



# punta de arenas VIII

CATAMARCA 1457

 **Grupo Dinal**



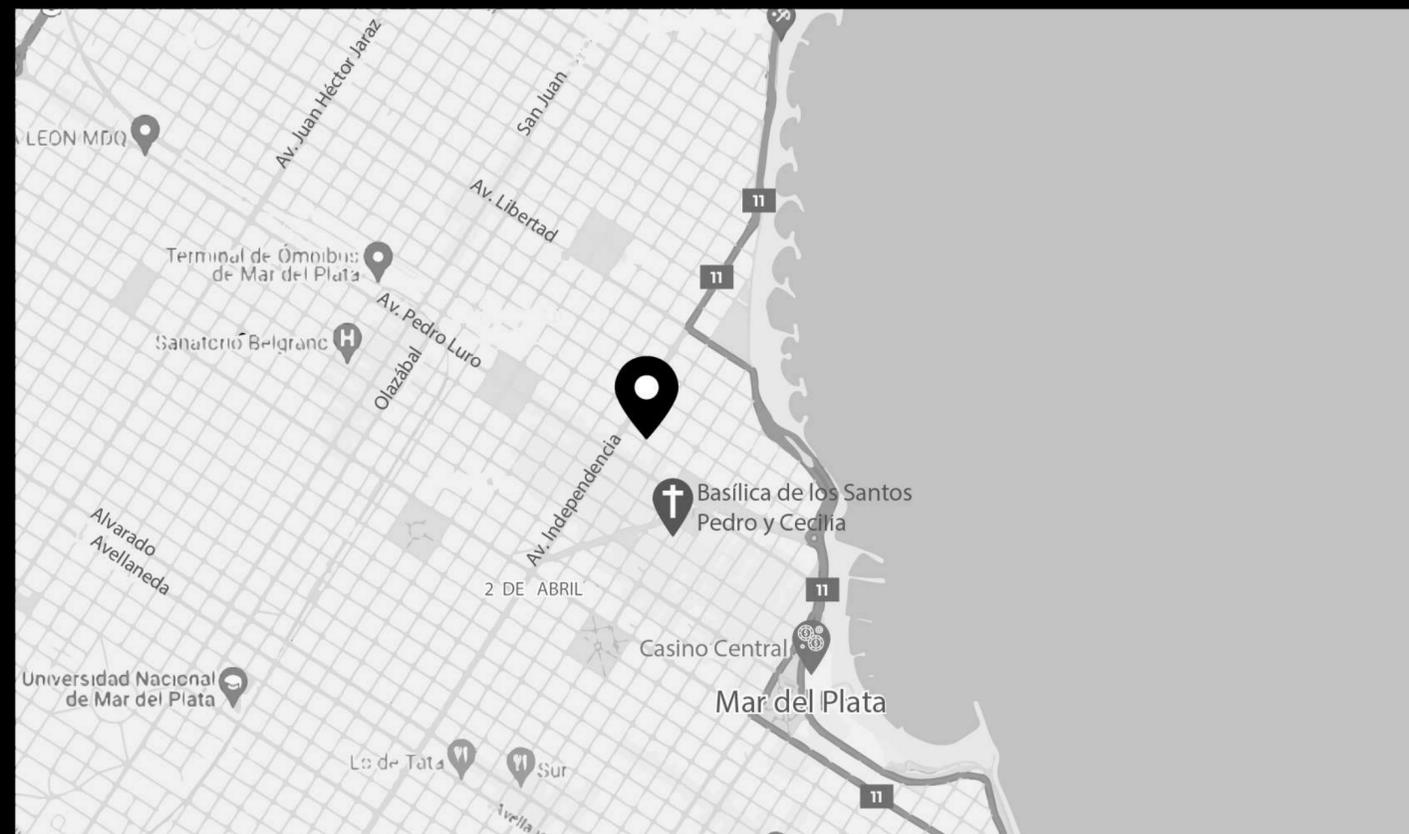
Conocé nuestro  
desarrollo



Viví en tu  
**lugar ideal**

PUNTA DE ARENAS VIII MAR DEL PLATA  
Rodeate de mar

## Catamarca 1457



Mar del Plata es una ciudad costera ubicada en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Es uno de los destinos turísticos más populares del país, gracias a sus hermosas playas y su amplia oferta cultural y gastronómica.

