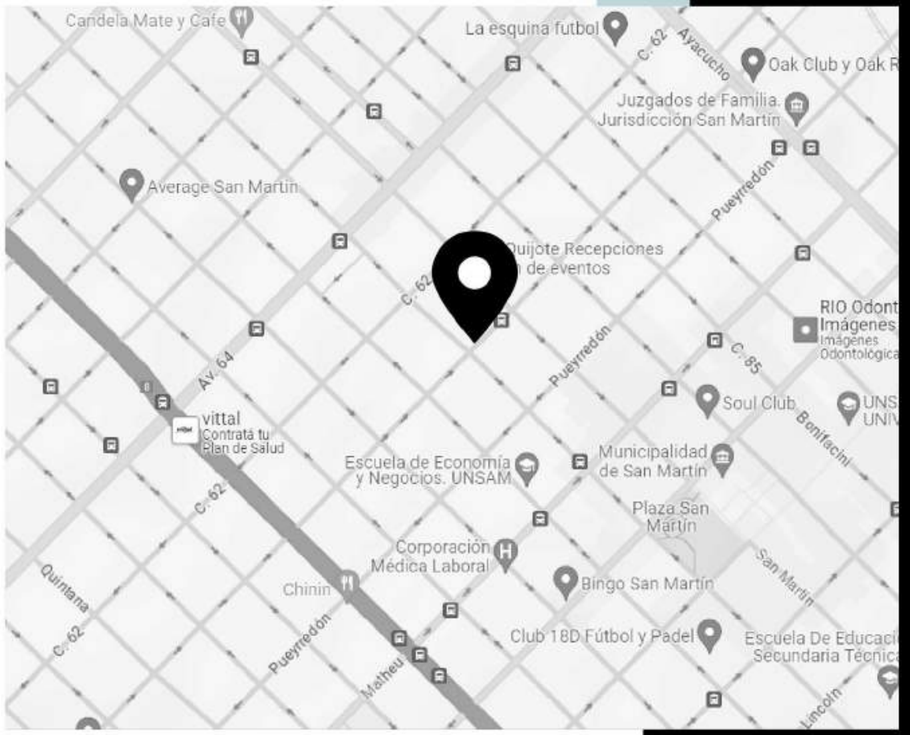
RIVADAVIA 3869
SAN MARTÍN
RIVADAVIA 3869 | SAN MARTÍN
Grupo Dinal

Conocé nuestro
desarrollo en
San Martín

Calidad
Grupo Dinal

Rivadavia 3869



San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Tucumán y San Lorenzo, a 400 mts. de Av. Ricardo Balbín, una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

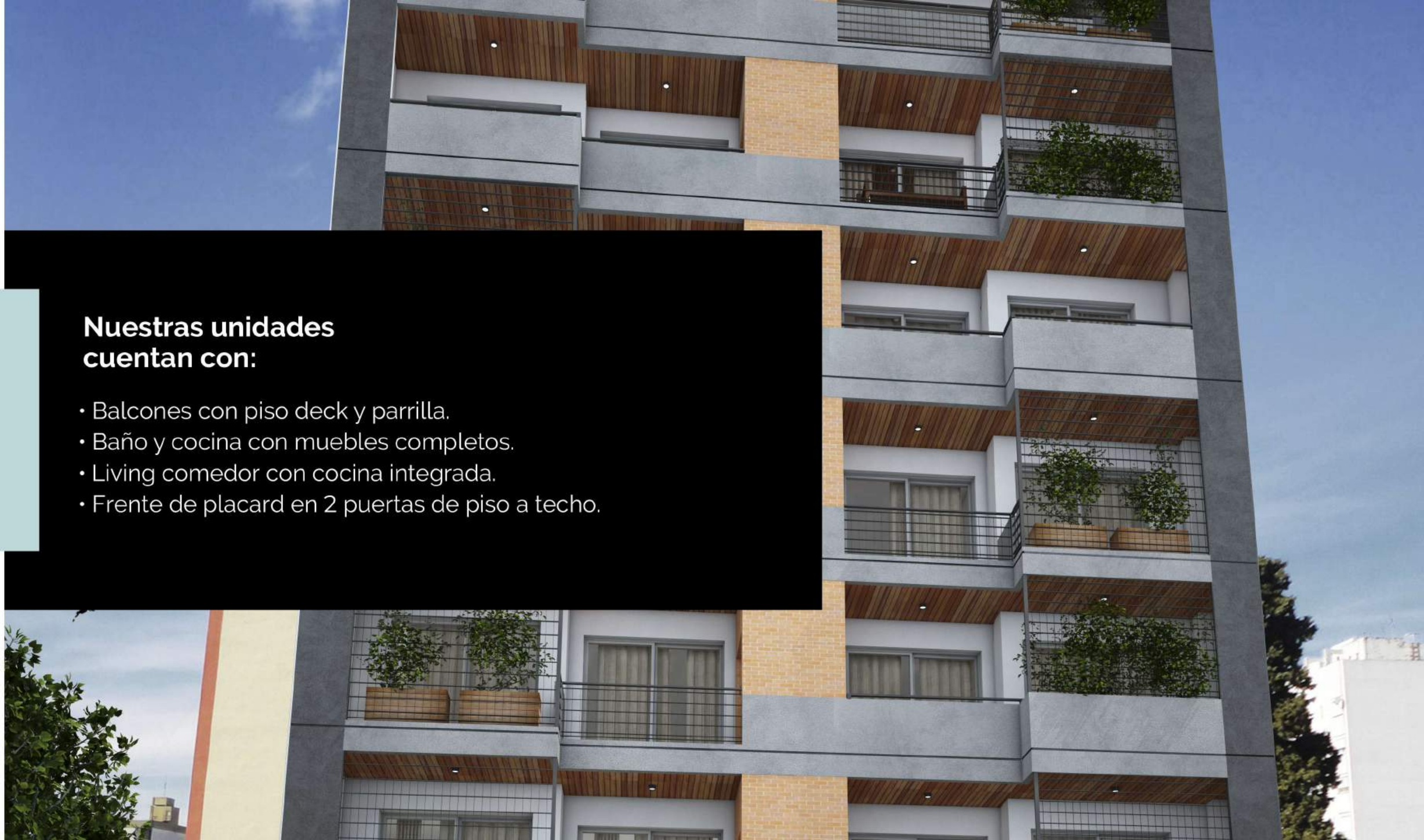
Puntos de interés:

