



punta de arenas VIII

CATAMARCA 1457

 **Grupo Dinal**



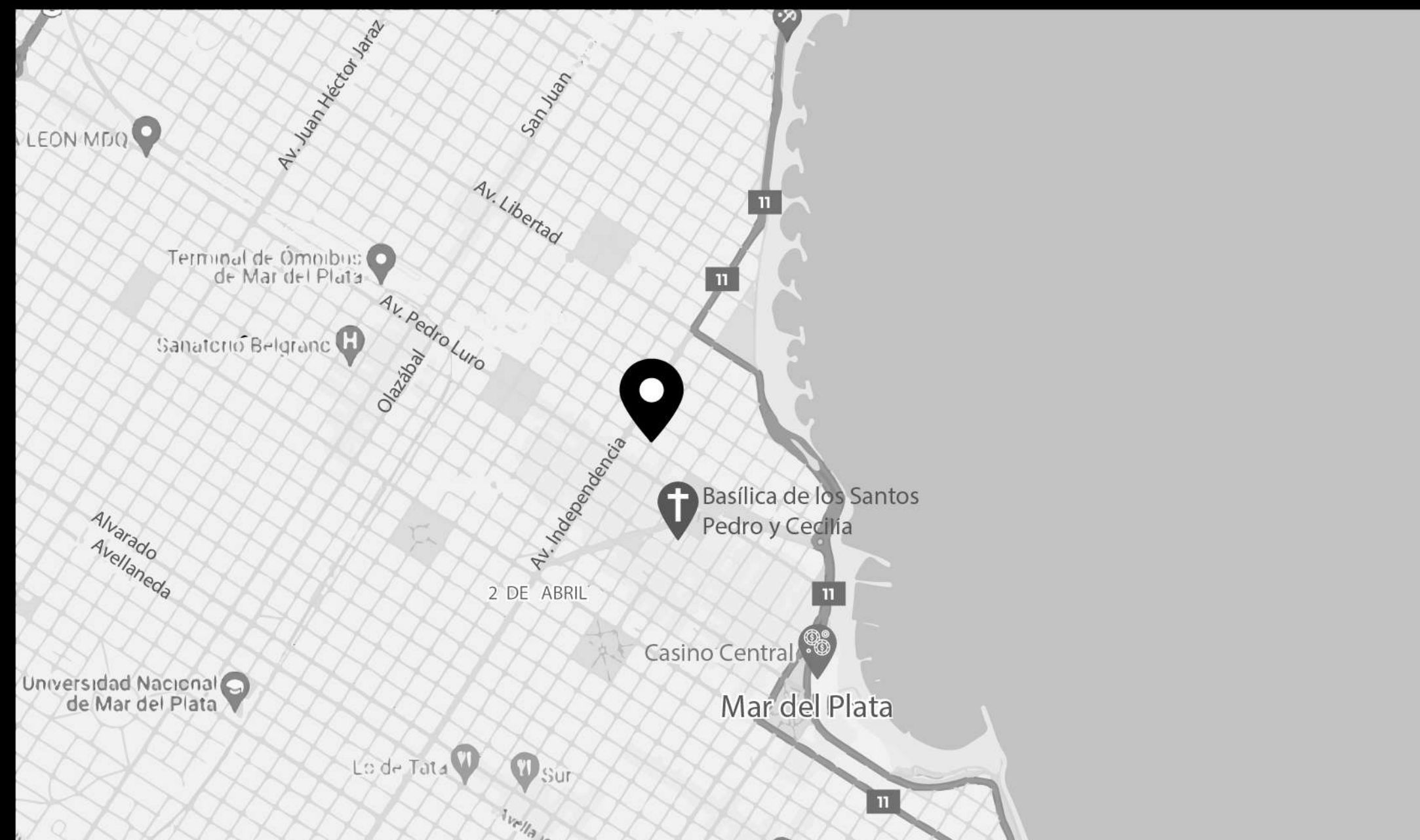
Conocé nuestro
desarrollo



Viví en tu
lugar ideal

PUNTA DE ARENAS VIII MAR DEL PLATA
Rodeate de mar

Catamarca 1457



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas y su amplia oferta cultural y gastronómica.

