



YAPEYÚ
1861

° SAN MARTÍN °



Nuestro edificio
de la calle
YAPEYÚ 1861
es una nueva
oportunidad de
disfrutar el estilo
Grupo Dinal

EXCELENTE UBICACIÓN

En Yapeyú entre Lincoln y Moreno, se encuentra nuestro edificio. A solo 200 m. de Av. Ayacucho, salida directa a Gral. Paz; acceso directo a una de las arterias más importantes.

Podés caminar al centro comercial, al sanatorio o al hospital; porque todo está muy cerca.

La Universidad de San Martín, una de las entidades educativas más importantes de la provincia, se encuentra a solo 7 cuadras.



NUESTRO OBJETIVO, CUMPLIR TUS SUEÑOS

Este proyecto contempla 8 pisos con 23 departamentos en total. Unidades de dos y tres ambientes, de construcción tradicional, terminaciones de categoría y desde 42 m².

La posibilidad de elegir opcionalmente cocheras, que es un plus para el confort diario, está presente. En la última planta uno de sus departamentos cuenta con terraza propia.



+SUSTENTABILIDAD +VIDA

Este edificio cumple con nuestro compromiso de sustentabilidad y reduce el impacto en el medio ambiente. **El futuro es hoy y nuestra relación con el planeta cambió.** En Grupo Dinal valoramos mucho todos los medios que nos acerquen a una vida más saludable y a un cuidado más consciente de nuestra tierra.



PANELES SOLARES PARA ESPACIOS COMUNES

Ofrece beneficios hacia el medioambiente y sistemas de ahorro, impactando de forma positiva en el bolsillo de los propietarios. Asegura el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.



JARDINES EXTERIORES VERTICALES

Ayudarán a purificar el aire, reducir y regular la temperatura ambiente.



ESTACIONES DE CARGAS PARA AUTOS ELÉCTRICOS

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.



SISTEMA DE RIEGO CON CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.



CESTOS DE RECICLAJE

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.



DOBLE MURO DE LADRILLO CON CÁMARA DE AIRE

Logrando doble aislamiento hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.



ABERTURAS DE DOBLE VIDRIO (DVH)

Brinda ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.

TERRAZA VERDE

Lugar de encuentro para propietarios e invitados.



CALIDAD CONSTRUCTIVA

NOS GUSTAN LOS DETALLES, ESAS
CARACTERÍSTICAS QUE MARCAN LA
DIFERENCIA.

PAREDES

- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco y exteriores con doble muro de ladrillo hueco y estructura de hormigón armado.
- Terminaciones de exterior con revoque pintado y/o pintura plástica tipo Tarquini.
- Paredes interiores con terminación en yeso.

ABERTURAS

- De aluminio DVH.
- Doble vidrio hermético.

PISOS

- Porcelanato de primera calidad.
- Dormitorio con porcelanato simil madera.
- Balcón interno con cerámicos y zócalo perimetral.

INTERIORES

- Puertas placa.
- Frente de placard 2 puertas, piso a techo.
- Baño con mampara de vidrio, vanitory y accesorios, griferías primera marca, cerámica de piso a techo.
- Equipamiento de cocina completo enchapados en melamina.
- Cocina con mesada en granito, pileta acero inoxidable y grifería monocomando FV.

DETALLES

- Cielorrasos en yeso armado o aplicado según corresponda.
- Algunos departamentos contarán con parrilla exclusiva en balcón.
- Instalación de agua fría y caliente en termo fusión.
- Termo eléctrico para distribución de agua caliente, cocina eléctrica. En caso de que la empresa distribuidora de gas natural provea el suministro al edificio, estos mismos serán cambiados por cocina a gas y termo a gas.
- Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar y dormitorio.
- Cañerías (vacías) para instalación de cable y teléfono.
- Portero eléctrico con cámara visor.
- Balcones con deck de madera.

 **Grupo DINAL**
Desarrollos Inmobiliarios

WWW.GRUPODINAL.COM

