



punta
de arenas XII



LAS HERAS 2421
- MAR DEL PLATA -

 **Grupo DINAL**
Desarrollos Inmobiliarios

CERCA DEL MAR

Punta de Arenas XII cuenta con todas las comodidades para que disfrutes vivir muy cerca del mar.



Edificio Sustentable de **10 pisos** emplazado en calle **Las Heras 2421**, Mar del Plata.

Cuenta con unidades de **1 ambiente** de 30m², **2 ambientes** de 52m² y 57m², y **3 ambientes** de 76m²; con **SUM** y espacios de **CO-Work**.

Todos los departamentos tendrán importante cocina, con muebles completos, amplio living comedor, baños completos, porcelanatos símil madera y parrilla exclusiva.

CALIDAD + CONFORT

Construcción Premium

- ▶ Mamposterías divisorias unidades en **ladrillo cerámico hueco** y exteriores con DOBLE muro de **ladrillo hueco** con estructura HORMIGÓN ARMADO.
- ▶ Terminaciones exteriores **revoque pintado** y/o pintura plástica tipo Tarquini.
- ▶ Aberturas de **dobles vidrios** (DVH)
- ▶ Pisos porcellanato en todo el departamento, **simil madera** en dormitorios.
- ▶ Porcellanatos de **primera calidad**, con zócalo perimetral.
- ▶ Departamentos con **parrilla exclusiva** en balcón.
- ▶ Cielorrasos en **yeso armado o aplicado** según corresponda.
- ▶ Paredes interiores con terminación en yeso.
- ▶ Puertas interiores placa.
- ▶ **Termo eléctrico** para distribución de agua caliente, **cocina eléctrica**. En caso de que la empresa distribuidora de gas natural provea el suministro al edificio, estos mismos serán cambiados por cocina a gas y termo a gas.
- ▶ En baño: mampara de vidrio, vanity y accesorios, griferías **primera marca**, porcellanato de piso a techo.
- ▶ Equipamiento de cocina completo **enchapados en melamina**.
- ▶ Mesada cocina en **granito**, piletta **acero inoxidable** y grifería monocomando **FV**.
- ▶ Instalación para la colocación de **Aire Acondicionado** en estar y dormitorio.
- ▶ Cañerías (vacías) para instalación **cable y teléfono**.
- ▶ Portero eléctrico con **cámara visor**.
- ▶ Ascensores de **última generación**.





EDIFICIO

SUSTENTABLE

+ beneficios - costos



Nuestros edificios PREMIUM cuentan con características sustentables que ayudan a optimizar recursos ambientales y reducen los costos de quienes los habitan.

► Paneles solares para espacios comunes:

La Energía Solar Fotovoltaica ofrece beneficios hacia el medioambiente y sistemas de ahorro, impactando de forma positiva en el bolsillo de los propietarios. Asegura el suministro eléctrico en situaciones de cortes imprevistos del servicio.

► Jardines exteriores verticales:

Ayudarán a purificar el aire, reducir y regular la temperatura ambiente.

► Estaciones de cargas para autos eléctricos:

Proveerán electricidad para la recarga rápida de las baterías de los vehículos eléctricos, incluyendo los vehículos híbridos enchufables.

► Sistema de riego con captación agua de lluvia:

La reutilización de este recurso natural para el riego proporciona un ahorro de dinero y beneficia al cuidado del medioambiente.

► Cestos de reciclaje:

El primer paso para poder tener una política de reciclaje de la basura y así reducir la contaminación ambiental.