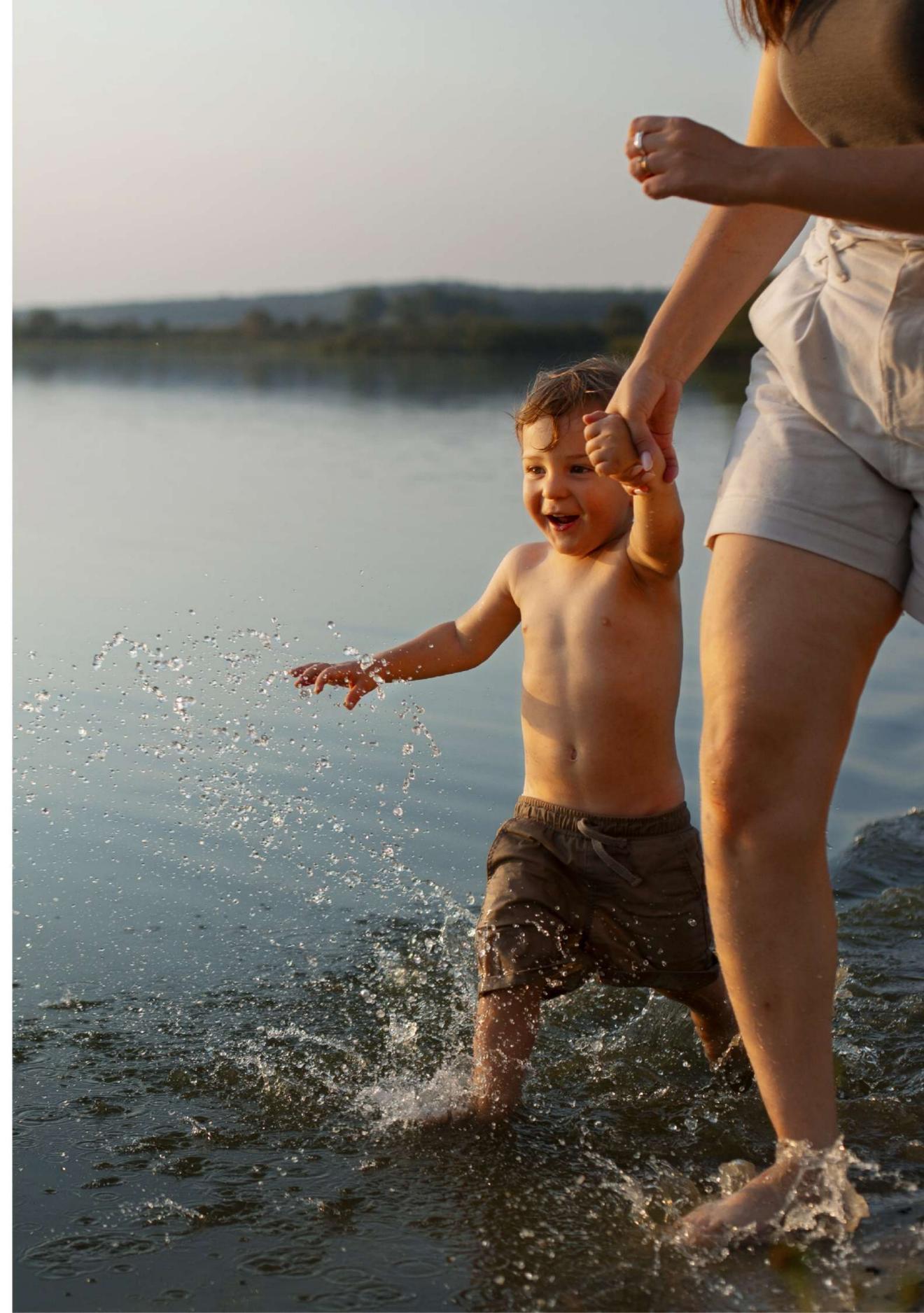
Edificio en construcción situado estratégicamente entre las calles 25 de mayo y 9 de julio, en el corazón del histórico barrio La Perla. A solo 750 metros de distancia, se encuentran el balneario homónimo y el Balneario Alfonsina, ofreciendo un acceso conveniente a la serena belleza de la costa.

Puntos de interés:

- Plaza San Martín.
- Los Gallegos Shopping.
- Plaza Dardo Rocha.
- Basílica de los Santos Pedro y Cecilia.
- Monumento a Alfonsina Storni.
- Mirador Punta Iglesias.