- Plaza San Martín
- Hospital Italiano sede San Martín
- Hospital Municipal Dr. Diego Thompson
- Universidad Nacional San Martín

Edificio en **construcción**

8 pisos con terraza verde y parrilla.
Unidades de 2 y 3 ambientes.
De 50.35 a 70.60 m².

Características que marcan **la diferencia**



Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Living comedor con cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

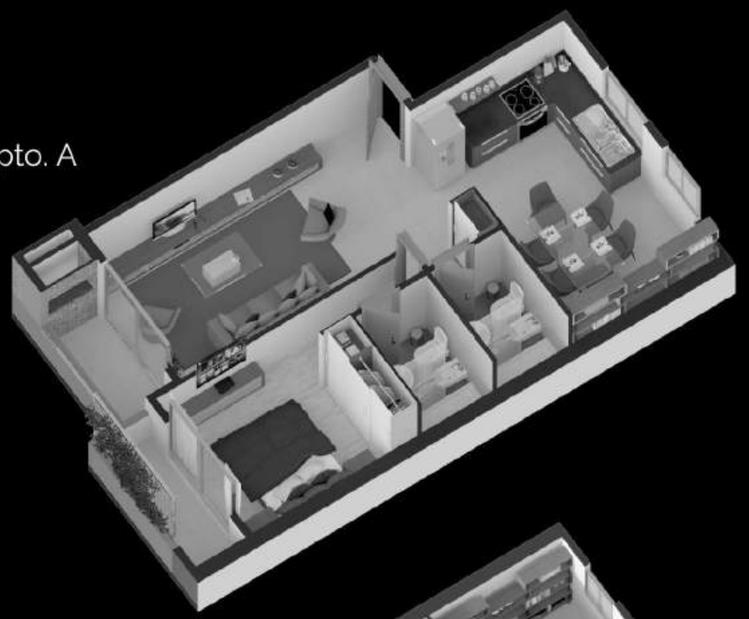
PAREDES
- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

PISOS Y CIELORRASOS
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato símil madera.

ABERTURAS
- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

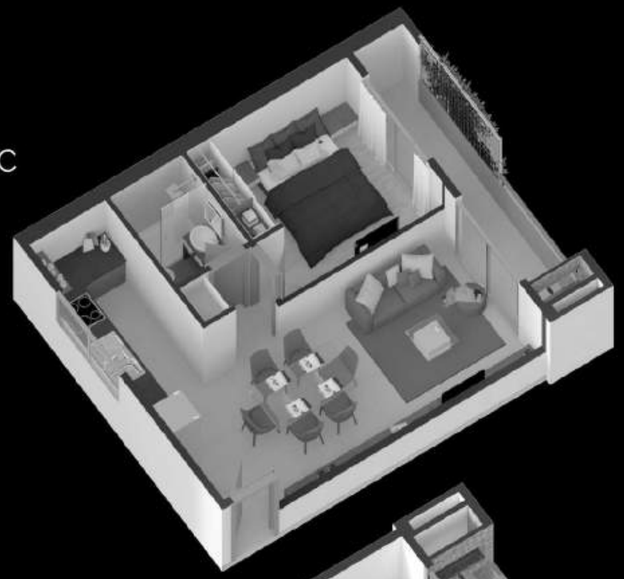
DETALLES
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.

- Depto. A

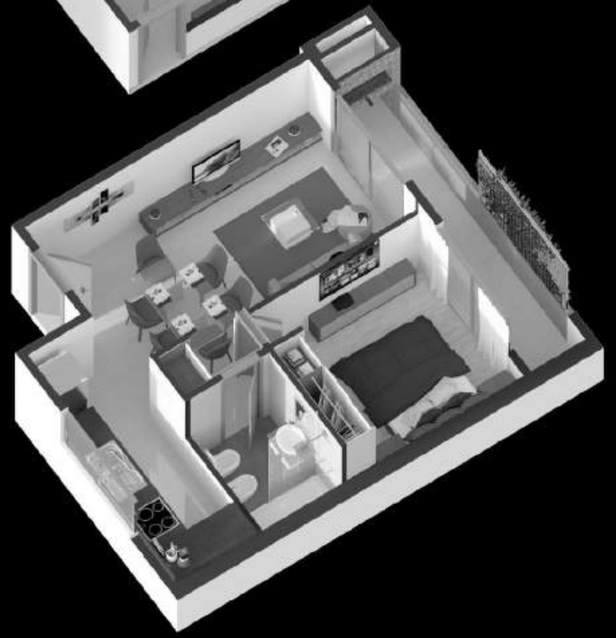


- Depto. B

- Depto. C



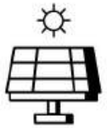
- Depto. D



2 ambientes | 1° a 6° piso

Sustentabilidad **y salud**

Máximo confort, mínimo consumo

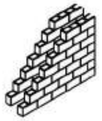


Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.

Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.

Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.

Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.

Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.

Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.

Llegaste a casa

Grupo Dinal

info@grupodinal.com