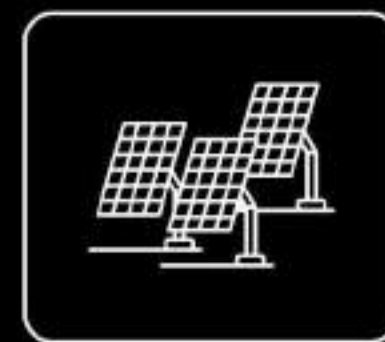
Limpieza automática

La manta realiza un recorrido programado de forma autónoma, eliminando la necesidad de limpieza manual.



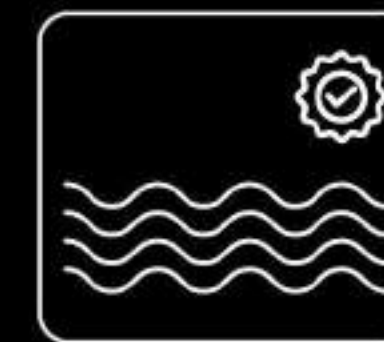
Reducción del uso de químicos

Utiliza ultrasonido para combatir las algas, lo que reduce la necesidad de utilizar productos químicos.



Reducción del consumo energético

Se alimenta mediante paneles solares, lo que reduce el consumo de energía de la red eléctrica.



Mejora de la calidad del agua

Mantiene la piscina limpia y saludable, que además de mejorar la experiencia, evita infecciones ocasionadas por el PH del agua.





Domótica

Automatización de los sistemas y dispositivos de una vivienda o edificio

Se trata de la aplicación de la tecnología para mejorar el confort, la seguridad y la eficiencia de los hogares.



Extra confort

Permite controlar los dispositivos de un hogar de forma remota, lo que aporta mayor comodidad y flexibilidad a los usuarios.



Mayor seguridad

Al permitir controlar los accesos y activar alarmas, se incrementan las medidas de seguridad. Además, permite controlar las cámaras desde el celular.

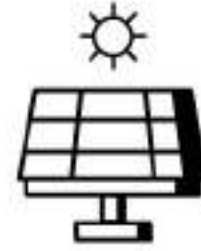


Eficiencia energética

Controlar los dispositivos de manera remota y cómoda, permite un uso de los mismos más eficiente.



Máximo confort, mínimo consumo



Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Terrazas verdes

Purifican el aire, reducen y regulan la temperatura ambiente.



Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



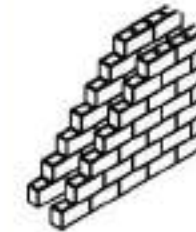
Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.





Viví la vida
que querés



info@grupodinal.com

