

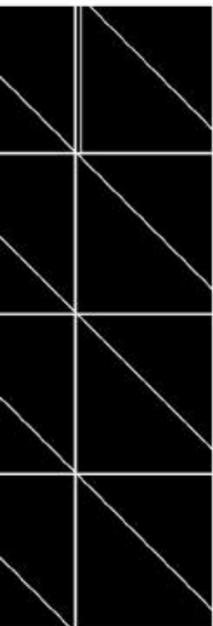


SAN MARTÍN

 **Grupo Dinal**



Conocé nuestro  
desarrollo en  
**San Martín**



# Desarrollo premium



# San Lorenzo 2546



San Martín es una localidad de la provincia de Buenos Aires que se destaca por su constante crecimiento urbano y comercial.

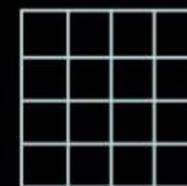
Su ubicación, con fácil acceso a la Capital Federal y su amplia red de transportes públicos, es estratégica para vivir, trabajar o estudiar.

Otra característica de valor es la oferta educativa y las instituciones de salud; tanto públicas, como privadas; que ofrece la zona.

Este edificio se encontrará entre las calles Av. Presidente Juan Domingo Perón y Prof. Agustín Rogelio Vidal, a 500 mts. de Av. Ricardo Balbín, una de las arterias principales con fácil acceso a Gral. Paz.

Puntos de interés:

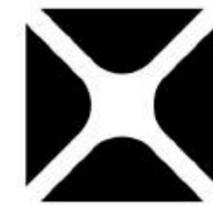
- Plaza San Martín
- Hospital Italiano sede San Martín
- Universidad Nacional San Martín
- Colegio Estados Unidos





Edificio en  
**construcción**

8 pisos con terraza verde  
2 y 3 ambientes  
De 42.80 a 91.25 m<sup>2</sup>



Características  
que marcan  
**la diferencia**

## Nuestras unidades cuentan con:

- Balcón con piso deck.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.

### **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato similar madera.

## **ABERTURAS**

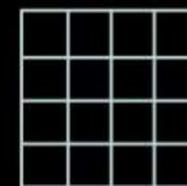
- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

- Termo de agua caliente y cocina eléctricos.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.



2 y 3 ambientes | 1° a 8° piso

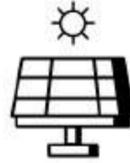




Un compromiso  
**con el planeta**



## Máximo confort, mínimo consumo



### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



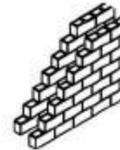
### Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Llegaste a casa



***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