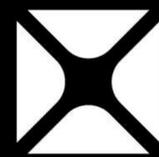


**Enamorate de tu  
próximo hogar**





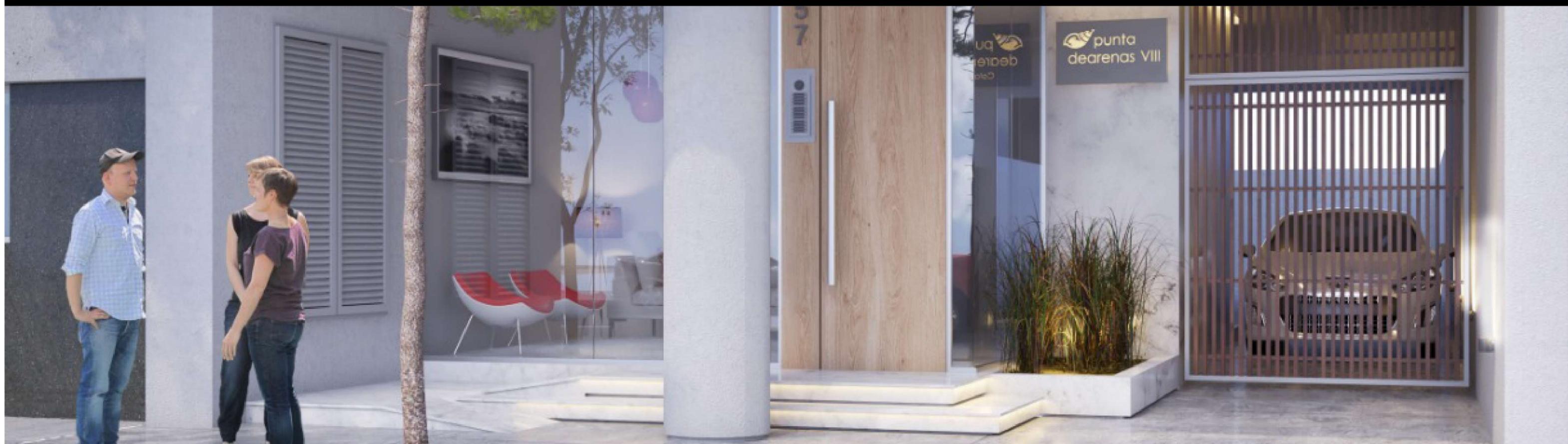
El desarrollo contará con 9 pisos, SUM y cochera.  
Departamentos de 2 y 3 ambientes.  
Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>.



Explorá cada rincón.

**Nuestras unidades cuentan con:**

- Balcones con parrilla.
- Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos.
- Mesada de cocina en granito, con zócalos.
- Bacha doble acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Ascensores de última generación.



## Paredes

- Estructura de hormigón armado con cerramientos exteriores de doble muro con cámara de aire y doble aislación hidrófuga.
- Terminaciones exteriores con pintura plástica tipo tarquini, látex en paredes y cielorrasos.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado con buñas, según espacio.
- Paredes interiores con terminación en yeso pintado al látex blanco.

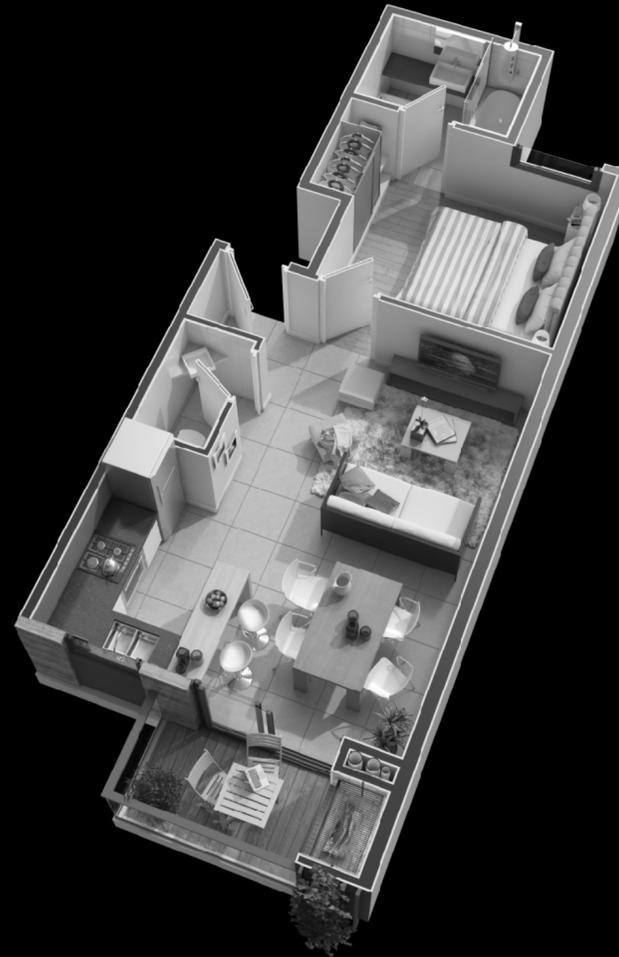
## Aberturas

- Aberturas de aluminio de doble vidrio hermético.
- Puertas de ingreso de 1° calidad, reforzada con mirilla y cerradura de seguridad.

