

  
LUJÁN  
**LOJAES 6**  
HUMBERTO 1167



## **El calor del hogar**

Un edificio próximo a construirse que fusionará confort y calidad en un mismo espacio.

Cada departamento ofrecerá cocina, amplio salón, baños completos, balcón para disfrutar de las vistas, parrilla exclusiva, locales comerciales en la planta baja, sala de usos múltiples (SUM) y una impresionante terraza verde.



A modern kitchen and dining area with a white text box overlay. The kitchen features dark grey cabinets, a white countertop, and a sink. A large black dome pendant light hangs over the dining table. The dining table is white with black wire mesh chairs. The floor is highly reflective, showing the surrounding environment. A large window on the left side provides a view of the outdoors. The text box is white and contains the text 'Unidades de 2 y 3 ambientes' in a brown serif font.

**Unidades  
de 2 y 3  
ambientes**

## Humberto Primo 1167, Luján



## Ubicación estratégica

El edificio se ubicará en **Humberto Primo 1167**, entre Las Heras y Bartolomé Mitre, a pocas cuadras del centro comercial de la Ciudad de Luján, con cercanía a diferentes rutas de acceso y salida a Capital Federal.



# Construcción PREMIUM



- Mamposterías divisorias interiores en ladrillo cerámico hueco.
- Paredes exteriores del edificio con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones exteriores: revoque pintado y/o pintura plástica tipo Tarquini.
- Aberturas de doble vidrio (DVH).
- Pisos porcelanato en todo el departamento. Porcelanato simil madera en dormitorios.
- Balcón interno con pisos cerámicos, primera calidad, con zócalo perimetral.
- Departamentos con parrilla exclusiva en balcón.
- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Cañerías (vacías) para instalación de cable y teléfono.
- Puertas interiores placa.
- Instalación de agua fría y caliente en termofusión.
- Termo eléctrico para distribución de agua caliente, cocina eléctrica
- En caso de que la empresa distribuidora de gas natural provea el suministro al edificio, éstos mismos serán cambiados por cocina a gas y caldera.
- En baño: mampara de vidrio, vanitory y accesorios, griferías primera marca, cerámica de piso a techo.
- Equipamiento de cocina completo enchapado en melamina.
- Mesada de la cocina en granito, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando FV.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en sala de estar y dormitorio.
- Paredes interiores con terminaciones en yeso.
- Portero eléctrico con cámara visor.





# Características SUSTENTABLES



Paneles solares para espacios comunes



Estaciones de carga para autos eléctricos



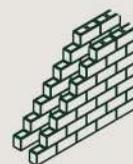
Sistema de riego con captación de agua de lluvia



Cestos de reciclaje



Aberturas de doble vidrio (DVH)



Doble muro de ladrillo



[www.grupodinal.com](http://www.grupodinal.com)