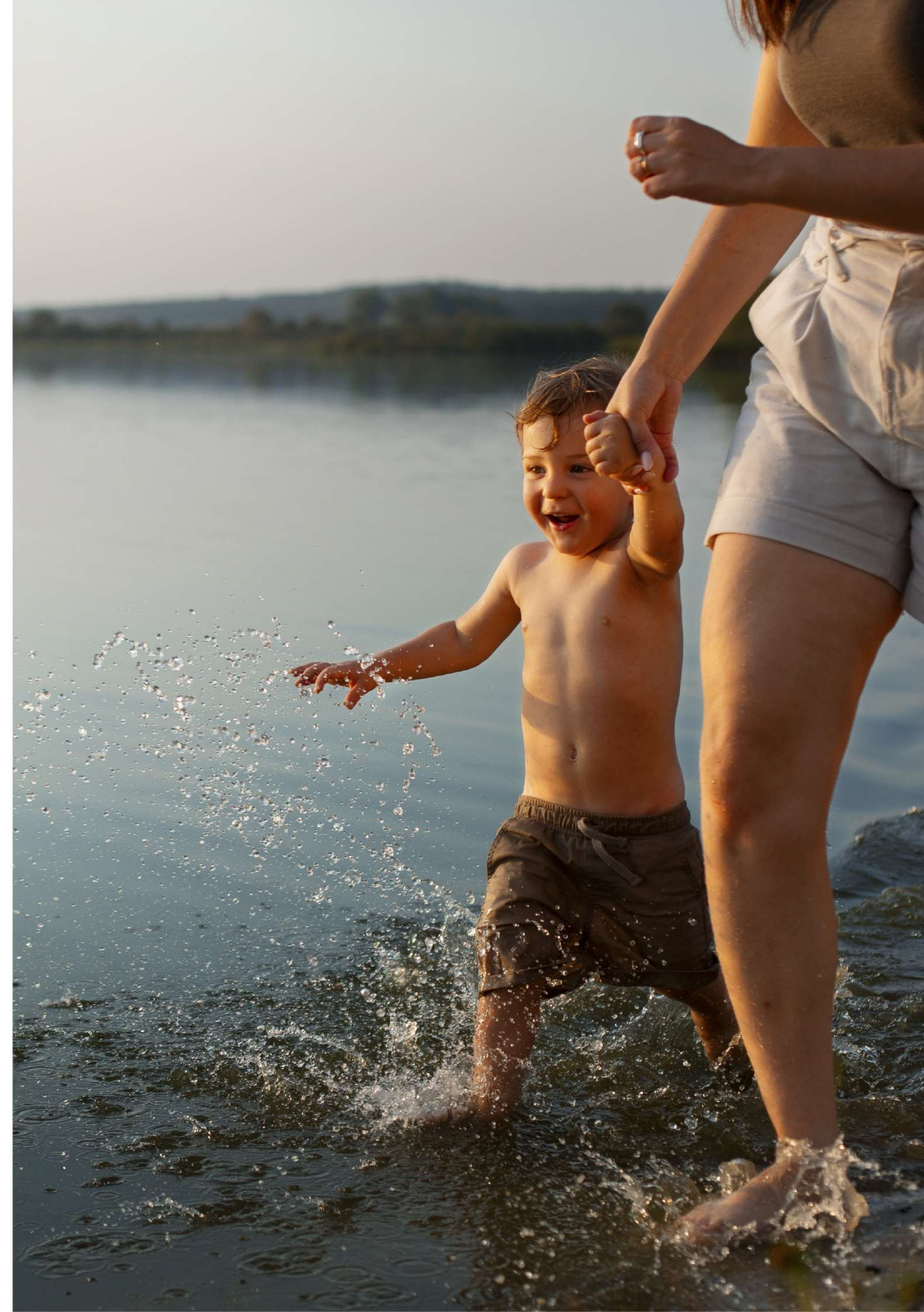
Edificio en construcción situado estratégicamente entre las calles 25 de mayo y 9 de julio, en el corazón del histórico barrio La Perla. A solo 750 metros de distancia, se encuentran el balneario homónimo y el Balneario Alfonsina, ofreciendo un acceso conveniente a la serena belleza de la costa.

Puntos de interés:

- Plaza San Martín.
- Los Gallegos Shopping.
- Plaza Dardo Rocha.
- Basílica de los Santos Pedro y Cecilia.
- Monumento a Alfonsina Storni.
- Mirador Punta Iglesias.

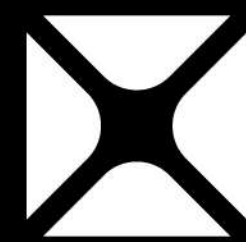


**Enamorate de tu
próximo hogar**





El desarrollo contará con 9 pisos, SUM y cochera.
Departamentos de 2 y 3 ambientes.
Desde 42 m² hasta 90 m².



Explorá cada rincón.

