

Cumplimos  
con vos  
**siempre**

gracias por  
confiar

Estamos  
entregando 19  
departamentos



# LOJAES 1

AV. HUMBERTO PRIMO 988 | LUJÁN

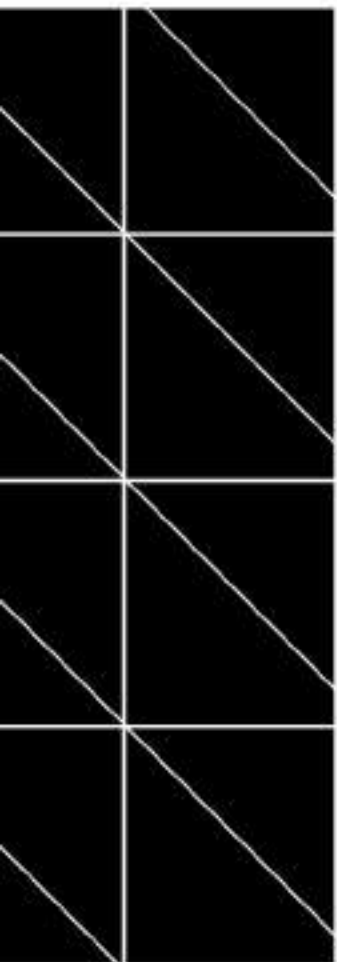
 **Grupo Dinal**

HELADO ARTESANAL 

2123-214230  4023-202019



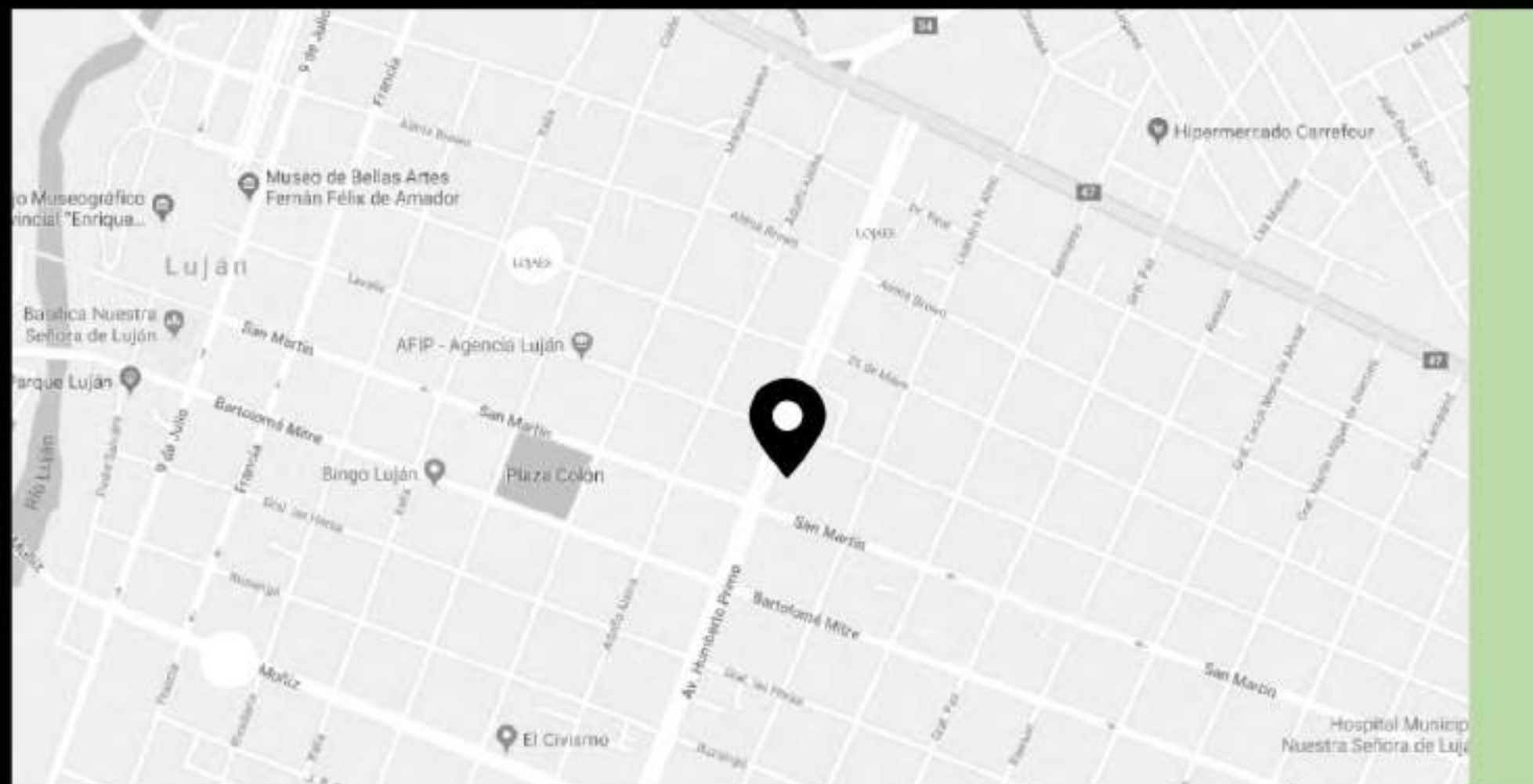
Conocé nuestro  
desarrollo en  
**Luján**