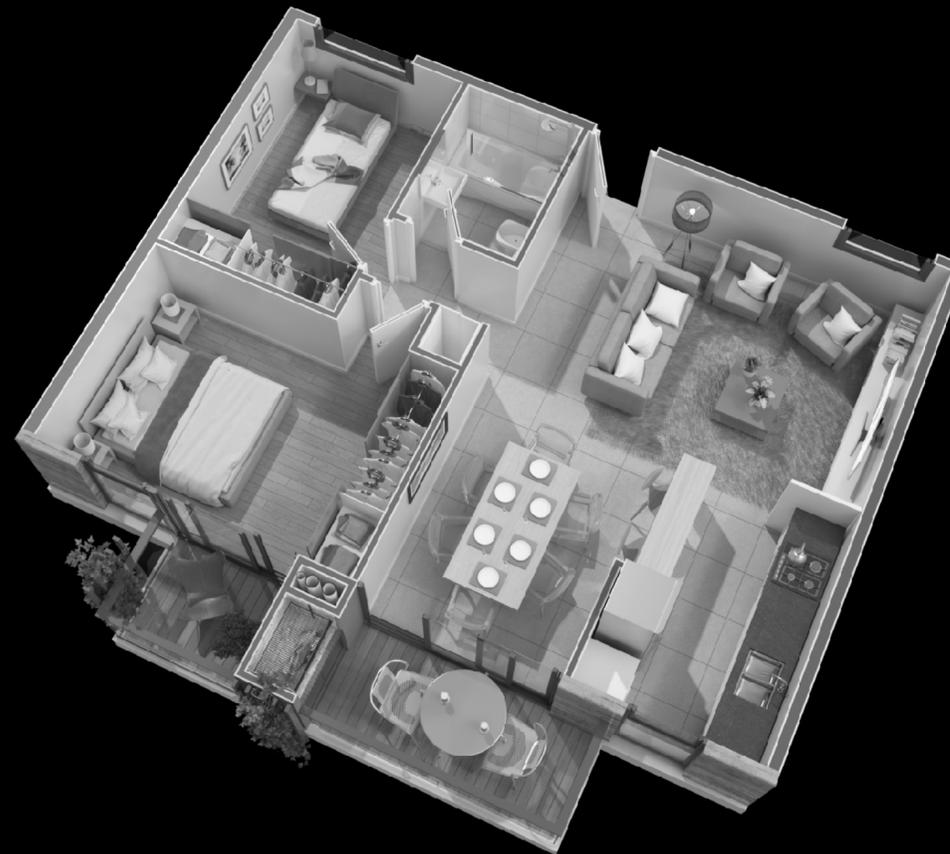
## Pisos

- Pisos de porcellanato en sala de estar, comedor, baño y cocina.
- Dormitorio porcellanato simil madera.

Unidades de 2 y 3 ambientes.



2 amb. 42 m<sup>2</sup>



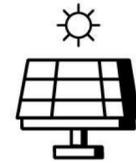
3 amb. 65 m<sup>2</sup>



3 amb. 90 m<sup>2</sup> - contrafrente



Máximo confort,  
mínimo consumo.



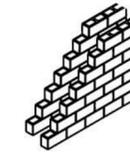
### Paneles solares para espacios comunes

Aseguran el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



### Jardines exteriores verticales

Purifican el aire, reduce y regulan la temperatura ambiente.



### Doble muro de ladrillo

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



### Estaciones de carga para autos eléctricos

Fomentamos la movilidad sostenible con puntos de carga estratégicamente ubicados para contribuir a un futuro más limpio.



### Sistema de riego con captación de agua de lluvia

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



### Cestos de reciclaje

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



### Aberturas de doble vidrio (DVH)

Brindan ahorro en climatización por su cámara hermética.



**Viví el aquí**  
y el ahora

 ***Grupo Dinal***

info@grupodinal.com