Nuestras unidades cuentan con:

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

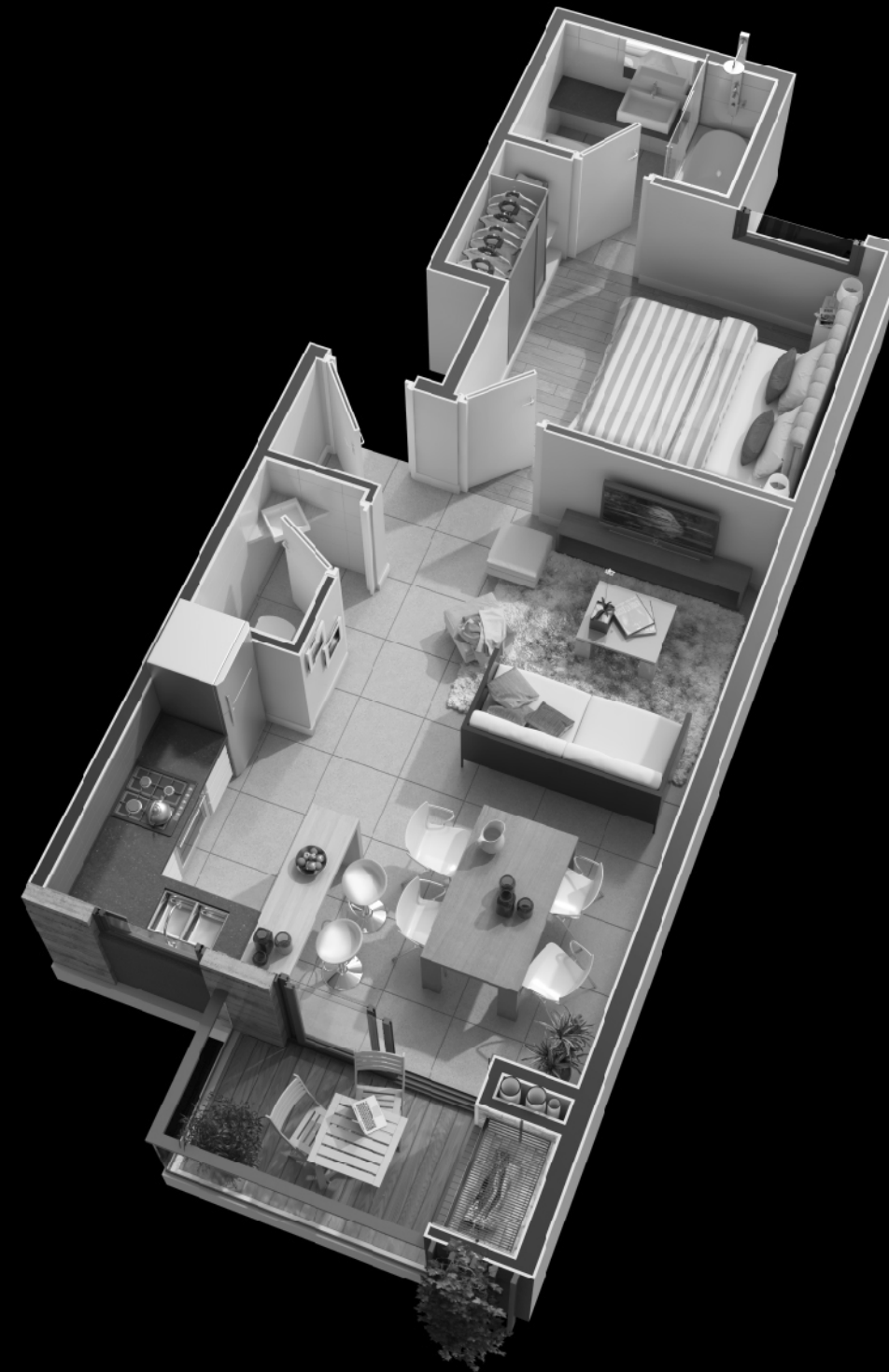
Aberturas

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1° calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

