



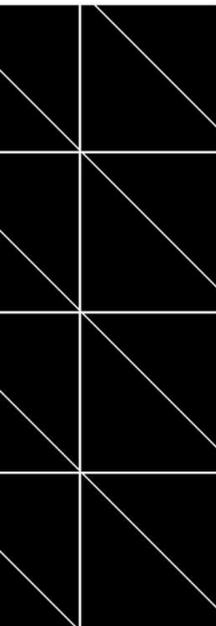
**V** 1850  
*Yapeyú*  
*San Martín*

YAPEYÚ 1850 | SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro  
desarrollo en  
**San Martín**



Construcción de  
primera calidad

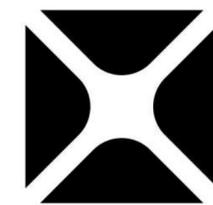






Edificio en  
**construcción**

8 pisos con terraza verde y parrilla  
Unidades de 2 y 3 ambientes  
De 45 a 88.95 m<sup>2</sup>



Características  
que marcan  
**la diferencia**

A modern, multi-story apartment building with a dark grey facade and light-colored accents. The building features balconies with metal railings and lush greenery. A person is visible on a balcony in the upper left. In the foreground, a paved walkway leads to a glass entrance with a tree and a person walking. A car is partially visible behind a glass barrier. The overall scene is bright and sunny.

## Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con piso deck y parrilla exclusiva.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Amplio living - comedor.
- Dormitorios con frente de placard en 2 puertas de piso a techo.
- Unidades del último piso con terraza propia.

## **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

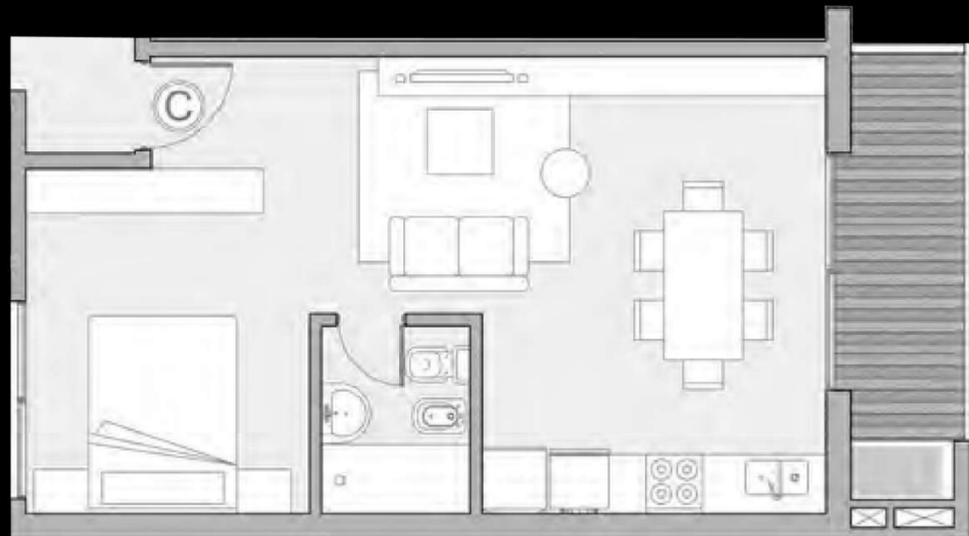
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

## **ABERTURAS**

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

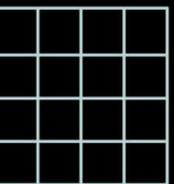
- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



2 ambientes | 1° a 8° piso



3 ambientes | 1° a 8° piso

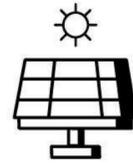




Por un planeta  
más sano



## Máximo confort, mínimo consumo



### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reducen y regulan la temperatura ambiente.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



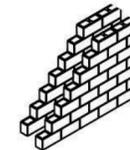
### Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa



***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