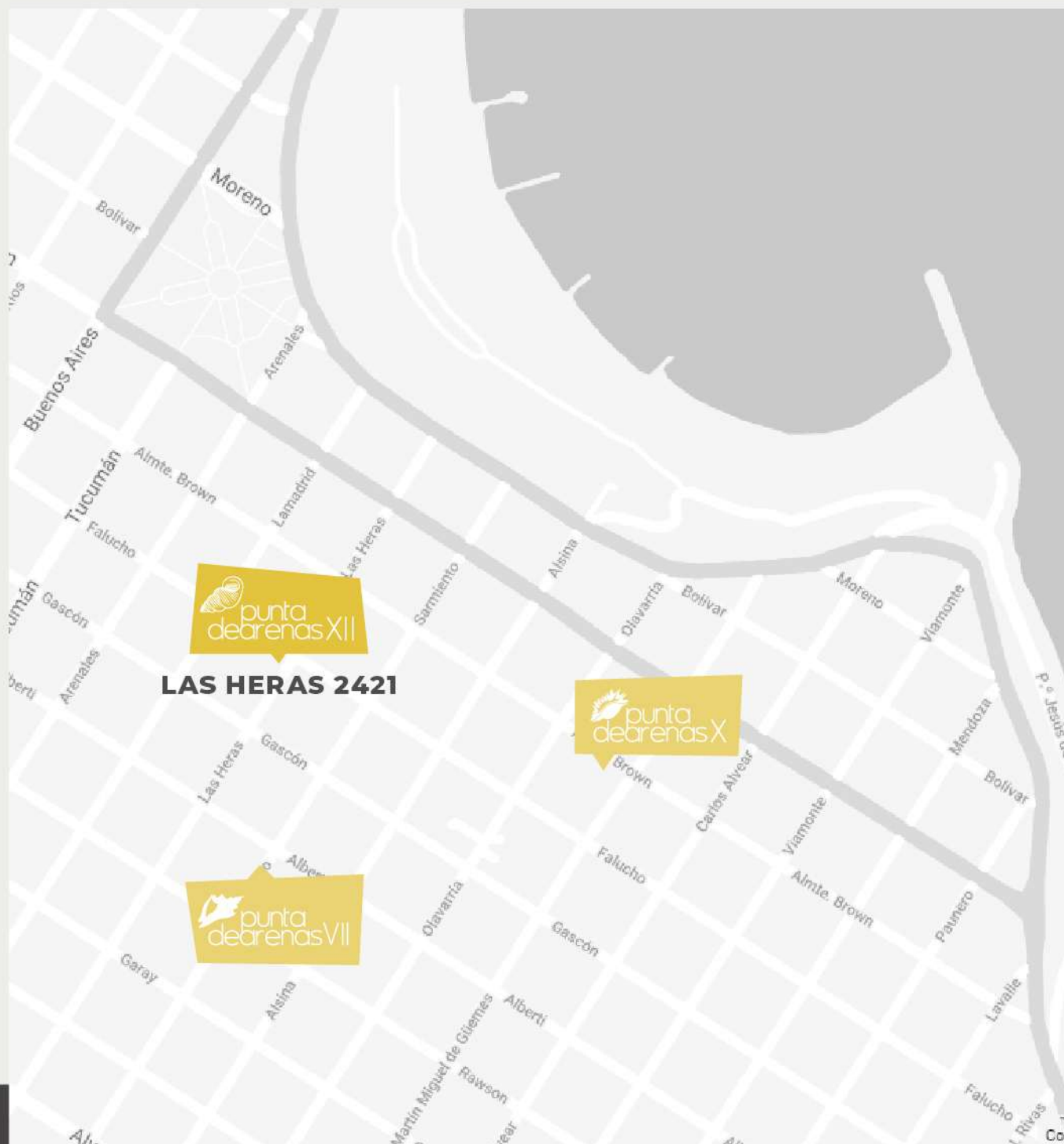
► Doble muro de ladrillo:

Con cámara de aire logrando doble aislación hidrófuga que permite conservar la temperatura del ambiente, reduciendo el consumo eléctrico.

► Aberturas de doble vidrio (DVH):

Brinda ahorro en climatización por su cámara hermética debido al uso de un doble vidrio.

100% COMPROMETIDOS
con el futuro de nuestro planeta.



011 15 2722-1280
www.grupodinal.com

DESARROLLA
Grupo DINAL
Desarrollos Inmobiliarios

CONSTRUYE
LENER
CONSTRUCTORA SA