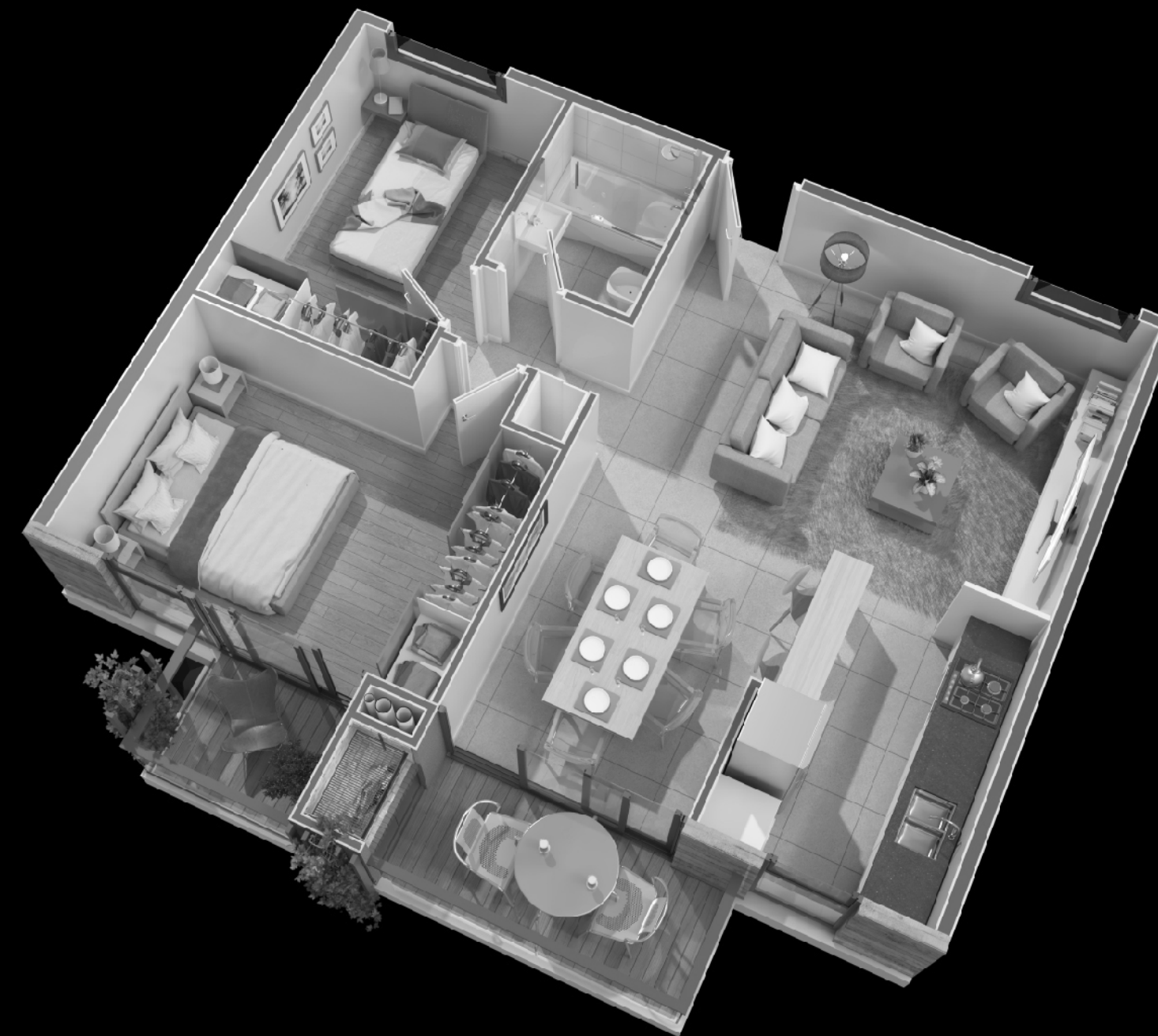
Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorio porcellanato simil madera.

Unidades de 2 y 3 ambientes.



2 amb. 42 m²



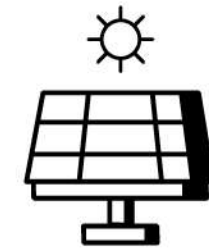
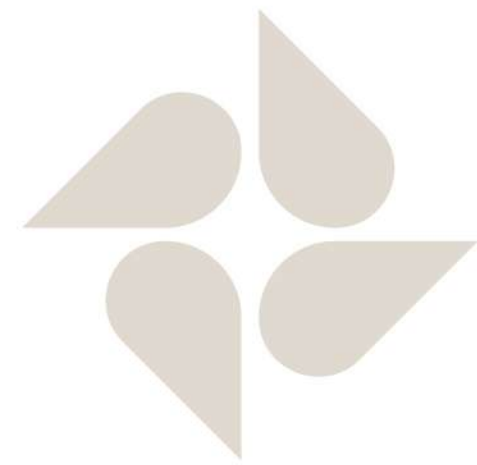
3 amb. 65 m²



3 amb. 90 m² - contrafrente



Máximo confort,
mínimo consumo.



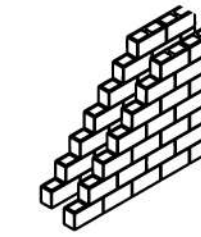
Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



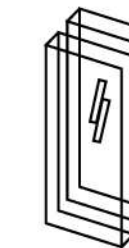
Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



Viví el aquí
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