# Calidad Grupo Dinal



## Av. Humberto Primo 988



Luján es una ciudad de la provincia de Buenos Aires, conocida por ser la capital de la fe. Este destino turístico se ganó su apodo gracias al Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján que allí se encuentra. Todos los años atrae a miles de peregrinos y turistas de todo el mundo, por lo que es una ciudad con gran desarrollo gastronómico, comercial y cultural.

Este emprendimiento se sitúa en el centro de la ciudad, entre las calles San Martín y Lavalle. Cerca de todo lo importante y a 5 minutos de la subida a la Autopista Acceso Oeste.

Puntos de interés:

- Plaza Colón.
- Santuario Basílica Nuestra Señora de Luján.
- Cinema Rosso.
- Clínica Güemes.
- Complejo Museográfico.
- Provincial Enrique Udaondo.
- Parque San Martín



# Edificio terminado

3 pisos  
Locales comerciales en PB  
Unidades de 2 y 3 ambientes  
De 45.9 a 105.6 m<sup>2</sup>



Características  
que marcan  
**la diferencia**

## Nuestras unidades cuentan con:

- Balcón con piso deck y parrilla.
- Baño y cocina con muebles completos.
- Living comedor con cocina integrada.
- Frente de placard en 2 puertas de piso a techo.



## **PAREDES**

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini.
- Interiores con terminación en yeso.
- Baño con cerámica del piso al techo.

## **PISOS Y CIELORRASOS**

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Pisos porcelanato de primera calidad.
- Dormitorios con porcelanato simil madera.

## **ABERTURAS**

- Ventanas de aluminio.
- Puertas placa en interiores.

## **DETALLES**

- Termo de agua caliente.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Portero eléctrico con cámara visor.







Cumplimos  
con vos  
**siempre**

gracias por  
confiar

Estamos  
entregando 19  
departamentos



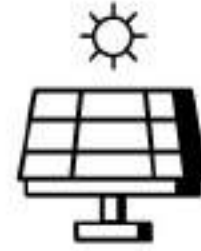
Grupo Dinal



+ Sustentabilidad  
+ Vida



## Máximo confort, mínimo consumo



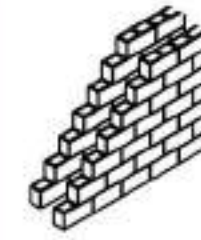
### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.



### Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



Llegaste a casa

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

